ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 57/2020
privind aprobarea dării în administrare a clădirii Grădiniţă cu program prelungit.

Consiliul local Zetea.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de către Nagy Attila primarul comunei în legătură cu aprobarea dării în administrare a clădirii Grădiniţă cu program prelungit.

Văzând raportul comisiei de specialitate a consiliului nr. 6417/2020.

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 6008/2020.

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului nr. 6009/2020.

Având în vedere prevederile art. 112 alin. 1 şi 2 din Legea nr. 1/2011 privind educaţia naţională modificat şi completat cu Legea nr. 109/2020, art. 861 alin. 3 şi art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, modificat şi completat cu Legea nr. 17/2017, art. 297 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat şi completat cu O.U.G. nr. 61/2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g şi art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat şi completat cu O.U.G. nr. 61/2020.

hotărăşte

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a clădirii Grădiniţă cu program prelungit conform Contractului de administrare prezentat în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuterniceşte primarul comunei Zetea, Dl. Nagy Attila să semneze în numele şi pe seama Consiliului local actul adiţional încheiat cu Liceul teoretic "Dr. P. Boros Fortunát".

Art. 3. Predarea-primirea bunului din proprietatea publică se va face pe bază de proces-verbal, încheiat în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei şi Compartimentul de contabilitate din cadrul apartulul de specialitate al primarului comunei Zetea.

Zetea, la 21 iulie 2020

Preşedintele de şedinţă,
Gergely István

Contrasemnează pentru legalitate Secretar general
Sebestyén Csaba

ROMÂNIA JUDEŢUL HARGHITA, COMUNA ZETEA CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1.
La Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 57 / 2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COIMUNA ZETEA
Nr. _____/_____

LICEUL TEORETIC
"DR. P. BOROS FORTUNÁT"
Nr. _____/_____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA ZETEA, sediul în Comuna Zetea, satul Zetea, nr. 272, CUI 4367779, reprezentat prin Primar NAGY ATTILA în calitate de PROPRIETAR, pe o parte

şi

LICEUL TEORETIC "DR. P. BOROS FORTUNÁT", sediul Comuna Zetea, sat Zetea, nr. 1103, CUI 4367760, reprezentat prin Director ABRÁN ENIKŐ, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. a), art. 139 alin. 1 şi art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii educaţiei naţionale nr. 1/2011, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia şi al prevederilor art. 867-870 Codul Civil şi Hotărârea Consiliului Local nr. _____ / 2020 au încheiat prezentul contract de administrare la data de _____.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunului imobil GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT (clădire şi teren aferent), situat la adresa sat Zetea, nr. 836, proprietate publică a Comunei Zetea, aparţinând domeniului public al U.A.T.C. Zetea, înscris în C.F. nr. 53328, cu suprafaţa totală de 2845 mp, din care construcţie cu suprafaţa construită la sol de 325 mp şi teren-curte de 2520 mp.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părţi în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activităţii de învăţământ, dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A - Obligaţiile proprietarului

Art. 3. Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării clădirile şi terenul aferent în care îşi desfăşoară activitatea unitatea de învăţământ în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea privind

darea în administrare;

b) să controleze periodic modul cum sunt folosite şi întreţinute imobilele, cu respectarea destinaţiei stabilite de către proprietar;
c) să stabilească anual lista lucărilor de investiţii, reparaţii capitale, consolidare ce urmează a se realiza;
d) să participe la recepţia lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepţie;
e) să aprobe, la solicitarea administratorului, organizarea de licitaţii publice pentru închirierea spaţiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
g) să nu îl tulbure pe administrator în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;
h) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis şi după caz cu îmbunătăţirile aduse.

B) - Obligaţiile administratorului

Art. 4. Administratorul se obligă:

a. să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate şi permanenţă a bunurilor care fac obiectul administrării
b. să exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcţionării unităţilor de învăţământ
c. să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire, de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare;
d. să asigure administrarea şi paza imobilelor ca un bun proprietar;
e. să menţină în siguranţă imobilele şi să aducă la cunoştinţa proprietarului orice tulburare produsă de o terţă persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranţei în exploatare;
f. să folosească bunul încredinţat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinaţiei;
g. să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor (condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului etc.)
h. pe toata durata administrării va păstra în bune condiţii bunurile imobile încredinţate şi accesoriile acestora (instalaţiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate, răspunde de distrugerea totală sau parţială a bunului încredinţat care s-ar datora culpei sale;
i. administratorul încheie asigurarea pentru clădirile preluate în administrare;
j. să despăgubească proprietarul potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreţinerii necorespunzătoare a bunului administrat;
k. orice lucrare de modernizare, întreţinere se efectuează pe cheltuiala administratorului şi numai cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Zetea, cu respectarea prevederilor legale;
l. administratorul este obligat, să permită accesul proprietarului în spaţiul încredinţat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredinţat şi starea acestuia;
m. la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod graduit şi libere de orice sarcini, inclusiv investiţiile realizate;
n. la încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forţa majoră şi cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar;
o. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilităţi şi să respecte obligaţiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
p. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 5. Contractul de administrare încetează prin:

a) expirarea termenului prevăzut în contract;
b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 6. Partea care nu respectă obligaţiile contractuale va datora daune celeilalte părţi, care se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 7. Părţile nu răspund de neexecutarea obligaţiilor sau executarea necorespunzătoare , dacă acest lucru a fost cauzat de forţa majoră, aşa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIŢII FINALE

Art. 8. Modificarea contractului se poate face în limitele legislaţiei în vigoare, cu acordul părţilor, prin act adiţional, excepţie făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adiţional.

Ari. 9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu sunt de acord vor fi soluţionate de instanţele de judecată competente .

Art. 10, Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părţi.

Art. 11 Prezentul contract s-a încheiat astăzi în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA ZETEA

PRIMAR
Nagy Attila

SECRETAR
Sebestyén Csaba

REFERENT
Szegedi Melinda
Control financiar preventiv

LICEUL TEORETIC
"DR. P BOROS FORTUNÁT"

DIRECTOR
Abrán Enikő

CONTABIL