**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HARGHITA**
**CONSILIUL LOCAL**
**AL COMUNEI ZETEA**

# HOTĂRÂREA NR. 99 din 18.12.2025

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform DEVIZULUI GENERAL din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "LUCRĂRI DE REPARAȚII LA ZIDUL DE SPRIJIN ÎN STRADA BOROS FORTUNAT"***

**Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în ședință ordinară la data de 18.12.2025**

**Văzând:**

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila, primarul comunei, în legătură cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform DEVIZULUI GENERAL din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "LUCRĂRI DE REPARAȚII LA ZIDUL DE SPRIJIN ÎN STRADA BOROS FORTUNAT",
- Referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 28618/24.11.2025,
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 28678/24.11.2025,
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului nr. 36233/18.12.2025,

**Având în vedere:**

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completatările ulterioare,
- art. 7, alin. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare,
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție nr. 4367/2025 pentru obiectivul de investiție "LUCRĂRI DE REPARAȚII LA ZIDUL DE SPRIJIN ÎN STRADA BOROS FORTUNAT"conținând devizul general, elaborat conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 20/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Zetea pe anul 2025,

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a) și d), art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform **DEVIZULUI GENERAL** din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție **"LUCRĂRI DE REPARAȚII LA ZIDUL DE SPRIJIN ÎN STRADA BOROS FORTUNAT"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valorile indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiție **"LUCRĂRI DE REPARAȚII LA ZIDUL DE SPRIJIN ÎN STRADA BOROS FORTUNAT"**, cuprins în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 anexă la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 20/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Zetea pe anul 2025, după cum urmează:

| | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|
| **Total general** | **442.275,85** | **92.287,12** | **534.562,97** |
| **Din care C+M** | **255.761,97** | **53.710,01** | **309.471,98** |

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Comunei Zetea în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului Comunei Zetea și Instituției Prefectului Județului Harghita.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei precum și prin publicare pe website-ul propriu al Comunei Zetea https://zetelaka.ro.

***Zetea, la 18 decembrie 2025***

***Președintele de ședință***

***Török Enikő***

***Contrasemnează pentru legalitate***
***Secretar general al comunei***
***Erszény Zsuzsanna***

Anexă la Hotărârea Consiliului Local a Comunei Zetea nr. 99/18.12.2025

PROIECTANT,
SC TOTAL PROIECT SRL
J19/947/1994

# DEVIZ GENERAL
## al obiectivului de investiţii

### LUCRĂRI DE REPARAŢII LA ZIDUL DE SPRIJIN ÎN STRADA BOROS FORTUNAT

VARIANTA I

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1** | | | | |
| **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1. | Obţinerea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0 | 0 | 0 |
| **TOTAL CAPITOL 1** | | **0** | **0** | **0** |
| | | | | |
| **CAPITOLUL 2** | | | | |
| **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | | |
| **TOTAL CAPITOL 2** | | **0** | **0** | **0** |
| | | | | |
| **CAPITOLUL 3** | | | | |
| **Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1. | Studii | 7,900.00 | 1,659.00 | 9,559.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 7,900.00 | 1,659.00 | 9,559.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de aviz, acorduri şi autorizaţii | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| 3.3. | Expertiză tehnică | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.4. | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 58,500.00 | 12,285.00 | 70,785.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie şi devizul general | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor | 3,000.00 | 630.00 | 3,630.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 5,500.00 | 1,155.00 | 6,655.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 35,000.00 | 7,350.00 | 42,350.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziţie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. | Consultanţă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistenţă tehnică | 23,000.00 | 4,830.00 | 27,830.00 |
| | 3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului | 6,000.00 | 1,260.00 | 7,260.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor | 3,000.00 | 630.00 | 3,630.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoratul de Stat în | 3,000.00 | 630.00 | 3,630.00 |
| | 3.8.2. Dirigenţie de şantier | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| **TOTAL CAPITOL 3** | | **96,400.00** | **20,244.00** | **116,644.00** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4** | | | | |
| **Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| 4.1. | Construcţii şi instalaţii | 250,761.97 | 52,660.01 | 303,421.98 |
| 4.2. | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice şi funcţionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 4** | | **250,761.97** | **52,660.01** | **303,421.98** |
| | | | | |
| **CAPITOLUL 5** | | | | |
| **Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1. | Organizare de şantier | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 2,813.38 | 0.00 | 2,813.38 |
| | 5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 1,278.81 | 0.00 | 1,278.81 |
| | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 255.76 | 0.00 | 255.76 |
| | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 1,278.81 | 0.00 | 1,278.81 |
| | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse şi neprevăzute | 33,226.20 | 6,977.50 | 40,203.70 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| **TOTAL CAPITOL 5** | | **43,039.58** | **8,447.50** | **51,487.08** |
| **CAPITOLUL 6** | | | | |
| **Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 |
| 6.2. | Probe tehnologice şi teste | 0 | 0 | 0 |
| **TOTAL CAPITOL 6** | | **0** | **0** | **0** |
| **CAPITOLUL 7** | | | | |
| **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret** | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1) | 34,716.20 | 7,290.40 | 42,006.60 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 17,358.10 | 3,645.20 | 21,003.30 |
| **TOTAL CAPITOL 7** | | **52,074.30** | **10,935.60** | **63,009.90** |
| **TOTAL GENERAL** | | **442,275.85** | **92,287.12** | **534,562.97** |
| **Din care C+M** | | **255,761.97** | **53,710.01** | **309,471.98** |

1) În preţuri cf. ghid la data de 18.11.2025 ; 1 euro= 5.0859 lei

2) La un T.V.A. de: 21 %

**Data: 19.11.2025**

**Beneficiar/Investitor**
**Comuna Zetea**
Primar,
Nagy Attila

COMUNA ZETEA JUD. HARGHITA

**Întocmit,**
**TOTAL PROIECT SRL**
Şef Proiect,
Egyed László