ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ZETEA

COPIE

HOTĂRÂREA NR. 56/2020
privind aprobarea PUZ "Locuință pentru tineri, sat Sub Cetate".

Consiliul local Zetea.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila primarul comunei Zetea, cu privire la aprobarea PUZ "Locuință pentru tineri, sat Sub Cetate".

Văzând raportul comisiei de specialitate a consiliului nr. 6416/2020.

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 5278/2020.

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 5279/2020.

Având în vedere Proiectul nr. 1554/2019 pentru aprobarea PUZ "Locuință pentru tineri, sat Sub Cetate" întocmită de către S.C. Arhitectura S.R.L. din Miercurea Ciuc.

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr. 19.439/02.09.2019 din pentru elaborarea PUZ "Locuință pentru tineri, sat Sub Cetate" emis de către Arhitectul Șef al Consiliului județean Harghita;
- Avizul nr. 13 din 30.06.2020 al Arhitectului şef al judeţului Harghita;
- Avizul Consiliului județean Harghita nr. 26.603 din 22.11.2019:
- Avizul de Gospodărire a Apelor Administrația Bazinală Mureș nr. 15.615/CT/1054/10.02.2020.
- Decizia de încadrare nr. 10.076 din 04.05.2020 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;
- Aviz de amplasament SDEE Transilvania Sud nr. 70501912151/23.04.2020;
- Aviz HARVIZ nr. BR015/2019;
- Aviz ISU nr. 2453876/2/15.04.2020;
- Raportul nr. 197 din 13.01.2020 referitor la informarea şi consultarea publicului cu privire la aprobarea PUZ "Locuință pentru tineri, sat Sub Cetate";
- Hotărârea Consiliului local Zetea nr. 82/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al comunei Zetea şi a Regulamentului Local de Urbanism;
- Hotărârea Consiliului local Zetea nr. 3/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în comuna Zetea.
- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism modificat şi completat cu H.G. nr. 1180/2014;

- art. 23, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor modificat şi completat cu Legea nr. 7/2020;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism modificat şi completat cu O.U.G. nr. 51/2018;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism modificat şi completat cu Ordinul M.D.R.A.P nr. 835/2014.

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată modificat şi completat cu Legea nr. 29/2011.

Având în vedere art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicat.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e şi a art. 191 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2010 privind Codul administrativ modificat şi completat cu O.U.G. nr. 61/2020.

hotăreşte

Art. 1. Se aprobă documentaţia Plan Urbanistic Zonal "Locuinţă pentru tineri, sat Sub Cetate" întocmit de S.C. Arhitectura S.R.L. în conformitate cu proiectul nr. 1554/2019 cu o valabilitate de 6 ani.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Zetea şi Compartimentul de Achiziţii Publice şi Urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Zetea.

Zetea, la 21 iulie 2020

Preşedintele de şedinţă
Gergely István
ss.indescifrabil

Contrasemnează pentru legalitate Secretar general
Sebestyén Csaba
ss.indescifrabil

L.S.

Pentru conformitatea copiei
Secretar general
Sebestyén Csaba

ROMÂNIA
COMUNA ZETEA
JUD. HARGHITA