ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 98 din 18.12.2025
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform DEVIZULUI GENERAL din documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul de investiţie "EXTINDERE REŢELE DE APĂ ŞI CANALIZARE ÎN SATUL ZETEA"

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în şedinţă ordinară la data de 18.12.2025,
Văzând:

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila, primarul comunei, în legătură cu aprobarea documentaţiei tehnico-economic şi ai indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie „EXTINDERE REŢELE DE APĂ ŞI CANALIZARE ÎN SATUL ZETEA",
- Referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 28951/27.11.2025,
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 28957/27.11.2025,
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului nr. 36232/18.12.2025,

Având în vedere:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completatările ulterioare,
- art. 7, alin. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completările ulterioare,
- Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii nr. 4357/2025 pentru obiectivul de investiţie „EXTINDERE REŢELE DE APĂ ŞI CANALIZARE ÎN SATUL ZETEA" conţinând devizul general, elaborat conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 20/2025 privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Comunei Zetea pe anul 2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a) şi d), art. 139 şi art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform **DEVIZULUI GENERAL** din Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru obiectivul de investiţie **„EXTINDERE REŢELE DE APĂ ŞI CANALIZARE ÎN SATUL ZETEA"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valorile indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiţie **„EXTINDERE REŢELE DE APĂ ŞI CANALIZARE ÎN SATUL ZETEA"**, cuprins în Lista obiectivelor de investiţii pe anul 2025 anexă la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 20/2025 privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Comunei Zetea pe anul 2025, după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	**4.970.297**	**1.035.674**	**6.005.971**
Din care C+M	**2.819.605**	**592.117**	**3.411.723**

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Comunei Zetea în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului Comunei Zetea şi Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul primăriei precum şi prin publicare pe website-ul propriu al Comunei Zetea https://zetelaka.ro.

Zetea, la 18 decembrie 2025

Preşedintele de şedinţă

Török Enikő

ROMÂNIA JUDEŢUL HARGHITA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Erszény Zsuzsanna

Anexă la Hotărârea Consiliului Local a Comunei Zetea nr. 98/18.12.2025

Anexa 1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

EXTINDERE RETELE DE APĂ ŞI CANALIZARE ÎN SATUL ZETEA

SCENARIU I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Lucrări de racordare la utilităţile publice	19 000	3 990	22 990
TOTAL CAPITOL 2		**19 000**	**3 990**	**22 990**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	10 300	2 163	12 463
	3.1.1. Studii de teren	10 300	2 163	12 463
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de aviz, acorduri şi autorizaţii	0	0	0
3.3.	Expertiză tehnică	5 500	1 155	6 655
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	180 500	37 905	218 405
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie şi devizul general	28 000	5 880	33 880
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	7 500	1 575	9 075
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5 000	1 050	6 050
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	140 000	29 400	169 400
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	17 000	3 570	20 570
3.7.	Consultanţă	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenţă tehnică	73 000	15 330	88 330
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	23 000	4 830	27 830
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	11 500	2 415	13 915
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcţii	11 500	2 415	13 915
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	50 000	10 500	60 500
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		**286 300**	**60 123**	**346 423**

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	2 757 289	579 031	3 336 319
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice şi funcţionale	15 400	3 234	18 634
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	85 820	18 022	103 842
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		**2 858 509**	**600 287**	**3 458 795**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	27 917	5 863	33 779
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	27 917	5 863	33 779
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38 516	0	38 516
	5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0	0	0
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	14 098	0	14 098
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2 820	0	2 820
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	14 098	0	14 098
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	7 500	0	7 500
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	626 202	131 502	757 704
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2 700	567	3 267
TOTAL CAPITOL 5		**695 334**	**137 932**	**833 266**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	793 681	166 673	960 354
7.2.	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	317 473	66 669	384 142
TOTAL CAPITOL 7		**1 111 154**	**233 342**	**1 344 496**
TOTAL GENERAL		**4 970 297**	**1 035 674**	**6 005 971**
Din care C+M		**2 819 605**	**592 117**	**3 411 723**

1) În preţuri la data de: 13.11.2025 ; 1 euro= 5.0839 lei

2) La un T.V.A. de: 21 %

Data: 13.11.2025

Beneficiar/investitor
COMUNA ZETEA
Primar,
Nagy Attila

ROMÂNIA • COMUNA ZETEA • JUD. HARGHITA

Întocmit,
TOTAL PROIECT SRL
Şef Proiect,
Kassay Erzsébet