ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 94 / 27.11.2025

privind aprobarea depunerii şi implementării proiectului "AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT PE IMOBILUL CU NR. CF 57190" în cadrul Intervenţiei DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunităţii, SPP - Sprijin pentru amenajarea, construirea, modernizarea, dezvoltarea infrastructurii de sport, sp Sesiunea 01/2025, obiective stabilite în PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027, program finanţat prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 27 noiembrie 2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila Primarul Comunei Zetea cu privire la aprobarea ***depunerii şi implementării proiectului "AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT PE IMOBILUL CU NR. CF 57190" în cadrul Intervenţiei DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunităţii, SPP - Sprijin pentru amenajarea, construirea, modernizarea, dezvoltarea infrastructurii de sport, sp Sesiunea 01/2025, obiective stabilite în PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027, program finanţat prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ;***
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Zetea nr. 27043/27.10.2025,
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 27136/27.10.2025,
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului nr. 28861/27.11.2025,

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervenţiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul strategic PAC 2023-2027,
- Planului strategic PAC 2023-2027, aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei C (2022) 8.783 din 7 decembrie 2022, cu modificările şi completările ulterioare,
- Ordinului 206/2025 pentru aprobarea schemei de ajutor de minimis denumită "LEADER - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunităţii",
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 79/2025 privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli şi a listei de investiţii al Comunei Zetea aprobat pe anul 2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. f), art. 139 alin. 1) şi art. 196 alin. 1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea şi implementarea proiectului ***"AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT PE IMOBILUL CU NR. CF 57190" în cadrul Intervenţiei DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunităţii, SPP - Sprijin pentru amenajarea, construirea, modernizarea, dezvoltarea infrastructurii de sport, sp Sesiunea 01/2025, obiective stabilite în PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027, program finanţat prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ.***

Art. 2. Se stabileleşte necesitatea şi oportunitatea investiţiei, aprobată în Lista de investiţii, care constă lipsa unui teren de sport echipat, o bază sportivă adecvată care să satisfacă necesităţile locuitorilor pentru activităţile sportive şi de recreere, care să asigure liberul acces la participare activă şi sistematică a populaţiei de toate vârstele, la activităţi sportive, în scop sanogenetic, al îmbunătăţirii integrării şi coeziunii sociale şi creşterea numărului de participanţi şi facilitarea accesului acestora la programe sportive.

Art. 3. Se aprobă asigurarea sumelor reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului ***"AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT PE IMOBILUL CU NR. CF 57190"*** pe o perioadă de minim 5 ani de la data ultimei plăți.

Art. 4. Consiliul Local al Comunei Zetea își asumă angajamentul, că proiectul nu va fi generator de venit și că lucrările sunt prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției.

Art. 5. Se aprobă caracteristicile tehnice ale proiectului ***"AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT PE IMOBILUL CU NR. CF 57190"*** conform Notei conceptuale anexată, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește domnul Nagy Attila, Primarul Comunei Zetea, pentru relația cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Art. 7. Se abrogă *Hotărârea Consiliului Local al Comnei Zetea nr. 88/23.10.2025 privind aprobarea depunerii și implementării proiectului "AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT PE IMOBILUL CU NR. CF 57190" în cadrul Intervenției DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, SPP - Sprijin pentru amenajarea, construirea, modernizarea, dezvoltarea infrastructurii de sport, sp Sesiunea 01/2025, obiective stabilite în PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027, program finanțat prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ.*

Art. 8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Zetea și de către compartimentele Primăriei Comunei Zetea.

Art. 9. (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Zetea, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Zetea și Instituției Prefectului Județului Harghita.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primăriei Comunei Zetea și pe pagina web a instituției www.https:/zetelaka.ro.

Zetea, la 27 noiembrie 2025

Președintele de ședință

Török Enikő

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Erszény Zsuzsanna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA ZETEA
Sat Zetea, str. Sebestyén Mózes, nr. 5, 537360
Tel/fax 0266-241112, e-mail primariazetea@yahoo.com

eucert
EN ISO 9001:2008
EM-4009/14

Nr. 25979 / 07.10.2025

Aprob
Primar
Nagy Attila

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUS

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: **"AMENAJAREA UNUI TEREN DE SPORT PE IMOBILUL CU NR. CF 57190"**
1.2.Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Zetea**
1.3.Ordonator principal de credite: **Primar – Nagy Attila**
1.4.Beneficiarul investiției: **Comuna Zetea**

2.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS

2.1.Scurtă prezentare privind:
a)deficiențe ale situației actuale: **Curtea și terenul aferent imobilului din CF 57190 în prezent sunt spații neamenajate care necesită luarea unor măsuri de dezvoltare, modernizare, adaptare la necesitățile comunității prin aplicarea unor soluții noi în domeniul educației sportive, infuzarea ideilor, practicilor inovative privind infrastructura pentru sport și recreere.**
Spațiile de sport, recreație și de joacă pot deservii ca spații de relaxare, spații de discuții, spații de relaționare, unde locuitorii se pot bucura de aceste zone dotate cu echipamente sportive, mobilier, zone verzi, zone pentru mișcare și joacă.
b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: **Scopul intervenției este ameliorarea accesului populației la infrastructura publică de sport și de spații publice în satul Zetea. Proiectul va viza amenajarea, construirea, dezvoltarea infrastructurii de sport și de spațiu public.**
Dezvoltarea economică și socială a spațiului rural este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente și a serviciilor de bază.
Terenurile multisport sunt esențiale pentru dezvoltarea comunității:
În scopul de a îmbunătăți calitatea și cantitatea activităților sportive într-o regiune, numărul de suprafețe de joc trebuie să crească. Terenurile multisport furnizează garantat jucătorilor, un mediu bun în care să se bucure de joc și să-și dezvolte abilitățile. Ele reprezintă un spatiu propice de relaxare și mișcare.
c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: **Nerealizarea obiectivului de investiții are un impact negativ asupra vieții sociale a comunității locale în sensul în care neluarea în considerare a nevoilor unei comunități afectează însăși viitorul acesteia.**

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: **"Amenajare spațiu de recreație pentru Școala Primară Tofălău , Comuna Zetea, județul Harghita" și "Amenajare spațiu de recreație pentru Școala Primară Belső, Comuna Zetea, județul Harghita".**

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: acte normative care reglementează situația:

Intervenţia DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunităţii, SPP - Sprijin pentru amenajarea, construirea, modernizarea, dezvoltarea infrastructurii de sport, sp Sesiunea 01/2025, obiective stabilite în PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027, program finanţat prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ.

2.4.Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii: -

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei: **Scopul intervenţiei este ameliorarea accesului populaţiei la infrastructura publică de sport şi de spaţii publice în satul Zetea. Proiectul va viza amenajarea, construirea, dezvoltarea infrastructurii de sport şi de spaţiu public. Îndeplinirea acestui obiectiv va contribui la dezvoltarea socială a Comunei Zetea.**

3.ESTIMAREA SUPORTABILITĂŢII INVESTIŢIEI PUBLICE

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:
- costurile unor investiţii similare realizate: **450.000 lei pentru amenajarea, modernizarea spaţiilor aferente imobilului înscris în CF 57190.**
- standarde de cost pentru investiţii similare: **între suma de 420.000 lei şi 1.121.000 lei.**

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-econornice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege: **60.000 lei pentru lucrări topografice, studio geotehnic şi pentru realizarea studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi avize.**

3.3.Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată): **Intervenţia DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunităţii, SPP - Sprijin pentru amenajarea, construirea, modernizarea, dezvoltarea infrastructurii de sport, sp Sesiunea 01/2025, obiective stabilite în PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027, program finanţat prin FONDUL EUROPEAN AGRICOL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ şi Bugetul local al Comunei Zetea pentru anul 2025 şi 2026.**

4.INFORMAŢII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ŞI TEHNIC AL TERENULUI ŞI/SAU AL CONSTRUCŢIEI EXISTENTE:

Terenul pe care se va amenaja spaţiul de sport şi recreaţie se situează în intravilanul satului Zetea la adresa strada Gabor Aron, nr. 12, nr. veche 1252, CF 57190, cuprinsă în inventarul domeniului public al Comunei Zetea prin H.C.L. nr. 8/2018, poziţia 7.
Clădirile aferente imobilului au fost date în folosinţă gratuită către ASOCIAŢIA "CARITAS - ASISTENŢĂ SOCIALĂ", Filiala Organizaţiei Caritas Alba Iulia prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 24 mai 2022 – Contract de dare în folosinţă gratuită nr. 5439/26.05.2022 şi către ŞCOALA POPULARĂ DE ARTĂ ŞI MESERII VAMSZER GEZA prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 24 mai 2022 – Contract de dare în folosinţă gratuită nr. 5440/26.05.2022.

5.PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUS(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
Zona studiată este situată în intravilanul Satului Zetea, Comuna Zetea, Judeţul Harghita. Suprafaţa totală a terenului este de 1698 mp din care 1433 mp curte situată la adresa sat Zetea, strada Gabor Aron, nr. 12, nr. veche 1252, CF 57190,

b)relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile; **Terenul poate fi accesat de pe strada Gabor Aron.**

c)surse de poluare existente în zonă; -

d)particularităţi de relief: **Judeţul Harghita este situat în partea centrală a Carpaţilor Orientali, acolo unde lanţul vulcanic Călimani, Gurghiu, Harghita este despărţit de marile depresiuni intramontane, udate de apele Mureşuluişi Oltului, de culmile împădurite ale munţilor Giurgeului, Hăşmaşuluişi Ciucului, respectiv în partea estică a podişului Transilvaniei.**

Principala trăsătură a reliefului constă în predominarea ţinuturilor muntoase, aceste ocupând peste 60% din teritoriul judeţului. Se disting trei unităţi principale de relief, munţi cu înălţimi până la 2.000 metri, dealuri cu altitudini medii de circa 800 metri şi depresiuni intramontane şi intracolinare cuprinse între 400 şi 800 metri.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor: **Pe strada Gabor Aron există iluminat public, infrastructură de apă potabilă şi canalizare.**

f)existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; -

g)posibile obligaţii de servitute; **Clădirile aferente imobilului au fost date în folosinţă gratuită către ASOCIAŢIA "CARITAS - ASISTENŢĂ SOCIALĂ", Filiala Organizaţiei Caritas Alba Iulia prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 24 mai 2022 – Contract de dare în folosinţă gratuită nr. 5439/26.05.2022 şi către ŞCOALA POPULARĂ DE ARTĂ ŞI MESERII VAMSZER GEZA prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 24 mai 2022 – Contract de dare în folosinţă gratuită nr. 5440/26.05.2022.**

h)condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz:
Conform PUG: Ltrc Unitate teritorială de locuire cu regim redus de înălţime dispuse pe un parcelar tradiţional de tip rural compact.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
Conform PUG: Ltrc Unitate teritorială de locuire cu regim redus de înălţime dispuse pe un parcelar tradiţional de tip rural compact.

j)existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate: -

6.DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ŞI FUNCŢIONAL:

a)destinaţie şi funcţiuni: **Obiectivul de investiţie va avea destinaţia şi va funcţiona ca spaţiu de sport şi recreaţie pentru locuitorii Comunei Zetea.**

b)caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Zona studiată este situată în intravilanul Satului Zetea, Comuna Zetea, Județul Harghita. Suprafața totală a terenului este de 1698 mp din care 1433 mp curte situată la adresa sat Zetea, strada Gabor Aron, nr. 12, nr. veche 1252, CF 57190.
Suprafața destinată spațiului de sport și de recreere se va stabilii prin studiul de fezabilitate, în conformitate cu necesități și posibilitățile terenului existent cu această destinație.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

d)nevoi/solicitări funcționale specifice: **Obiectivul de investiție face parte din proiectele pentru promovarea dezvoltării infrastructurii locale. Obiectivul proiectului este: reducerea riscului de sărăcie în mediul rural, protecția mediului și condiții optime de trai pentru populația beneficiară de investițiile proiectului. Îndeplinirea acestui obiectiv va contribui la dezvoltarea vieții comunitare din Comuna Zetea și vor conține următoarele elementele pentru amenajarea spațiului:**
Alcătuire constructivă:
- fundația sau infrastructura realizată din stratificații din piatră și nisip sau asfalt , placă de beton;
- gazon sintetic;
- dotări pentru volei, handbal; tenis, baschet și fotbal;
- împrejmuire cu gard cu poartă de acces;
- iluminare nocturnă.

Suprafața construită standard este: 42×22 m
Suprafața de joc standard este: 40×20 m
Dimensiunile terenului multisport pot fi personalizate în funcție de nevoi și locația.
Infrastructua unui teren multisport cuprinde stratificații din piatră și nisip compactat, agreate de producători. În funcție de preferințe se poate realiza din beton turnat la fața locului Etapele de pregătire a suprafeței includ:
- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- Nivelarea și compactarea stratului suport de pământ;
- Umplutură din balast de 20cm, compactat;
- Folie PVC;
- Strat de beton armat, grosime de 10cm.
- Suprafața de joc:

Pentru un confort optim al jucătorilor, se utilizează gazon sintetic cu înălțimea firului de cu fir de 20-26 mm înălțime si grosime mică, între 15 mm și 35 mm, realizat din polietilenă. Gazonul are marcajele făcute cu inserții din linii albe, galbene.
Umplutură din nisip curțos uscat – 10-15 kg/mp.
Dotări:
- 2 Porți minifotbal, de dimensiuni 3x2m, fabricate din fier, vopsite alb, cârlige de prindere plasă sudate perimetral pe cadru, inclusiv plasa de protecție;
- 2 Coșuri baschet complete (inel, panou, plasa pentru inel);
- 2 stâlpi multifuncționali mobili, pentru tenis și volei;
- scaun arbitru și bănci de rezervă: arbitri

7.JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:
Studiului de fezabilitate reglementată prin H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Data: 07.10.2025

Întocmit,
Viceprimar
Kozm[illegible]r Lajos

COMUNA ZETEA JUD. HARGHITA