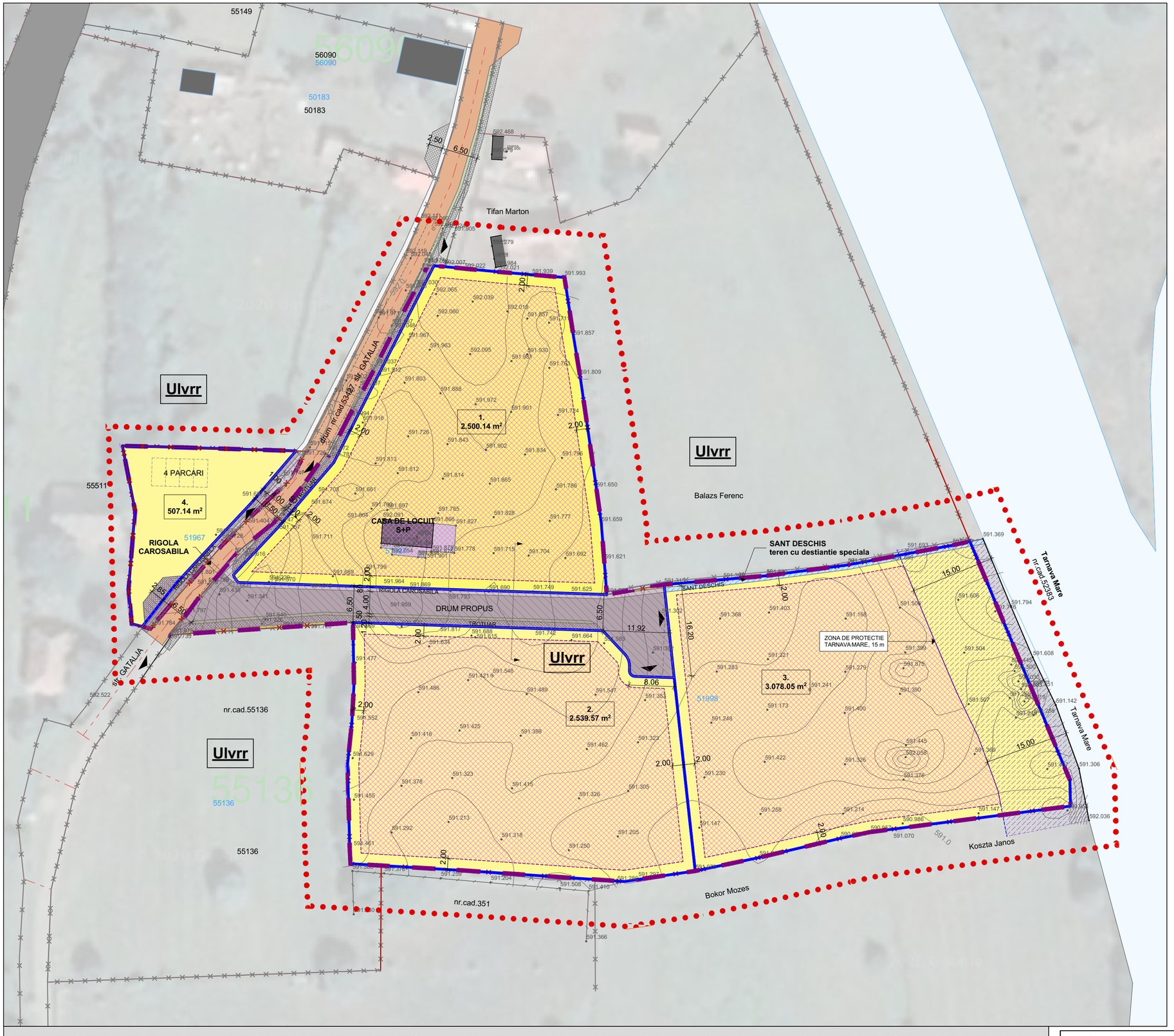


LEGENDA

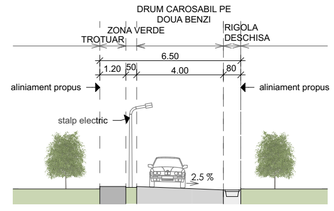
- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE, S_{TOTALA}=9.438 mp
- LIMITA PARCELE INVECINATE
- LIMITA REGLEMENTARE PUZ
- **Ulvrr** — ZONA CU LOCUIRE MIXTA :CU CASE DE VACANTA DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP RURAL RASFIRAT
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE PRIN PUZ
- SUPRAFATA DRUMURI, PARCARI-propuse
- SUPRAFATA PIETONALA
- RIGOLA CAROSABILA
- DRUM EXISTENT
- ACCES ..... — ACCESE PE INCINTA
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ZONA DE PROTECTIE TARNAVAMARE, 15m,
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA- SANT DESCHIS APE PLUVIALE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- SUPRAFATA CEDATA pt. DRUM, S=875 mp
- SANT DESCHIS - teren cu destiantie speciala

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN STUDIAT		9.438	100.00%	9.438	100%
*Livada		0	0.00%	4.282	45.37%
*Drumuri		0	0.00%	875.	9.27%
*Faneata		8.858	93.85%	.0	0.00%
*Curti si constructii		580	6.15%	4.281	45.36%
CC din care:	*CLADIRI*	*max.*	*856*	*20.00%*	
	SPATII VERZI IN FOLOSINTA PRIVATA	*min.*	*2.569*	*60.00%*	
	PARCARI , CIRCULATII IN INCINTA	*cca.*	*856*	*20.00%*	

INDICI URBANISTICI PROPUSE:
REGIM MIC DE INALTIME PROPUS: P+1E
POT max. 20%, CUT max 0,6

PROFIL STRADAL PROPUNERE PP1
STRADA RURALA SECUNDARA



N

ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONA MIXTA: LOCUINTE CU CASE DE VACANTA DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP RURAL RASFIRAT, jud. HARGHITA, com. ZETEA, str. sat SUB CETATE, nr. FN., cp.537364, cf.nr.52140, 51998, 51997, 51967

PROIECTANT GENERAL: house design	S.C. HOUSE DESIGN S.R.L. Nr. inreg. J19/930/2005 Odorheiu-Secuiesc, Str. Bradului, Nr.:7		BENEFICIAR: BALAZS GABOR AMPLASAMENT: jud. HARGHITA, com. ZETEA, sat SUB CETATE, nr. FN., cp.537364, cf.nr.52140, 51998, 51997, 51967	PROIECT NR. 2224/2022
SPECIFICATIE	**NUME**	**SEMNATURA**	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONA MIXTA: LOCUINTE CU CASE DE VACANTA DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP RURAL RASFIRAT — FAZA: PUZ
COORDINATOR	arh. ALBERT MARTON		DATA apr.2024	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE — PLANSA U-03
PROIECTAT	arh. MATYUS ENIKO A.			
DESENAT	arh. MATYUS ENIKO A.			