**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL HARGHITA**
**CONSILIUL LOCAL**
**AL COMUNEI ZETEA**

**HOTĂRÂREA NR. 96 din 27.11.2025**

***aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform DEVIZULUI GENERAL actualizat final pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE SPAȚIU DE RECREAȚIE LA ȘCOALA PRIMARĂ BELSŐ"***

**Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 27 noiembrie 2025**

**Văzând:**

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila, primarul comunei, în legătură cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform DEVIZULUI GENERAL actualizat final pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE SPAȚIU DE RECREAȚIE LA ȘCOALA PRIMARĂ BELSŐ",
- Referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 26864/23.10.2025,
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 26866/23.10.2025,
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului nr. 28863/27.11.2025,

**Având în vedere:**

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completatările ulterioare,
- art. 9, alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completatările ulterioare,
- Devizul general actualizat final pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE SPAȚIU DE RECREAȚIE LA ȘCOALA PRIMARĂ BELSŐ", elaborat conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completatările ulterioare,
- modificările impuse de **Art. II, alin. (1)** din **Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare** prin care se modifică **Art. 291: Cotele, din Codul Fiscal, după cum urmează: (1)** Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operaţiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%", în urma căruia se majorează TVA de 19% la TVA de 21% pentru serviciile şi lucrările rămase de executat după data de 01.08.2025,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 20/2025 privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Comunei Zetea pe anul 2025,

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a şi d, art. 139 şi art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1**. Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform **DEVIZULUI GENERAL** actualizat final pentru obiectivul de investiție **„AMENAJARE SPAȚIU DE RECREAȚIE LA ȘCOALA PRIMARĂ BELSŐ"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valorile indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiție **„AMENAJARE SPAȚIU DE RECREAȚIE LA ȘCOALA PRIMARĂ BELSŐ"**, cuprins la poziția 19 din Anexa nr. 4, Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 aprobat prin la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 20/2025 privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Comunei Zetea pe anul 2025, după cum urmează:
**Valoarea totală a investiției: 782.926,74 lei fără TVA, la care se adaugă 162.087,31 lei TVA, din care C+M 643.853,35 lei fără TVA, la care se adaugă 135.209,20 lei TVA**.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Comunei Zetea în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului Comunei Zetea şi Instituției Prefectului Judeţului Harghita.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştința publică prin afişare la sediul primăriei precum şi prin publicare pe website-ul propriu al Comunei Zetea https://zetelaka.ro.

**Zetea, la 27 noiembrie 2025**

***Preşedintele de şedinţă***

***Török Enikő***

***Contrasemnează pentru legalitate***
***Secretar general al comunei***
***Erszény Zsuzsanna***

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 56/24.11.2025

Proiectant: SC PRECIZ PROIECT SRL

# DEVIZ GENERAL

actualizat

Amenajare spaţiu de recreaţie pentru Şcoala Primară Belső , Comuna Zetea, judeţul Harghita

În preţuri la data de 22.10.2025 1 euro = 5,0928 lei la cursul B.C.E.

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| **CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1. | Obţinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOL 1** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | | | | |
| **2.1.** | **Lucrari de racordare la utilitatile publice** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL CAPITOL 2** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| **3.1.** | **Studii** | **10.000,00** | **2.100,00** | **12.100,00** |
| | 3.1.1.Studii de teren | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| | 3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3.Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.2.** | **Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri autorizatii** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3.3.** | **Expertizare tehnica** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3.4.** | **Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3.5.** | **Proiectare** | **23.000,00** | **4.830,00** | **27.830,00** |
| | 3.5.1.Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2.Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| | 3.5.4.Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 3.000,00 | 630,00 | 3.630,00 |
| | 3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| **3.6.** | **Organizarea procedurilor de achizitie** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3.7** | **Consultanta** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | 3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2.Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.8.** | **Asistenta tehnica** | **14.800,00** | **3.108,00** | **17.908,00** |
| | 3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului | 4.800,00 | 1.008,00 | 5.808,00 |
| | 3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor | 4.800,00 | 1.008,00 | 5.808,00 |
| | 3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2.Dirigentie de santier | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| **TOTAL CAPITOL 3** | | **47.800,00** | **10.038,00** | **57.838,00** |
| **CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| **4.1** | **Construcţii şi instalaţii** | **643.853,35** | **135.209,20** | **779.062,56** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.2 | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4.3 | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesiă montaj** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4.4 | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4.5 | **Dotări** | **80.191,00** | **16.840,11** | **97.031,11** |
| 4.6 | **Active necorporale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL CAPITOL 4** | | **724.044,35** | **152.049,31** | **876.093,67** |
| **CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1. | **Organizare de şantier** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | 5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2.Cheltuieli conexe organizării de şantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | **Comisioane, cote, taxe, costul creditului** | **10.082,39** | **0,00** | **10.082,39** |
| | 5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 3.219,27 | 0,00 | 3.219,27 |
| | 5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 643,85 | 0,00 | 643,85 |
| | 5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC | 3.219,27 | 0,00 | 3.219,27 |
| | 5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 3.000,00 | 0,00 | 3.000,00 |
| 5.3 | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | **0,00** | **0,00** | 0,00 |
| 5.4. | **Cheltuieli pentru informare si publicitate** | **1.000,00** | **0,00** | **1.000,00** |
| **TOTAL CAPITOL 5** | | **11.082,39** | **0,00** | **11.082,39** |
| **CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar** | | | | |
| 6.1 | **Pregătirea personalului de exploatare** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | **Probe tehnologice şi teste** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOL 6** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementarepentru ajustarea de preţ** | | | | |
| 7.1 | **Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | **Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOL 7** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **782.926,74** | **162.087,31** | **945.014,05** |
| ***Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)*** | | ***643.853,35*** | ***135.209,20*** | ***779.062,56*** |

Data:
22.10.2025

Beneficiar:
COMUNA ZETEA

Întocmit:
SC PRECIZ PROIECT SRL