ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 92/14.11.2025

privind acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în ședință ordinară la data de 14 noiembrie 2025
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila, primarul comunei, în legătură cu acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 25991/08.10.2025;
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 25992/08.10.2025;
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului nr. 28118/14.11.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 456 alin. 2^1 - 2^3 și alin (3), art. 464 alin 2^1-2^3 și alin (3), art. 487^1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare așa cum a fost modificat prin Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. II și art. III din Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. 4, lit. c), art. 139 alin. (3), lit. c) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă aplicarea reducerii cu 10% a impozitului pe clădiri și a impozitului de teren aferent acestora, pentru clădirea și terenul de la adresa de domiciliu, situată pe raza unității administrativ teritoriale a Comunei Zetea, aflată în proprietatea/coproprietatea persoanelor fizice, care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului calendaristic anterior, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă criteriile și procedura de acordare a reducerii cu 10% a impozitului pe clădiri și a impozitului de teren, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Aparatului de Specialitate a Primarului Comunei Zetea va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Comunei Zetea, Primarului Comunei Zetea, Insituției Prefectului – Județul Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina oficială de internet a Comunei Zetea: https://zetelaka.ro/.

Zetea, la 14 noiembrie 2025

Președinte de ședință
Török Enikő

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Erszény Zsuzsanna

Anexa la Hotărârea Consiliului Local Zetea nr. 92/14.11.2025

CRITERII ŞI PROCEDURA DE ACORDARE

a unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puţin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

1) În Comuna Zetea începând cu data de 1 decembrie 2025 se vor aplica următoarele prevederi: Persoanele fizice care fac dovada **a cel puţin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, beneficiază de o reducere de 10% a impozitului pe clădiri şi a impozitului pe terenul aferent acestora, datorat în anul următor** celui în care persoana a obţinut documentele justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi a depus cererea şi documentele justificative până la data de 31 martie a anului fiscal următor, pentru clădirea de la adresa de domiciliu şi terenul aferent acesteia, situate pe raza unităţii administrativ teritoriale a Comunei Zetea, aflate în proprietatea/coproprietatea persoanelor fizice.

2) Reducerea de 10% a impozitului pentru clădiri şi a impozitului pentru teren specificată la pct. 1), se acordă persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele **condiţii:**

a) clădirea cu destinaţia de locuinţă să fie în proprietatea/coproprietatea persoanei fizice care solicită reducerea impozitului;
b) clădirea să fie utilizată exclusiv ca locuinţă;
c) terenul aferent clădirii de la adresa de domiciliu să fie în proprietatea/ coproprietatea persoanei fizice care solicită reducerea impozitului;
d) la data depunerii cererii de reducere a impozitului solicitantul să nu figureze cu debite restante;
e) solicitantul reducerii trebuie să facă dovada a cel puţin trei donări de sânge în cursul anului calendaristic anterior anului pentru care solicită reducerea, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activităţii de transfuzie sanguină, donarea de sânge şi componente sanguine de origine umană, precum şi asigurarea calităţii şi securităţii sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

3) Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren persoanele fizice trebuie să depună următoarele **documente:**

a) cerere depusă la organul fiscal: Compartimentul Impozite şi Taxe de la sediul Primăriei Comunei Zetea;
b) copie act de identitate;
c) adeverinţă eliberată de centrele de transfuzie sanguină judeţene şi al municipiului Bucureşti sau de unităţile mobile de recoltare de sânge, care atestă efectuarea a cel puţin trei donări de sânge în cursul anului calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activităţii de transfuzie sanguină, donarea de sânge şi componente sanguine de origine umană, precum şi asigurarea calităţii şi securităţii sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

4) Reducerea de 10% a impozitului pentru clădiri şi a impozitului pentru teren **se acordă doar pentru cota de proprietate a solicitantului** din clădirea de domiciliu şi din terenul aferent acesteia.

5) Reducerea de 10% a impozitului pentru clădiri şi a impozitului pentru teren se acordă o singură dată în decursul unui an calendaristic, pentru donările de sânge efectuate în anul calendaristic anterior, cu condiţia respectării cumulative a următoarelor cerinţe:

a) realizarea a cel puţin 3 donări de sânge în cursul aceluiaşi an calendaristic;
b) obţinerea documentelor justificative, care atestă cele 3 donări de sânge, documente ce trebuie să fie emise până la data de 31 decembrie a anului în care au avut loc donările;
c) depunerea documentelor justificative la Compartimentul Impozite şi Taxe de la sediul Primăriei Comunei Zetea, până cel târziu la data 31 martie a anului următor donării.

6) Reducerea se poate cumula cu bonificaţia acordată în condiţiile art. 462 alin. (2) şi ale art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codului fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, şi în acest caz se aplică diferenţei rezultate în urma scăderii bonificaţiei din impozitul datorat.

7) După depunerea cererii însoţită de documentele justificative, organul fiscal verifică documentaţia depusă, întocmeşte referatul cu propunerea de aprobare a reducerii şi ulterior aplică facilitatea fiscală în sensul reducerii impozitului datorat.

Zetea, la 14 noiembrie 2025

Preşedinte de şedinţă
Török Enikő

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Erszény Zsuzsanna