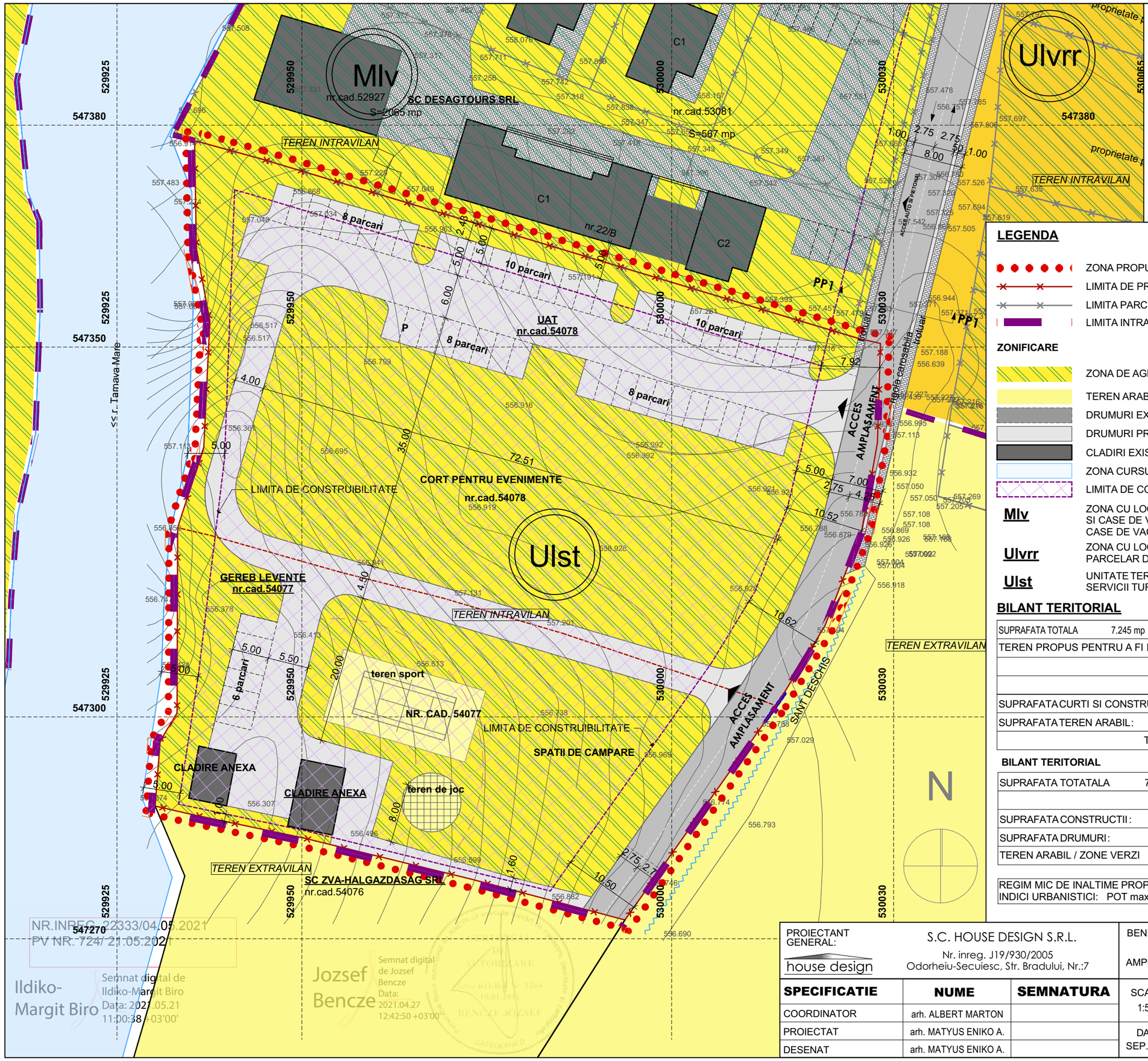
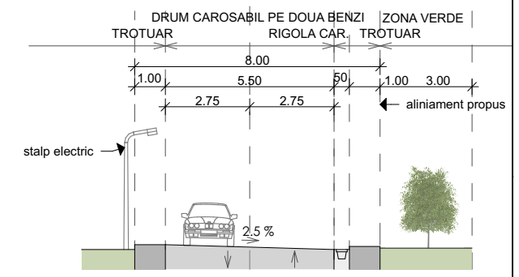


NR.INREG. 22333/04.05.2021
PV NR. 724/ 21.05.2021

Ildiko-Margit Biro
Semnat digital de Ildiko-Margit Biro
Data: 2021.05.21 11:00:38 +03'00'

Jozsef Bencze
Semnat digital de Jozsef Bencze
Data: 2021.04.27 12:42:50 +03'00'

PROFIL STRADAL PROPUNERE PP1



LEGENDA

- ZONA PROPUSA PENTRU A FI INTRODUS IN INTRAVILAN, S= 7.245 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE, S_{TOTALA}=7.245 mp
- LIMITA PARCELE INVECINATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE

- ZONA DE AGREMENT
- TEREN ARABIL
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA CURSURILOR DE APA
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

Mlv ZONA CU LOCUIRE MIXTA :PERMANENTA PE PARCELAR TRADITIONAL SI CASE DE VACANTA, ZONA MIXTA DE LOCUIRE PERMANENTA SI CASE DE VACANTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Ulvrr ZONA CU LOCUIRE MIXTA :CU CASE DE VACANTA DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP RURAL RASFIRAT

Ulst UNITATE TERITORIALA DE URBANIZARE PENTRU INSTITUTII SI SERVICII TURISTICE

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA 7.245 mp				
TEREN PROPUS PENTRU A FI INTRODUS IN INTRAVILAN 7.245 mp (100 %)				
	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	intravilan	extravilan	intravilan	extravilan
SUPRAFATA CURTI SI CONSTRUCTII:	0 mp	0 mp	7.245 mp	0 mp
SUPRAFATA TEREN ARABIL:	0 mp	7.245 mp	0 mp	0 mp
TOTAL	**0 mp**	**7.245 mp**	**7.245 mp**	**0 mp**

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTATALA 7.245 mp (100 %)				
	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
SUPRAFATA CONSTRUCTII:	1.450 mp	20 %	max 1.450 mp	max. 20 %
SUPRAFATA DRUMURI:	2.178 mp	30.06 %	cca 2.550mp	cca 35 %
TEREN ARABIL / ZONE VERZI	3.617 mp	49.94 %	cca 3.245 mp	cca. 45 %

REGIM MIC DE INALTIME PROPUS: P+1E
INDICI URBANISTICI: POT max. 20%, CUT max 0,6

PROIECTANT GENERAL: house design	S.C. HOUSE DESIGN S.R.L. Nr. inreg. J19/930/2005 Odorheiu-Secuiesc, Str. Bradului, Nr.:7		BENEFICIAR: GEREB LEVENTE AMPLASAMENT: jud. HARGHITA, com. ZETEA, sat SUB CETATE, nr. FN., cp.537364, cf.nr.54077, 54078	PROIECT NR. 2046/2020
SPECIFICATIE	**NUME**	**SEMNATURA**	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMPLASARE CORT EVENIMENTE SI SPATIU DE CAMPARE — FAZA: PUZ
COORDINATOR	arh. ALBERT MARTON		DATA SEP. 2021	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE — PLANSA U-03
PROIECTAT	arh. MATYUS ENIKO A.			
DESENAT	arh. MATYUS ENIKO A.			