ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 91/19.12.2024
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2025

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 19.12.2024,
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;

2) articolul 4 şi articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 171/2022;

4) art. 5 alin. (1) lit. a) şi alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76^1 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificat şi completat cu Legea nr. 318/2023;

5) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat şi completat cu Legea nr. 360/2023;

6) Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, modificat şi completat cu Legea nr. 140/2022;

7) art. 266 alin 1 şi 6 şi art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificat şi completat cu Legea 93/2023;

8) Ordonanţei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 98/2009, modificat şi completat cu Legea nr. 54/2017;

9) art. 19 şi art. 20 alin. 2 lit. d din Ordonanţa Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, modificat şi completat cu Legea nr. 267/2023;

10) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor, republicată, modificat şi completat O.G. nr. 34/2022;

11) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă, republicată, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 80/2021;

12) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) şi art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, modificat şi completat cu Legea nr. 121/2021;

13) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) şi c), alin. (3), alin. (5) şi alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006, republicată, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 96/2023;

14) art. 10 lit. g) şi art. 34 alin. (2) şi (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006 modificat şi completat cu Legea nr. 57/2022;

15) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 241/2006, republicată, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 144/2021;

16) art. 5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 44/2023;

17) art. 6 alin. 2 din Ordonanţa Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, modificat şi completat cu Legea nr. 331/2022;

18) art. 2 şi 3 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor comunitare pentru cadastru şi agricultură, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 39/2002;

19) art. 14 din Ordonanţa Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 273/2020;

20) O.U.G. nr. 50/2015 privind modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

21) Legea nr. 358/2015 privind aprobarea O.U.G. nr. 50/2015 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

22) Legea nr. 196/2017 privind modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

23) Legea nr. 112/2016 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 41/2015 pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru reglementarea unor măsuri bugetare

24) Legea nr. 177/2017 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

25) Legea nr. 209/2017 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

26) art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. modificat şi completat cu Legea nr. Legea nr. 144/2016.

27) art. 35 alin.5 din O.U.G. nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale şi intreprinderile familiale modificat şi completat cu Legea nr. 125/2022.

28) art. 23 alin. 3 din Ordinul M.A.I. nr. 1501/2006 privind procedura înmatriculării, înregistrării, radierii şi eliberarea autorizației de circulație provizorie sau pentru probe a vehiculelor modificat şi completat cu Orinul nr. 120/2020.

29) Legea nr. 119/1996 privind actele de stare civilă modificat şi completat cu O.G. nr. 38/2023.

30) Hotărârii Consiliului Local nr. 44/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența şi radierea vehiculelor, care nu se supun înmatriculării, pe raza Comunei Zetea, Județul Harghita;

31) Hotărârii Consiliului local Zetea nr. 51/2019 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Zetea modificat şi completat cu Hotărârea Consiliului local Zetea nr. 47/2021 şi 49/2021;

32) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 82/2016 ;

33) Hotărârii Consiliului Local nr. 51/2002 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Zetea, respectiv:

a) Zona A - Centrul satului Zetea: numerele 269 - 272 şi 1101 - 1103;

b) Zona B – Restul satului Zetea şi satul Sub Cetate;

c) Zona C - Satele Izvoare, Şicasău şi Poiana Târnavei;

d) Zona D - Satul Desag:

36) Hotărârii Consiliului Local nr. 35/2013 privind înterzicerea comerțului ambulant pe teritoriul comunei Zetea şi stabilirea locurilor pentru comercializarea bunurilor modificat şi completat cu Hotărârea Consiliului local Zetea nr. 88/2017.

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Zetea este următoarea:

a) rangul IV - Zetea;

b) rangul V – Sub Cetate, Izvoare, Şicasău, Poiana Târnavei, Desag;

luând act de:

a) Referatul de aprobare al Primarului Comunei Zetea nr. 23962/05.11.2024,

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Zetea, înregistrat sub nr. 24048/07.11.2024;

c) Avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecție mediu şi turism nr. 26115 / 19.12.2024,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi,
Realizând publicarea anunţului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2025, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicat, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 16/2022 prin afişare la sediul Primăriei Comunei Zetea, în spaţiul accesibil publicului,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. 4 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. c şi celor ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat şi completat cu Legea nr. 296/2023,

Consiliul Local al Comunei Zetea adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Impozitele şi taxele locale, precum şi taxele speciale, pe anul 2025, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.
(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, taxele speciale şi amenzile care se stabilesc, se indexează, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Zetea, sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Impozitele şi taxele locale stabilite conform art. 457, alin. 2, art. 465, alin. 2, 4 şi 7, art. 470, alin. 2, 7 şi 8, art. 474 alin. 1, 4, 10, 14, 15, 16 art. 475. alin. 1, 2, 3 lit. a, lit. b, art. 477 alin. 5, art. 478 alin. 2, art. 481, alin. 2, art. 489 alin. 2, 4 şi 5 se vor indexa cu rata inflaţiei în anul 2025 conform Anexei nr. 1.

Art. 3. Reducerea pentru plata taxelor speciale instituite pentru persone fizice sau juridice la art. 485 alin. 1 lit. a-f şi pentru plata altor taxe locale instituite pentru persoane fizice sau juridice la art. 487, alin. 1 lit. a-e este de 100%.

Art. 4. Bonificaţia acordată la art. 462, alin. 2, art. 467, alin. 2 şi art. 472, alin. 2 conform Codului fiscal este de 10%.

Art. 5. Creanţele fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2024 mai mici de 20 lei se anulează.

Art. 6. Se aprobă Procedura şi regulementul privind aplicarea - alte taxe locale conform **Anexei nr. 2**, Procedura şi regulamentul privind aplicarea taxelor speciale conform **Anexei nr. 3**, Regulamentul privind reducerea impozitului în situaţiile prevăzute de art. 456, alin. 4 şi art. 464, alin. 4 din Codul Fiscal conform **Anexei nr. 4** şi Procedura de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren şi impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit. r, s, t, u si art. 469 alin 1 lit. a, b, c, din Codul Fiscal conform **Anexei nr. 5** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Zetea, prin aparatul de specialitate al său.

Art. 8. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Zetea, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Zetea şi prefectului judeţului Harghita şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la Primărie, în spaţiul accesibil publicului, precum şi pe pagina de internet www.zetelaka.ro.
(2) Prezenta hotărâre se publică şi la adresa de internet http://uat.mdrap.ro/, potrivit prevederilor alin. (2) şi (3) art. 76^1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 318/2023.

Zetea, la 19 decembrie 2024

Preşedintele de şedinţă
Sánduly Sándor

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Consilier cu atribuţii de secretar general
Szőcs Anna

ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local nr. 91 / 19.12.2024
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Zetea, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➢ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;

b) **clădire** - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite;

c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;

d) **clădire nerezidenţială** - orice clădire care nu este rezidenţială;

e) **clădire rezidenţială** - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

f) **clădire cu destinaţie mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial

g) **nomenclatură stradală** - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;

h) **rangul unei localităţi** - rangul atribuit unei localităţi conform legii;

i) **zone din cadrul localităţii** - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IM. OZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI (art. 45 462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu preved altfel.
2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.
3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.
4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.
5. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
6. Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
7. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
8. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

CAPITOLUL - IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI (art. 5-462 din Legea 227/2015)

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul următor:

Art. 457 alin. (1)	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL, PENTRU ANUL 2024**		**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	
	0,1%		**0,1%**	
Art. 457 alin. (2)				- lei/m$_c$ -
Tipul clădirii	**VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL ÎNCEPÂND CU 01.01.2024 - indexată cu rata inflaţiei de 13,8 % faţă de anul 2023**		**VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL 01.01.2025 - indexată cu rata inflaţiei de 10,4% faţă de anul 2024**	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.351	810	1492	894
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	112
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457 alin. (6) valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității						
	0	I	II	III	IV	V
A					1,10	1,05
B					1,05	1,00
C					1,00	0,95
D					0,95	0,90

În cazul *persoanelor fizice,* **impozitul pe clădiri rezidențiale** se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în m^2, cu valoarea impozabilă a clădirii, cu cota de impozitare de **0,1%** și cu coeficientul de zonă și rang al localității.

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior,atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțarea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4.**

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie, în conformitate cu art. 456 alin (4).

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 458 alin. (1)	0,3%	0,3%
Art. 460 alin. (1)	0,1%	0,1%
Art. 460 alin. (2)	1,0%	1,0%
Art. 460 alin. (3)	0,4%	0,4%
Art. 462 alin. (2)	10%	10%

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.
Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
In cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafata terenului si suprafata utila a apartamentelor.

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul localităţii	NIVELUL STABILIT PRIN CODUL FISCAL CU VALOARE INDEXATĂ						NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2024						**NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2025**					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi						**Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi**					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V	**0**	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
A	11178 - 27946	9283 - 23207	8155 - 20388	7067 - 17667	959 - 2413	767 - 1919					1320	-					1458	-
B	9283 - 23207	7018 - 17543	5689 - 14223	4802 - 12005	767 - 1919	577 - 1442					1055	792					1164	875

C	7018 - 17543	4802 - 12005	3601 - 9003	2[illegible]1 - 5704	577 - 1442	384 - 958					-	528					-	583
D	4802 - 12005	2281 - 5704	1903 - 4759	1328 - 3292	376 - 939	192 - 481					-	265					-	293

Art.465 alin (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin. (4) - lei/ha -

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosință	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2024				**NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2025**			
		A	B	C	D	**A**	**B**	**C**	**D**
1	Teren arabil	38	28	26	20	41	31	29	23
2	Pășune	28	26	20	18	31	28	22	20
3	Fâneață	28	26	20	18	31	28	22	20
4	Vie	63	47	38	26	69	51	42	29
5	Livadă	72	63	47	38	79	69	51	41
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28	26	20	41	31	29	22
7	Teren cu ape	20	18	9	0	22	20	10	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Art 465 alin (5) Suma stabilită conform alin.(4) s înmulțește cu coeficientul de corecție corespzător prevăzut în următorul tabel :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin. (7) Teren extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

- lei/ha -

Zona / Categoria de folosință		NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2024	**NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2025**
1	Teren cu construcții	30 - 46	41	46
2	Teren arabil	57 - 75	67	75
3	Pășune	27 - 41	38	41
4	Fâneață	27 - 41	38	41
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	65 - 82	74	82
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	65 - 84	76	84
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	11 - 24	22	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 9	7	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35 - 50	46	50
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

Art. 457 alin. (6)						
Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A					1,10	1,05
B					1,05	1,00
C					1,00	0,95
D					0,95	0,90

Art. 467 alin. (2) Bonificaţie ce se poate acorda pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren P.f./ P.j.	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**
	0 % - 10%	10%	**10%**

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	NIVELUL INDEXAT PENTRU ANUL 2024	**NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2025**
		Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	25	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	97	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	195	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	393	434

7	Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	44
9	Tractoare înmatriculate	25	28

II. Vehicule înregistrate		
	NIVELUL INDEXAT PENTRU ANUL 2024	**NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2025**
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm^3 -*	- lei/200 cm3 -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	4	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	6	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	75 lei/an	82 lei/an
	* grupa de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta	

Art. 470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**
	50%	**50%**

Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL INDEXAT POTRIVIT DIRECTIVEI EUROPENE PENTRU ANUL 2024**		**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL INDEXAT POTRIVIT DIRECTIVEI EUROPENE PENTRU ANUL 2025**	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	154

	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 1[illegible] tone	154	428	154	428
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	428	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	602	1363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	602	1363
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	716	1105
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	1105	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	1105	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1105	1716
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	726	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800	1134	1801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671	1801	2672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671	1801	2672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671	1801	2672

Art. 470 alin. (6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL INDEXAT POTRIVIT DIRECTIVEI EUROPENE PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL INDEXAT POTRIVIT DIRECTIVEI EUROPENE PENTRU ANUL 2025	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	70	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	159	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	373	483
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	483	871
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527	871	1527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527	871	1527
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	841	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666	1015	1667
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313	1667	2314
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511	2314	3513
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511	2314	3513
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511	2314	3513
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561	1841	2562
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481	2562	3483
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481	2562	3483
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258	1627	2259
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123	2259	3124
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620	3124	4622
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620	3124	4622

V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	925	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671	1119	1672
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661	1672	2662
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1672	2662

Pentru anul 2025 nivelurile prevăzute la art. 470 alin.(5) şi alin. (6) se vor stabili în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024 şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva nr. 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Rata de schimb a monedei euro în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024 este: 1 euro = 4,9753 lei

Art. 470 alin. (7)	**Remorci, semiremorci sau rulote**	
Masa totală maximă autorizată	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2024	**NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**
	Impozit - lei -	**Impozit - lei -**
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
d. Peste 5 tone	88	97
Art. 470 alin. (8)	**Mijloace de transport pe apă**	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport și agrement	270	299
5. Scutere de apă	283	312
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	754	833
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1227	1355
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1886	2082
d) peste 4000 CP	3019	3333
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	244	269
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	244	269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	378	418
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	661	730

Art. 472 alin. (2) Bonificaţia ce se poate acorda pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijloace de transport.	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	0 % - 10%	10%	10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELUL STABILIT PRIN CODUL FISCAL CU VALOARE INDEXATĂ	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2024	**NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2025***
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	**- lei -**
a) până la 150 m² inclusiv	5 - 6	4	5
b) între 151 și 250 m² inclusiv	6 - 7	4	6
c) între 251 și 500 m² inclusiv	7 - 9	5	7
d) între 501 și 750 m² inclusiv	9 - 12	8	9
e) între 751 și 1.000 m² inclusiv	12 - 14	9	12
f) peste 1.000 m²	14 + 0,01 lei/ m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	9 + 0,01 lei/ m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	12 + 0,01 lei/ m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2

* **Art. 474 alin. (2)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	- este egală cu 30% din cuantumui taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.	- este egală cu 30% din cuantumui taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.	- este egală cu 30% din cuantumui taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	20	22
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă	- este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	- este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	- este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)	- este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	- este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	- este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	- este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.	- este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.	- este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	- este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	- este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	- este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 15	2	**3**
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vedere realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire,	- este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	- este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	- este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajere de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri .	- este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	- este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	- este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 -8	9	10
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	0 - 18	18	20
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0 - 10	10	11
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 27	27	29
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 108	67	64
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m^2, inclusiv	0 – 5.399	540	596
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m^2	0 – 10.797	5.399	5.960

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE			
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**
	1 % - 3 %	3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELUL STABILIT PRIN CODUL FISCAL ŞI INDEXAT	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL ŞI INDEXAT PENTRU ANUL 2023	**NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL ŞI INDEXAT PENTRU ANUL 2024**
	- lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -	- lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -	- lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 – 42	42	46
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 – 31	31	34

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	5%	5%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE	
Art. 484 Taxe speciale	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	Sunt prevăzute în anexa A

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE			
	NIVELUL STABILIT PRIN CODUL FISCAL CU VALOARE INDEXATĂ	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL ŞI INDEXAT PENTRU ANUL 2024	**NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL INDEXAT PENTRU ANUL 2025**
Art. 486 alin. (1) ➢ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.			**Sunt prevăzute în anexa B**
Art. 486 alin. (2) ➢Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.			**Sunt prevăzute în anexa B**
Art. 486 alin. (4) ➢ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	745	675	745
Art. 486 alin. (5) ➢ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 32	43	47
Art. 486 alin. (6) ➢ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.			-

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE			
Art. 489 alin. (1) și (3) ➢ Criteriile economice, sociale, geografice, urbanistice precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.			
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. **NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.**			
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%	0%	0%
Art. 489 alin. (5)	0% - 500%	0%	0%

CAPITOLUL XI – SANCȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
Art. 493 **(3)** Contravenția prevăzută la alin. (2)	NIVELUL STABILIT ȘI INDEXAT PRIN CODUL FISCAL - lei -	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE IDEXATĂ PENTRU ANUL 2024 - lei -	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2025 - lei -
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	94 - 377	94 - 377	104 - 416
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	377 – 939	377 - 939	416 - 1037
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	438 – 2131	438 - 2131	484 - 2353
(4[1]) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	675 – 3376	675 – 3376	745 – 3727
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➢ ➢ ➢			
➢ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	378 - 1.507	332 - 1.324	418 - 1664
➢ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.506 - 3.758	1.3234 - 3.302	1664 - 4149
➢ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.755 – 8.518	1.542 - 7.486	1937 – 9404

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Anexa A

Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ➢ **Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționate a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A.**

În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în preambulul prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.

Art. 484 Taxe speciale	„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare."		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2024	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2025**
Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA		
1.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...	Taxa speciale pentru eliberarea acordurilor privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă în Comuna Zetea, conform O.G. 99/2000	40 lei/buc/an.	44 lei/buc/an.
		Taxa pentru vizarea anuală a acordurilor privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă în Comuna Zetea, conform O.G. 99/2000	20 lei/buc/an.	22 lei/buc/an.
		Taxă specială pentru program prelungit	20 lei/an	22 lei/an
2.	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 ...	Taxe speciale pentru prestări de servicii specifice în domeniul cadastrului și agriculturii	-	-
3.	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001 ...	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor	-	-
4.	Art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 ...	Taxe speciale pentru finanțarea obiectivelor aprobate prin referendum	-	-
5.	Art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 ...	Taxe speciale pentru funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat	-	-
6.	Art. 18 din Legea nr. 333/2003 ...	Taxe speciale pentru plata serviciilor de pază	35 lei/an	35 lei/an
7.	Art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 ...	Taxe speciale pe linia protecției civile **15 lei/an**	15 lei/an	15 lei/an
		40 lei/an	40 lei/an	40 lei/an
		70 lei/an	70 lei/an	70 lei/an
8.	Art. 43 alin. (7) din Legea ... nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor de exploatare ori de investiții. Taxe speciale pentru furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice.	-	-
9.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubrizare pentru persoane fizice	9,19 lei/luna/pers	9.19 lei/luna/pers
		Taxe speciale pentru servicii de salubrizare pentru persoane juridice	70,51 lei/mc/luna	70.51 lei/mc/luna

		Taxe speciale pentru s[illegible]cii de salubrizare pentru titularii drept de p[illegible]oprietate al caselor de vacante de pe teritoriul Comunei Zete[illegible] - 1 mp - 35 mp - 36 mp - 70 mp -71 mp - 105 mp - 106 mp -140 mp - 141 mp <	9,19 lei/luna 18,38 lei/luna 27,57 lei/luna 36,76 lei/luna 45,95 lei/luna	9.19 lei/luna 18.38 lei/luna 27.57 lei/luna 36.76 lei/luna 45.95 lei/luna
10.	Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea ... nr. 230/2006	Taxe speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public	-	-
11.	Art. 14 lit. f) din Legea ... nr. 241/2006, republicată	Taxe speciale privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare	-	-
12.	Art. 35 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2008 ...	Taxe speciale pentru servicii de asistență și reprezentare	-	-
13.	1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare	-	-
14.	2. Procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul primarului ....., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. ...../20....	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare	51	56
15.	Legea nr.119/1996 cu privire la actele de stare civilă	Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara programului.	270	299
		Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara sediului Primăriei.	945	Indexată cu rata inflației de 10.4% față de anul 2023, si **cota adițională este de 40%** : 1044
16.	Art.47, alin.10 din OG.nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificarile si completarile ulterioara	- Acord prealabil de amplasare și acces la drum pentru persoane fizice și juridice---tarif/document	67	74
		- Autorizație de amplasare și acces la drum pentru persoane fizice și juridice---tarif/document	41	45
		- Acord prealabil/autorizație pentru persoane fizice construcții de locuințe, garaje,racorduri, instalații de gaze, apă, electricitate etc.---tarif/document	20	22
17.	Legii nr. 50/1991	Taxa specială pentru eliberare certificatului de existență a construcției	13	15
18.	Legii nr. 50/1991	Taxa specială pentru eliberare certificatului privind încadrarea terenului în intravilan/extravilan	13	14
19.	Art. 20, lit. i) și h) din Ordonanța Guvernului nr. 58 din 21 august 1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România	Taxa specială pentru promovarea turistică	0,5% la valoarea fără TVA a nopților de cazare	0,5% la valoarea fără TVA a nopților de cazare

NOTĂ: 1. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.
2. Temeiurile juridice, precum și denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		Anexa B
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2024- lei -	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL CU VALOARE INDEXATĂ PENTRU ANUL 2025- lei -**
Art. 486 alin. (1) ➢ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice.		
IV. Taxe de piaţa şi comerciale		
a. pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule		
- de pe animale de povara sau vehicule cu un trăgător	**- 6 lei/zi**	**- 6 lei/zi**
- din vehicule cu tracţiune animale cu doi trăgător	**- 6 lei/zi**	**- 6 lei/zi**
- din autovehicule:		
- autoturisme	**- 6 lei/zi**	**- 6 lei/zi**
- alte categorii	**- 6 lei/zi**	**- 6 lei/zi**
b. pentru folosirea platourilor, meselor şi altor spatii din pieţe, târguri oboare - în aer liber	**- 6 lei/mp/zi**	**- 6 lei/mp/zi**
c. pentru vânzarea de animale şi păsări:		
- bovine, bubaline, cabaline şi porcine peste 6 luni	**- 6 lei/buc/zi**	**- 6 lei/buc/zi**
- porcine pana la 6 luni	**- 2 lei/buc/zi**	**- 2 lei/buc/zi**
- ovine şi caprine	**- 2 lei/buc/zi**	**- 2 lei/buc/zi**
d. pentru ocuparea locurile necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unei activităţi pe cont propriu	**- 8 lei/zi/mp**	**- 8 lei/zi/mp**
e. pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie - mărfuri industriale de folosinţa îndelungată (frigidere, etc.)	**- 6 lei/zi/mp**	**- 6 lei/zi/mp**
f. Taxa pentru folosirea locurilor publice, altele decât cele prevăzute mai sus, precum şi suprafeţe în faţa magazinelor sau atelierelor:		
- pentru vânzarea de produse sau prestări servicii	**- 2 lei/zi/mp**	**- 2 lei/zi/mp**
- pentru depozitarea de diverse materiale	**- 2 lei/zi/mp**	**- 2 lei/zi/mp**
- pentru producţie şi confecţionarea de produse	**- 5 lei/zi/mp**	**- 5 lei/zi/mp**
g. Taxa pentru ocuparea temporare a domeniului public pentru executarea lucrarilor de bransamente/racorduri	**- 1 lei/mp**	**- 1 lei/mp**
- Chirii pentru spaţii cu destinaţie de locuit	**- 1,00 lei/mp/lună**	**- 1,00 lei/mp/lună**
- Chirii pentru spaţii cu altă destinaţie	**- 15 lei/mp/lună**	**- 15 lei/mp/lună**
h. Taxă de închiriere a căminului cultural din comuna Zetea şi filiale.		
- Căminul cultural Zetea	**- 119 lei/oră**	**- 119 lei/oră**
- Închirierea sălii pt.nuntă la filiale	**- 593 lei**	**- 593 lei**
- Închirierea sălii pt.pomană la filiale	**- 178 lei**	**- 178 lei**
- Închirierea sălii pt.botez, spectacole, bal și alte aniversări la filiele.	**- 237 lei**	**- 237 lei**
i. Taxă de închiriere sălii de sport Zetea după cum urmează:		
perioada 1 octombrie - 1 mai:		
- pentru jocuri de echipă cu peste 6 persoane	**- 100 lei/oră**	**- 100 lei/oră**
- pentru jocuri de sport sub 6 persoane	**- 100 lei/oră**	**- 100 lei/oră**
- pentru gimnastică medicinală	**- 100 lei/oră**	**- 100 lei/oră**
- pentru tenis de câmp	**- 100 lei/oră**	**- 100 lei/oră**
perioada 1 mai -1 octombrie:		
- pentru jocuri de echipă cu peste 6 persoane	**- 100 lei/oră**	**- 100 lei/oră**
- pentru jocuri de sport sub 6 persoane	**- 100 lei/oră**	**- 100 lei/oră**
- pentru gimnastică medicinală	**- 100 lei/oră**	**- 100 lei/oră**
- pentru tenis de câmp	**- 100 lei/oră**	**- 100 lei/oră**

Art. 486 alin. (1) ➢ Taxe pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.*)	12	12
Art. 486 alin. (2) ➢ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.*)	-	-
Art. 486 alin. (6) ➢ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.	-	-
NOTĂ: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale. ***) Art. 486 alin. (3) ➢ Procedurile privind calcularea și plata taxelor locale prevăzute la art. 486 alin. (1) și (2) se cuprind în anexa B.1 care face parte integrantă din anexa B.**		

Nr. crt.	**Criteriile economice, sociale, geografice,urbanistice precum și necesitățile bugetare în funcție de care se stabilesc cotele adiționale**	**Anexa C**
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
NOTĂ: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea criteriilor respective.		

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL		**Anexa D**
Nr. crt.	Temeiurile juridice	
1.	Art. 456 alin. (2) ... __	
2.	Art. 456 alin. (4) - .	
3.	Art. 464 alin. (2) ... __	
4.		
5.	Art. 464 alin. (4) -	
6.		
7.	Art. 469 alin. (2) ... __	
8.		

9.	Art. 469 alin. (4) ... __
10.	
11.	Art. 476 alin. (2) ... __
12.	
13.	Art. 485 alin. (1) (1)Autorităţile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice: a)veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război; b)persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare; c)instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice; d)fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural; e)organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii; f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate
14.	
15.	Art. 487 Scutiri Autorităţile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice: a)veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război; b)persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare; c)instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice; d)fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural; e)organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.
16.	
NOTĂ: 1. Se cuprind numai reducerile şi scutirile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ. 2. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situaţiilor specifice la nivelul unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.	

Anexele A, B, C şi D fac parte integrantă din prezenta anexă.

III. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru

NIVELURILE TAXELOR JUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ[1]/AJUSTEAZĂ[2]		
[1]) **Extras din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru:** *„Art. 50. – (1) Nivelul taxelor judiciare de timbru prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se actualizează anual cu indicele ratei inflației, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Justiției.”* [2]) **Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:** *„Art. 494. - ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:* ..... *b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;* ..... *(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) ... se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”*		
Extras din norma juridică	NIVELURILE ACTUALIZATE[1]/AJUSTATE[2] PENTRU ANUL 2024 - lei -	NIVELURILE ACTUALIZATE[1]/AJUSTATE[2] PENTRU ANUL 2025 - lei -
Art. 3. – (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:		
a) până la valoarea de .....[1]) lei – 8%, dar nu mai puțin de .....[2]) lei;	500[1]) ... 20[2])	500[1]) ... 20[2])
b) între .....[1]) lei și .....[2]) lei - .....[3]) lei + 7% pentru ce depășește .....[4]) lei;	501[1]) ... 5.000[2]) ... 40[3]) ... 500[4])	501[1]) ... 5.000[2]) ... 40[3]) ... 500[4])
c) între .....[1]) lei și .....[2]) lei - .....[3]) lei + 5% pentru ce depășește .....[4]) lei;	5.001[1]) ... 25.000[2]) ... 355[3]) ... 5.000[4])	5.001[1]) ... 25.000[2]) ... 355[3]) ... 5.000[4])
d) între .....[1]) lei și .....[2]) lei - .....[3]) lei + 3% pentru ce depășește .....[4]) lei;	25.001[1]) ... 50.000[2]) ... 1.355[3]) ... 25.000[4])	25.001[1]) ... 50.000[2]) ... 1.355[3]) ... 25.000[4])
e) între .....[1]) lei și .....[2]) lei - .....[3]) lei + 2% pentru ce depășește .....[4]) lei;	50.001[1]) ... 250.000[2]) ... 2.105[3]) ... 50.000[4])	50.001[1]) ... 250.000[2]) ... 2.105[3]) ... 50.000[4])
f) peste .....[1]) lei - .....[2]) lei + 1% pentru ce depășește .....[3]) lei.	250.000[1]) ... 6.105[2]) ... 250.000[3])	250.000[1]) ... 6.105[2]) ... 250.000[3])
Art.4.- (1) În cazul acțiunilor posesorii taxa judiciară de timbru se calculează la o valoare care stabilește la ..... din valoarea bunului a cărui posesie se solicită.	20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită	20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită
(2) Taxa judiciară de timbru pentru acțiunile care au ca obiect un dezmembrământ al dreptului de proprietate se calculează la o valoare stabilită la 20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul. În cazul cererilor care au ca obiect servituți taxa judiciară de timbru se calculează prin raportare la ..... din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții	20%	20%
Art. 5. – (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel:		
a) stabilirea bunurilor supuse împărțelii .....din valoarea acestora;	3%	3%
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar ..... lei pentru fiecare coproprietar;	50	50
c) creanțe pe care coproprietarii le au unii față de alții, născute din starea de proprietate comună ..... din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită;	3%	3%
d) cererea de raport ..... din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită;	3%	3%
e) cererea de reducțiune a liberalităților excesive - 3% din valoarea părții de rezervă supusă reîntregirii prin reducțiunea liberalităților;	3%	3%
f) cererea de partaj propriu - zis, indiferent de modalitatea de realizare a acestuia ..... din valoarea masei partajabile.	3%	3%
Art. 5. – (2) Dacă cererile în materia partajului judiciar prevăzute de alin. (1) se formulează în cadrul aceleiasi actiuni ...	5% din valoarea masei partajabile	5% din valoarea masei partajabile

Art. 6. – (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă, se taxează cu ……[1]) lei, dacă valoarea cererii nu depășește ……[2]) lei, și cu ……[3]) lei, pentru cererile a căror valoare depășește ……[4]) lei.	50[1]) … 2.000[2]) … 200[3]) … 2.000[4])	50[1]) … 2.000[2]) … 200[3]) … 2.000[4])
(2) Cererile privind ordonanța de plată, prevăzută de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu …… lei.	200	200
(2[1]) Opoziţia la somaţia europeană de plată formulată potrivit art. 16 din Regulamentul (CE) nr. 1.896/2006 al Parlamentului European şi al Consiliului din 12 decembrie 2006 de instituire a unei proceduri europene de somaţie de plată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cererea de reexaminare formulată potrivit art. 18 din Regulamentul (CE) nr. 861/2007 al Parlamentului European şi al Consiliului din 11 iulie 2007 de stabilire a unei proceduri europene cu privire la cererile cu valoare redusă se taxează cu …. lei.	100	100
(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu …… lei.	100	100
(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani, se taxează cu 20[1]) lei. Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani, aceasta se taxează cu 50[2]) lei, dacă valoarea acesteia nu depășește 2.000[3]) lei, și cu 200[4]) lei, dacă valoarea ei depășește 2.000[5]) lei.	20[1]) … 50[2]) … 2.000[3]) … 200[4]) …2.000[5])	20[1]) … 50[2]) … 2.000[3]) … 200[4]) …2.000[5])
Art. 7. – (1) Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice se taxează cu …… lei.	100	100
(2) Acţiunile şi cererile având ca obiect despăgubiri civile pentru prejudiciile materiale şi morale decurgând din vătămări ale integrităţii fizice şi/sau psihice se taxează cu ….lei.	100	100
Art. 8. – (1) Se taxează cu …… lei următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești:	100	100
(2) Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial se taxează cu 50[1]) lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000[2]) lei, și cu 300[3]) lei, pentru cererile a căror valoare depășește 5.000[4]) lei.	50[1]) … 5.000[2]) … 300[3]) … 5.000[4])	50[1]) … 5.000[2]) … 300[3]) … 5.000[4])
Art. 9. – Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:		
a) cereri de recuzare în materie civilă – pentru fiecare participant la proces – pentru care se solicită recuzarea - …… lei;	100	100
b) cereri de strămutare în materie civilă - …… lei;	100	100
c) cereri de repunere în termen - …… lei;	20	20
d) cereri de perimare - …… lei;	20	20
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă - …… lei	20	20
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alin. (4) din Codul de procedură civilă - …… lei;	20	20
(g) cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează părților ….. din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată;	50%	50%
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute - …… lei;	50	50

i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscr rile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță - ..... lei/pagină;	,20	0,20
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie - ..... leu/pagină;	1	1
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora - ..... leu/pagină;	1	1
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive, se taxează cu ..... lei pentru fiecare exemplar de copie.	5	5
Art. 10. – (1) În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel:		
a) cereri pentru învestirea cu formulă executorie a titlurilor, altele decât hotărârile judecătorești, pentru fiecare titlu - ..... lei;	20	20
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii - ..... lei.	50	50
(2) În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite. Taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de .....[1]) lei, indiferent de valoarea contestată. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu .....[2]) lei.	1.000[1]) ... 100 [1])	1.000[1]) ... 100 [1])
(3) În cazul în care prin contestația la executare silită se învocă, în condițiile art.712 alin.(2) din Codul de procedură civilă, și motive de fapt sau de drept privitoare la fondul dreptului, taxa de timbru se stabilește	potrivit art.3 alin.(1).	potrivit art.3 alin.(1).
(4) Cererile de întoarcere a executării silite se taxează, în toate cazurile, cu .....[1]) lei, dacă valoarea cererii nu depășește .....[2]) lei, și cu .....[3]) lei, pentru cererile a căror valoare depășește .....[4]) lei.	50[1]) ... 5.000[2]) ... 300[3]) ... 5.000[4])	50[1]) ... 5.000[2]) ... 300[3]) ... 5.000[4])
Art. 11. – (1) Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:		
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere - ..... lei;	20	20
b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii - ..... [1]) lei; când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor şi aeronavelor se taxează cu .....[2]) lei; cereri de ordonanţă asigurătorie europeană de indisponibilizare a conturilor bancare, formulate potrivit Regulamentului (UE) nr. 655/2014 al Parlamentului European şi al Consiliului din 15 mai 2014 de instituire a unei proceduri pentru ordonanţa asigurătorie europeană de indisponibilizare a conturilor bancare în vederea facilitării recuperării transfrontaliere a datoriilor în materie civilă şi comercială - .....[3])	100[1]) ... 1.000[2] ...100[3])	100[1]) ... 1.000[2] ...100[3])
c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației - ..... lei.	20	20
Art. 12. – Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:		
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora - ..... lei;	300	300
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - ..... lei;	200	200

c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - ..... lei.	100	100
Art. 13. – Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:		
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor cuvenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins - ..... lei;	100	100
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului - ..... lei;	100	100
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale - ..... lei.	300	300
Art. 14. – (1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare, se taxează cu ..... lei.	200	200
(2) Cererile de competența instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului se taxează cu ..... lei.	100	100
Art. 15. – Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:		
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil - ..... lei;	200	200
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul civil - ..... lei;	100	100
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil - ..... lei;	50	50
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii - ..... lei;	50	50
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei - ..... lei fiecare cerere;	20	20
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani - ..... lei, dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru.	20	20
Art. 16. – În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămați în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:		
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverințe sau a oricărui altui înscris - ..... lei;	50	50

b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ – 10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de ..... lei.	300	300
Art. 17. – Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:		
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici - ..... lei;	100	100
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial - ..... lei.	20	20
Art. 18. – Se taxează cu ..... lei următoarele cereri formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare:	20	20
Art. 19. – În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate se taxează cu ..... lei.	20	20
Art. 20. – Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului, se taxează cu ..... lei.	50	50
Art. 21. – Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorului-delegat se taxează cu ..... lei.	20	20
Art. 22. – Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:		
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate - ..... lei pentru fiecare înscris ori copie;	10	10
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților - ..... lei;	300	300
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană - ..... lei;	100	100
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare - ..... lei.	100	100
Art. 23. – (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50% din:		
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță, dar nu mai puțin de ..... lei;	20	20
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani, dar nu mai puțin de ..... lei.	20	20
(2) Apelul incident și apelul provocat se taxează	potrivit regurilor prevăzute la alin.(1).	potrivit regurilor prevăzute la alin.(1).
Art. 24. – (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu ..... lei dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă.	100	100
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de .....[1]) lei; în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu .....) lei.	100[1]) ... 100[2])	100[1]) ... 100[2])

(3) Recursul incident și recursul provocat se taxează	după regurile p ăzute la alin.(1) și (2).	după regurile prevăzute la alin.(1) și (2).
Art. 25. – (1) Se taxează cu ..... lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	20	20
(2) Se taxează cu ..... lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	50	50
(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile, cu ..... lei.	100	100
Art. 26. – (1) Pentru formularea contestației în anulare se datorează taxa de ..... lei.	100	100
(2) Cererea de revizuire se taxează cu ..... lei pentru fiecare motiv de revizuire invocat.	100	100
(3) Acțiunea în anulare a hotărârii arbitrale se taxează cu ..... lei pentru fiecare motiv invocat.	100	100
Art. 27. – Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii, se taxează cu ..... lei.	20	20

Zetea, la 19 decembrie 2024

Președinte de ședință,

Sánduly Sándor

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

Consilier cu atribuții de secretar general al comunei

Szőcs Anna

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 91 / 19.12.2024

PROCEDURA ŞI REGULAMENT PRIVIND APLICAREA - ALTE TAXE LOCALE

I. Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice *şi pentru utilizarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologie*

- nu este cazul.

II. Taxe de piaţă şi comerciale

a) Taxele pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule, pentru folosirea platourilor, meselor şi altor spaţii din pieţe, târguri, oboare se plătesc în fiecare sâmbătă în cazul târgului de legume şi fructe şi în fiecare ultima sâmbătă a lunii în cazul târgului de animale de cei care vând orice fel de marfă în pieţe. Taxa se achită la faţa locului.

b) Taxele pentru vânzarea de animale şi păsări se plătesc în fiecare ultima sâmbătă a lunii de către cei care intră în piaţă cu animale, pentru diferite specii. Taxa se achită la faţa locului.

c) Taxele pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unei activităţi pe cont propriu, taxele pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie şi taxele pentru folosirea locurilor publice, altele decât cele prevăzute mai sus, precum şi suprafeţe în faţa magazinelor sau atelierelor se plătesc de către cei care vor să vindecă ocazional diverse materiale pe locurile stabilite de Consiliul local. Taxele se plătesc la caseria Consiliului local.

III. Taxa de parcare se plăteşte în centrul comunei pentru folosirea locurile de parcare special amenajate de către Consiliul local de către diferite mijloace de transport care folosesc aceste locuri. Se poate plătii taxe pentru ore sau abonamente săptămânale, lunare şi anuale. Taxa se plăteşte la caseria Consiliului Local.

IV. Tarife de închiriere pentru spaţii cu destinaţie de locuit şi chiriile pentru spaţii de altă destinaţie sunt plătite de persoanele fizice şi juridice care pe bază de contract de închiriere ocupă spaţii care sunt în proprietatea Consiliului Local. Chiria stabilită se plăteşte în două rate egale, la următoarele termene: 31 martie şi 30 septembrie. Chiriaşii care depăşesc cu plata termenele stabilite, sunt obligaţi la plata majorărilor de întârziere calculate conform art. 183 din Codul de Procedură Fiscală după care: "Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusive.

Zetea, la 19 decembrie 2024

Preşedinte de şedinţă,

Sánduly Sándor

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 91 / 19.12.2024

PROCEDURA ŞI REGULAMENT PRIVIND APLICAREA TAXELOR SPECIALE

Regulamentul de administrare a taxei speciale de salubrizare

I. Reglementări generale

Art.1 Conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare, pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Art. 2 Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, taxa specială de salubrizare, instituită potrivit prevederilor prezentei hotărâri se fac venit la bugetul local şi se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art. 3 (1) Conform art. 25 şi 26 din Legea nr. **101/2006** a serviciului de salubrizare a localităţilor – republicat, finanţarea cheltuielilor de funcţionare, reabilitare şi dezvoltare a serviciului de salubrizare şi a cheltuielilor de investiţii pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislaţiei în vigoare privind finanţele publice locale, în ceea ce priveşte iniţierea, fundamentarea, promovarea şi aprobarea investiţiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. **51/2006**, republicată, precum şi a următoarelor principii:

a)recuperarea integrală de către operatori, prin tarife, taxe speciale sau, după caz, subvenţii de la bugetul local, a costurilor de operare şi a investiţiilor pentru înfiinţarea, reabilitarea şi dezvoltarea sistemelor de salubrizare;

b)menţinerea echilibrului contractual.

(2)În funcţie de natura activităţilor prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât şi în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanţării serviciului de salubrizare, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubrizare prin:

a)tarife, în cazul prestaţiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubrizare;

b)taxe speciale, în cazul prestaţiilor efectuate în beneficiul întregii comunităţi locale;

c)taxe speciale, în cazul prestaţiilor de care beneficiază individual fără contract.

(3)în situaţia prevăzută la alin. (2) lit. a), autorităţile administraţiei publice locale, împreună cu operatorii au obligaţia să ţină, la zi, evidenţa tuturor utilizatorilor cu şi fără contracte de prestări servicii.

(4) Autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. (2) lit. c), şi să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestaţiei efectuate la utilizatorii fără contract.

(5) Clasificarea activităţilor în funcţie de modul de contractare, facturare şi plată a contravalorii serviciului de salubrizare prestat se stabileşte prin regulamentul-cadru al serviciului şi se anexează la hotărârea de dare în administrare a serviciului ori la contractul de delegare a gestiunii serviciului, după caz.

(6) Cuantumul şi regimul tarifelor şi taxelor speciale ofertate/aprobate se stabilesc, se ajustează sau se modifică de către autorităţile administraţiei publice locale, în baza fişelor de fundamentare pe elemente de cheltuieli, întocmite de către operatori în conformitate cu normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor, elaborate de către A.N.R.S.C.

(7)În cazul operatorilor care au încheiate contracte de delegare a gestiunii pentru care tarifele ofertate nu au avut la bază o fişă de fundamentare pe elemente de cheltuieli, prima ajustare a tarifelor se va face pe baza fişei de fundamentare, întocmită de către operator, având în vedere cheltuielile realizate

în ultimele 12 luni, anterioare propunerii. Nivelul tarifului rezultat nu va depăşi nivelul tarifului actual, ajustat cu indicele de creştere a parametrului de ajustare.
(8) Ajustarea ori modificarea ulterioară a tarifelor/taxelor prevăzute la alin. (7) se face de către autorităţile administraţiei publice locale, la solicitarea operatorilor, cu respectarea normelor metodologice elaborate de A.N.R.S.C.
(9) Structura şi nivelul tarifelor şi taxelor speciale vor fi stabilite astfel încât:
a)să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubrizare;
b)să acopere cel puţin sumele investite şi cheltuielile curente de întreţinere şi exploatare a serviciului de salubrizare;
c)să încurajeze investiţiile de capital;
d)să respecte şi să asigure autonomia financiară a operatorului.

II. Modalităţi de stabilire a taxei speciale de salubrizare

Art.4 Pe teritoriul administrativ al Comunei Zetea, pentru asigurarea serviciului de salubrizare şi pentru îndeplinirea obligaţiilor prevăzute prin art. 18 al Regulament de organizare şi funcţionare a serviciului de salubrizare a Comunei Zetea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 63/2011, se instituie taxa specială de salubrizare.
Art.5 Taxa specială de salubrizare se plăteşte de:

- persoanele fizice care au domiciliul sau reşedinţa în Comuna Zetea şi care nu au încheiat contracte de salubrizare cu operatorul de salubrizare;
- proprietarii/titularii dreptului de proprietate a caselor de vacanţă de pe teritoriul Comunei Zetea care nu au încheiat contracte de salubrizare cu operatorul de salubrizare;
- persoanele juridice (inclusiv PFA, ÎI, ÎF) care au sediul sau punctul de lucru sau care desfăsoară activităţi economice în Comuna Zetea şi care nu au încheiat contracte de salubrizare cu operatorul de salubrizare.

Art.6 (1) Persoanele fizice menţionate la art. 5 din prezentul Regulament sunt obligate la plata taxei de salubrizare în funcţie de numărul de persoane din fiecare familie sau numărul de persoane dintr-o gospodărie care au domiciliul stabil sau reşedinţa la o anumită adresă pe teritoriul Comunei Zetea.
(2) În cazul în care un membru al familiei sau al gospodăriei se stabileşte definitiv sau are menţiune de reşedinţă valabilă la o altă adresă în afara teritoriului Comunei Zetea, proprietarul/titularul imobilului va depune o declaraţie (Formular nr. 1) la Compartimentul Impozite şi Taxe Locale pentru actualizarea taxei de salubrizare începând cu luna următoare depunerii declaraţiei la care va anexa copia actului de identitate doveditor.
(3) În cazul în care un membru al familiei sau al gospodăriei se stabileşte definitiv sau are menţiune de reşedinţă valabilă la o adresă pe teritoriului Comunei Zetea, proprietarul/titularul imobilului va depune declaraţie la Compartimentul Impozite şi Taxe pentru actualizarea taxei de salubrizare începând cu luna următoare depunerii declaraţiei la care va anexa copia actului de identitate doveditor.
(4) Persoanele care desfăsoară activităţi pe baza liberei iniţiative (cabinete medicale, cabinete de avocatură, birouri notariale, birourile executorilor judecătoresti, birourile de expertiză, etc.), datorează taxa de salubrizare în cuantumul stabilit pentru persoanele fizice doar în cazul în care activitatea se desfăsoară în altă locaţie (care este în proprietatea acestora) decât domiciliul conform declaraţiei anexa 1.
Art.7 Persoanele juridice menţionate la art. 5 din prezentul Regulament sunt obligate la plata taxei de salubrizare pe baza datelor din evidenţa fiscală existentă la Compartimentul Impozite şi Taxe.
Art.8 Proprietarii/titularii dreptului de proprietate a caselor de vacanţă de pe teritoriul Comunei Zetea, menţionate la art. 5 din prezentul Regulament, sunt obligate la plata taxei de salubrizare conform declaraţiei de impunere conform anexei nr. 1 completată de acestea sau în lipsa acesteia pe baza datelor din evidenţa fiscală existentă la Compartimentul Impozite şi Taxe Locale şi în Registrul Agricol.
Art.9 (1) Declaraţiile rectificative se depun în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricărei modificări ale elementelor declaraţiei privind taxa de salubrizare, urmând ca modificarea taxei de salubrizare să se efectueze începând cu luna următoare depunerii declaraţiei.
(2)În cazul în care se optează pentru încheierea unui contract cu operatorul de salubrizare, se va

depune de către contribuabil o declaraţie rectificativă la care se va ataşa contractul de salubrizare în copie, urmând ca din luna următoare aceasta să nu mai datoreze taxa specială de salubrizare.

Art.10 Pentru identificarea cazurilor în care se va stabili taxa specială de salubrizare, la cerere, operatorul de salubrizare va pune la dispoziţia funcţionarilor Compartimentului Impozite şi Taxe Locale din cadrul primăriei, lista gospodăriilor cu numărul de persoane din gospodărie, pentru care nu au fost încheiate contractele de prestări servicii de salubrizare.

III. Facilităţi comune - sunt stabilite în conformitate cu art. 284 şi art. 285 din Codul Fiscal

Art.11. Scutiri: Sunt scutite de la plata taxei de salubrizare instituită conform art. 484 din Codul Fiscal, cu respectarea prevederilor din art. 485, alin. 1 din Codul Fiscal coroborat cu prevederile Normelor Metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. **227/2015** privind **Codul fiscal**:

a)veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b)persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. **118/1990**, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

c)instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;

d)fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

e)organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

f)persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.

IV.Termene si modalităţi de plată a taxei speciale de salubrizare

Art.12 (1) Taxa specială de salubrizare plătită în plus se compensează sau se restituie, după caz, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii.

(2) Pentru recuperarea sumelor datorate în contul taxei de salubrizare se aplică măsurile de executare silită, conform prevederilor Codul de Procedură Fiscală aprobată prin Legea nr. 207/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.13 Taxa specială de salubrizare se încasează prin caseria Compartimentului Impozite şi Taxe din cadrul primăriei sau direct în contul deschis la Trezoreria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

V. Sancţiuni

Art.14 (1) Depunerea declaraţiei de impunere şi a declaraţiei rectificative neconformă cu realitatea, nedepunerea declaraţiei rectificative precum şi depunerea acestora peste termen constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 25 – 2500 lei, în condiţiile în care nu sunt întrunite elementele constitutive ale infracţiunii de fals în declaraţii prevăzute de Codul Penal."

(2) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoanele împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale primăriei.

VI. Dispoziţii finale

Art.15 Colectarea deşeurilor se va efectua de operatorul de salubrizare conform Regulamentului serviciului public de salubrizare al Comunei Zetea şi graficului stabilit de operator, care va fi comunicat cetăţenilor Comunei.

Art.16 Taxa specială de salubrizare se va actualiza anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

Formular 1 nr. 1 la *Regulamentul de administrare a taxei speciale de salubrizare*

PRIMĂRIA COMUNEI ZETEA
COMPARTIMENT IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE

DECLARAŢIE

pentru stabilirea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice

Subsemnatul(a) _____ CNP __/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__, domiciliat/ă în localitatea _____ str. _____ nr. ____ bl. _____ sc. ____ ap. ____, proprietar al imobilului (membru al familiei) situat în comuna Zetea, str/sat _____ nr. _____, cunoscând prevederile Codului penal privitoare la declaraţiile nesincere date în faţa autorităţilor de stat şi publice, declar pe proprie răspundere, că în imobilul mai sus menţionat locuiesc _____[1] persoane şi că deţin [2] / nu deţin alte proprietăţi în comuna Zetea.

Totalul de _____ persoane menţionate mai sus este compus din:

Număr membrii familie _____

Număr chiriaşi _____

Alte persoane _____

Am luat la cunoştinţă că informaţiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.

Comuna Zetea, la data de _____

cu stimă

Regulament privind aplicarea taxei speciale
pentru eliberarea/vizarea acordurilor privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă conform O.G. 99/2000 şi aplicarea taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei de funcţionare pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică pe U.A.T. Zetea

CAPITOLUL I.
Eliberarea/vizarea acordurilor privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă

Art.1. (1) Prin **acord privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă** în înţelesul prezentului regulament se înţelege actul administrativ emis de către Primăria Comunei Zetea prin care se reglementează desfăşurarea activităţilor comerciale şi de prestări servicii care **nu se regăsesc** în codurile CAEN 5610 (corespondent codCAEN 5530), 5630 (corespondent cod CAEN 5540).

(2) Acordul va fi solicitat de către operatorii economici (persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, societăţi comerciale) care desfăşoară activităţi economice prestate într-un spaţiu în care accesul publicului este liber.

Art. 2. Cerinţe şi criterii care vor fi respectate pentru obţinerea acordului pentru exercitarea activităţii comerciale pe teritoriul Comunei Zetea:

a. Respectarea criteriilor generale privind determinarea zonelor şi locurilor de vânzare din localitate, a planului general de dezvoltare urbană referitor la funcţiunile admise;
b. Desfăşurarea unei activităţi civilizate care să respecte normele de convieţuire socială, ordine şi linişte publică, conform prevederilor legale în vigoare;
c. Îndeplinirea tuturor condiţiilor stabilite de lege în vederea desfăşurării unei activităţi corespunzătoare;
d. Activitatea privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă trebuie să se desfăşoare în spaţii care să se armonizeze cu arhitectura zonală;
e. Operatorii economici vor asigura repararea, zugrăvirea şi întreţinerea faţadei clădirii în care se desfăşoară activitatea, cu respectarea legislaţiei în vigoare în domeniul construcţiilor;
f. Respectarea prevederilor legale în materie de urbanism cu privire la construcţiile, modificările construcţiilor sau amenajările care se fac în vederea desfăşurării activităţii;
g. Respectarea hotărârilor adoptate de consiliul local referitor la buna gospodărire şi înfrumuseţare a Comunei Zetea;
h. Îndeplinirea cerinţelor profesionale de către personalul angajat pentru exercitarea de activităţi comerciale cu produse din sectorul alimentar, conform prevederilor O.G. nr.99/2000, republicată;
i. Este interzisă comercializarea produselor ce ar putea avea impact asupra sănătăţii populaţiei;
j. Este interzisă comercializarea, depozitarea, fabricarea, distribuţia, deţinerea, oferirea, transmiterea, achiziţionarea, producerea, intermedierea şi utilizarea plantelor, stupefiantelor şi preparatelor stupefiante, halucinogene, euforice şi psihotrope de orice lei, oricăror derivaţi, compuşi sau amestecuri conţinând una sau mai multe plante şi substanţe stupefiante, halucinogene, euforice şi psihotrope care aduc atingere sau pun în pericol viaţa şi sănătatea populaţiei, indiferent de procentul în care se regăseşte îsubstanţa activă, de starea fizică în care se află, de modul de divizare în unităţi de dministrare disimulate, falsificate sau contrafăcute, precum şi a celor care au altă destinaţie de utilizare decât cea pentru care sunt etichetate spre a fi comercializate, (conform prevederilor legale).

Art. 3. Taxa specială pentru eliberarea/vizarea acordurilor privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă este stabilită conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 şi constituie venit propriu a bugetului local.

Art. 4. Taxele speciale sunt destinate satisfacerii scopurilor pentru care au fost înfiinţate.

Art. 5. (1) Domeniul de activitate pentru care se instituie taxa pentru eliberarea/vizarea

acordurilor privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, îl reprezintă exercitarea activităţilor comerciale în zone publice, în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau după caz sezonier, de către agenţii economici, conform O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă.
(2) Taxa pentru eliberarea acordurilor privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă trebuie să fie achitată de către agenţii economici care desfăşoară activităţi comerciale şi prestări de servicii în Comuna Zetea.
(3) Taxa se va încasa pentru fiecare punct de lucru al agentului economic, inclusiv pentru cele situate în cadrul centrelor comerciale.
(4) Vizarea anuală este valabilă până la sfârşitul anului calendaristic, prelungirea valabilităţii făcându-se prin viza anuală a acestuia.
(5) Vizarea anuală este obligatorie până la data de 31 martie a fiecărui an şi se face în baza solicitării scrise a operatorului economic – formular tip 7
(6) Modificările pe Acordul privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă şi pe Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică pentru unităţile tip restaurant grupa 561 tip bar grupa 563 se referă la datele de identificare ale firmei (denumire, formă de organizare, adresă sediu).
(7) În situaţia în care apar modificări referitoare la denumire, formă de organizare, adresă sediu, tipul de unitate, suprafaţa şi programul de funcţionare, agentul economic va solicita eliberarea unei noi autorizaţii.
(8) Taxa se plăteşte la caseriile Comunei Zetea sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentaţiei, agentul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării acordului privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă /autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică
(9) Activitatea de eliberare/vizare se realizează de către personalul din cadrul Compartimentului de Impozite şi Taxe Locale cu avizul funcţionarului public cu atribuţii de arhitect şef din cadrul Compartimentului Achiziţii Publice şi Urbanism.

Art. 6. Documentele necesare în vederea eliberării **„Acordului privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă"** sunt următoarele:
a. Cerere tip 1.
b. Certificat de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerţului;
c. Certificat Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului, privind locul şi felul desfăşurării activităţii economice;
d. Act constitutiv al societăţii (statut, contract de societate) sau certificat de înregistrare menţiuni şi rezoluţia emisă de Oficiul Registrului Comerţului în baza prevederilor O.U.G. nr.44/2008, privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale şi întreprinderi familial;
e. Dovada deţinerii legale a spaţiului
f. Certificat de urbanism / Aviz simplu pentru amenajare şi funcţionare spaţiu comercial;
g. Contract pentru ridicarea sau depozitarea deşeurilor menajere, încheiat cu operatorul cu drept de activitate privind gestionarea deşeurilor în Comuna Zetea;
h. Acordurile coproprietarilor/coindivizarilor (unde este cazul) – formular nr. 7
i. Acorduri, avize, autorizaţii, licenţe ale instituţiilor de specialitate expres stabilite de legislaţia în vigoare;
j. Dovada achitării taxei de eliberare.
k. Declaraţia pe propria răspundere a solicitantului - formular tip – 4.

Art. 7. În cazul în care orarul de funcţionare nu poate fi aprobat în forma propusă de solicitant i se comunică acestuia, în scris, motivele care stau la baza acestui refuz. În acest caz, solicitantul va face o nouă cerere în care va solicita aprobarea unui nou orar, conform cerinţelor prezentului regulament şi motivaţiilor comunicate în scris.

Art. 8. Sancţiuni - Constituie contravenţii, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât,

potrivit legii penale, să constituie infracţiuni, şi se sancţionează după cum urmează:
(1) Desfăşurarea oricărui exerciţiu comercial cu încălcarea prevederilor art. 5 alin.(1) din O.G. 99/2000, cu suspendarea activităţii comerciale până la data autorizării şi cu amendă: de la 200 lei la 500 lei pentru structurile de vînzare cu suprafaţă mică

de la 500 lei la 1000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafaţă medie

de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafaţă mare

de la 100 lei la 200 lei pentru comercianţii ambulanţi

de la 500 lei la 1.000 lei pentru comercianţii care practică vânzări în afara spaţiilor comerciale şi pentru cei care practică vânzări directe

(2) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către organele de control abilitate ale Primăriei Comunei Zetea, prin personalul din cadrul Compartimentului de Impozite şi Taxe Locale şi Poliţiei Comunei Zetea.
(3) Contravenţiilor prevăzute mai sus li se aplică dispoziţiile O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.
(4) Suspendarea/retragerea Acordului privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă:
Funcţionarea unităţilor comerciale cu încălcarea prevederilor legale (O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, Legea nr. 12/1990, republicată, privind protejarea populaţiei împotriva unor activităţi comerciale ilicite, Legea nr. 61/1991 republicată, privind ordinea şi liniştea publică) şi a condiţiilor prevăzute în Acordul privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, atrage suspendarea/retragerea acesteia.
Retragerea actelor care au stat la baza eliberării Acordului privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, în condiţiile prezentei hotărâri, de către instituţiile care le-au emis, poate atrage suspendarea acesteia.
(5) La cererea titularului Acordul privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, poate fi retras, caz în care titularul va depune odată cu cererea de retragere şi originalul Acordului privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă ;
(6) Acordul privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă poate fi anulat oricând, dacă nu se respectă:

a) obiectul de activitate menţionat pe acordul privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă;
b) orarul de funcţionare aprobat;
c) normele de estetică, curăţenie şi igienă publică;
d) normele de convieţuire socială, ordine şi linişte publică;
e) cerinţele şi criteriile ce au stat la baza eliberării acordului privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă;
f) conformitatea actelor depuse la dosar;
g) existenţa unor reclamaţii întemeiate,
h) alte prevederi impuse de actele normative în vigoare.

(7) Suspendarea activităţii cât şi retragerea Acordului privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă se face prin Dispoziţia Primarului Comunei Zetea la propunerea organului constatator în condiţiile art. 78 din O.G. nr. 99/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
(8) În cazul în care persoanele sancţionate contravenţional nu s-au conformat în termen măsurilor dispuse prin procesul verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiei autoritatea Administraţiei Publice Locale va sesiza instanţele judecătoreşti.

Art.9. (1) Agenţii economici sunt obligaţi să stabilească program concret de funcţionare pentru fiecare magazin, unitate de alimentaţie publică, depozit cu ridicata şi unităţi de prestări servicii. Exercitarea activităţii de comercializare, prestări servicii şi programul de lucru este supusă acordului autorităţii administraţiei publice locale.
(2) La stabilirea programului concret de funcţionare se vor avea în vedere următoarele :

a) magazinele alimentare între orele 6,00 – 22,00 (la solicitarea locatarilor din zonă şi cu

program NON-STOP, cu respectarea legislaţiei muncii, igienei şi liniştii şi ordinii publice),

b) magazinele industriale între orele 7,00 –21,00,

c) unităţile de alimentaţie publică tip restaurant grupa 561 între orele 8,00 – 23,00 în zilele de luni – joi şi duminică, respectiv între orele 8,00 – 24,00 în zilele de vineri şi sâmbătă,

d) unităţile de alimentaţie publică tip bar grupa 563 între orele 6,00 – 22,00 în zilele de luni – joi şi duminică, respectiv între orele 6,00 – 23,00 în zilele de vineri şi sâmbătă.

(3) Unităţile de alimentaţie publică pot solicita un acord privind programul prelungit în mod ocazional, în cazul în care se plăteşte taxa specială pentru aviz de program prelungit stabilită anual prin H.C.L.

(4) Perioada de iarnă este între 01 octombrie şi 31 martie, iar perioada de vara între 01 aprilie şi 30 septembrie.

(5) Taxa se plăteşte la caseriile Primăriei Comunei Zetea sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentaţiei, agentul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării acordului privind programul prelungit.

(6) Activitatea de eliberare se realizează de către personalul din cadrul Compartimentului de Impozite şi Taxe Locale.

(7) Documentele necesare obţinerii acordului privind programul prelungit sunt următoarele:

a) Cerere tip – formular nr. 3.

b) Acordurile tuturor vecinilor limitrofi, persoane fizice, referitor la orarul de funcţionare şi activitatea desfăşurată - formular tip sub semnătură privată - Formular nr. 6. Aceste acorduri vor fi solicitate în conformitate cu prevederile Legii nr.61/1991 privind ordinea şi liniştea publică, republicată, pentru unităţile care desfăşoară activitate înainte de ora 08°° sau peste ora 22°°. În cazul în care există reclamaţii întemeiate pentru unităţile care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populaţie prin producerea de zgomot, vibraţii, gaze toxice sau iritante, Primăria comunei Zetea poate reduce unilateral orarul de funcţionare, sau, atunci când situaţia o cere, poate anula sau suspenda avizul program de funcţionare, la propunerea organului constatator. Constatarea temeiniciei reclamaţiilor se face de către instituţiile abilitate, şi de către Poliţia comunei Zetea. În situaţia în care cauzele care au dus la reducerea orarului de funcţionare au fost remediate, la cererea operatorului economic, se poate reveni la orarul iniţial de funcţionare.

c) Dovada achitării taxei.

CAPITOLUL II.

Eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei de funcţionare pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică

Art.10. Cerinţe şi criterii în baza cărora se vor elibera autorizaţiile de funcţionare pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie public în Comuna Zetea:

a) Corelarea desfăşurării activităţii comerciale într-o structură de vânzare cu conţinutul certificatului de urbanism şi al autorizaţiei de construire, cu respectarea regulamentului local de urbanism.

b) Respectarea prevederilor legale în materie de urbanism cu privire la construcţiile, modificările construcţiilor sau amenajările care se fac pentru deschiderea punctului de lucru.

c) Desfăşurarea unei activităţi economice civilizate, cu respectarea condiţiilor de protecţie a vieţii, sănătăţii, securităţii şi intereselor economice ale consumatorilor precum şi a mediului.

d) îndeplinirea cerinţelor profesionale de către personalul angajat pentru exercitarea de activităţi comerciale cu produse din sectorul de alimentaţie publică, conform prevederilor O.G. nr. 99/2000, republicată.

e) Respectarea legislaţiei privind ordinea şi liniştea publică.

f) Unităţile de alimentaţie publică îşi vor organiza şi desfăşura activitatea în aşa fel încât funcţionarea lor, accesul clienţilor şi aprovizionarea, să nu producă prejudicii persoanelor care locuiesc în zona amplasamentului unităţii.

g) Unitatea să nu fie reclamată cu privire la deranjul stradal în zona localului respectiv.

h) Unitatea amplasată în zona de case a comunei să prezinte acordul proprietarilor imobilelor cu

destinaţia de locuinţă, cu care se învecinează în dreapta, stânga şi spatele unităţii şi a celor situate de cealaltă parte a drumului/străzii corespondent/ă unităţii.
i) Unitatea este obligată să asigure liniştea şi ordinea publică atât în interiorul localului cât şi pe suprafaţa de teren aferentă localului prin personal specializat angajat sau prin contractarea serviciilor de pază şi protecţie, în măsură să intervină cu operativitate pentru rezolvarea situaţilor legate de persoanele care au frecventat localul, pentru unităţile care funcţionează peste ora 22^{00}. În situaţia în care se constată că măsurile luate prin personalul angajat sau firma de pază şi protecţie nu sunt de natură a soluţiona situaţiile de tulburare repetată a liniştii şi ordinii publice, Primăria comunei Zetea îşi rezervă dreptul de a reduce orarul de funcţionare sau de a retrage autorizaţia de funcţionare.
j) Unitatea este antifonată corespunzător astfel încât să nu se depăşească limita maximă admisă a zgomotului, in exterior conform O.M.S. 536/1997;
k) Pentru unităţile de alimentaţie publică cu un program de funcţionare peste orele 22^{00}, este necesar îndeplinirea următoarelor condiţii:
- unitatea să nu fie reclamată în mod întemeiat de către vecinii limitrofi datorită zgomotului provocat de muzică;
- să nu existe reclamaţii cu privire la deranjul stradal în zona localului respectiv, provocat ca urmare a activităţii desfăşurate de respectivul agent economic.

Art. 11. (1) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele **561 – Restaurante** şi **563 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor** şi **932 – Alte activităţi recreative şi distractive** potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, datorează bugetului local al Comunei Zetea în a cărui raza administrativ teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective în sumă de :
Până la 4000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 mp, inclusiv
Până la 8000 lei, pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp.
(2) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în cazul în care comerciantul îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.
(3) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică se achită integral pentru tot anul în curs, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal respectiv.
(4) Taxa pentru eliberarea / vizarea autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică nu se restitue chiar dacă autorizaţia a fost suspendată sau anulată după caz.
(5) Pentru eliberarea autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică pentru unităţi de tip restaurant grupa 561, tip bar grupa 563 şi grupa 932 – alte activităţi recreative şi distractive, solicitantul va înainta Compartimentului de Impozite şi Taxe Locale:
a) Cerere tip – formular nr. 2.
b) Certificat de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerţului;
c) Certificat Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului, privind punctul de lucru, locul şi felul desfăşurării activităţii economice;
d) Act constitutiv al societăţii (statut, contract de societate) sau certificat de înregistrare menţiuni şi rezoluţia emisă de Oficiul Registrului Comerţului în baza prevederilor O.U.G. nr.44/2008, privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale şi întreprinderi familiale
e) Dovada deţinerii legale a spaţiului
f) Certificat de urbanism / Aviz simplu pentru amenajare şi funcţionare spaţiu comercial;
g) Acordurile coproprietarilor/coindivizarilor (unde este cazul) – formular tip 7;
h) Acordurile tuturor vecinilor limitrofi, persoane fizice, referitor la orarul de funcţionare şi activitatea desfăşurată - formular tip sub semnătură privată -formular nr. 4. Aceste acorduri vor fi solicitate în conformitate cu prevederile Legii nr.61/1991 privind ordinea şi liniştea publică,

republicată, pentru unitățile care desfășoară activitate înainte de ora 08°° sau peste ora 22°°. În cazul în care există reclamații întemeiate pentru unitățile care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, gaze toxice sau iritante, Primăria comunei Zetea poate reduce unilateral orarul de funcționare, sau, atunci când situația o cere, poate anula sau suspenda avizul program de funcționare, la propunerea organului constatator. Constatarea temeiniciei reclamațiilor se face de către instituțiile abilitate, și de către Poliția comunei Zetea. În situația în care cauzele care au dus la reducerea orarului de funcționare au fost remediate, la cererea operatorului economic, se poate reveni la orarul inițial de funcționare.

i) Acorduri, avize, autorizații, licențe ale instituțiilor de specialitate expres stabilite de legislația în vigoare;

j) Declarație privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică – formular nr. 5.

k) Contract pentru ridicarea sau depozitarea deșeurilor menajere, încheiat cu operatorul cu drept de activitate privind gestionarea deșeurilor în Comuna Zetea;

l) Dovada achitării taxei de eliberare.

m) Declarația pe propria răspundere a solicitantului - formular tip – formular nr. 4.

Art. 12. (1) Taxele din se plătesc la caseriile Primăriei Comunei Zetea sau prin ordin de plată în contul bugetului local, odată cu depunerea documentației, agentul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării/vizării autorizației de funcționare privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru unitățile de tip restaurant grupa 561, tip bar grupa 563 și grupa 932 - Alte activități recreative și distractive, pentru care s-au achitat taxele respective și o copie a documentului de plată se va anexa la documentație.

(2) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru unitățile de tip restaurant grupa 561, tip bar grupa 563 și grupa 932 - Alte activități recreative și distractive sunt valabile până la sfârșitul anului calendaristic, prelungirea valabilității acestora făcându-se prin vizarea anuală a acestora.

(3) Activitatea de eliberare/vizare se realizează de către personalul din cadrul Compartimentului de Impozite și Taxe Locale cu avizul funcționarului public cu atribuții de arhitect șef din cadrul Compartimentului Achiziții Publice și Urbanism.

(4) Vizarea anuală este obligatorie până la data de 31 martie a fiecărui an și se face în baza solicitării scrise a operatorului economic – formular tip –nr. 11.

(5) Vizele anuale sunt menționate pe versoul autorizațiilor pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației cât și pentru vizarea anuală a autorizației se va încasa pentru fiecare punct de lucru al agenților economici, inclusiv pentru cele situate în cadrul complexelor comerciale.

(7) În situația în care apar modificări referitoare la denumire, formă de organizare, adresă sediu, tipul de unitate, suprafața și programul de funcționare, agentul economic va solicita eliberarea unei noi autorizații.

(8) Autorizația va cuprinde și orarul de funcționare.

(9) Responsabilitatea încasării taxelor revine Compartimentului Impozite și Taxe Locale.

Art. 13. Comerciantul, deținător al unei autorizații, are următoarele obligații:

a) să nu deterioreze autorizația ,
b) să afișeze în copie și la loc vizibil autorizația în fiecare unitate,
c) să vizeze anual autorizația, până la data de 31 martie,
d) să solicite schimbarea autorizației inițiale în situația în care apare orice modificare.

Art. 14. Autorizația poate fi anulată oricând, dacă nu se respectă:

a) obiectul de activitate menționat pe autorizație ;
b) orarul de funcționare aprobat;
c) normele de estetică, curățenie și igienă publică;
d) normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică;

e) cerinţele şi criteriile ce au stat la baza eliberării autorizaţiei;
f) conformitatea actelor depuse la dosar;
g) existenţa unor reclamaţii întemeiate,
h) alte prevederi impuse de actele normative în vigoare.

Art. 15. Scutiri şi facilităţi: Vor fi scutiţi de la plata taxelor prevăzute în proporţie de 100% următoarele categorii:
a) veteranii de război, văduve de război, sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război;
b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi în alte legi;
c) Evenimentele şi activităţile organizate de către Comuna Zetea.

Art. 16. Sancţiuni: (1) Constituie contravenţii, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât, potrivit legii penale, să constituie infracţiuni, şi se sancţionează după cum urmează:
a) desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică de către unităţile tip restaurant grupa 561, tip bar grupa 563 şi grupa 932 - Alte activităţi recreative şi distractive fără a deţine Autorizaţie pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, cu suspendarea activităţii comerciale până la data autorizării şi cu amendă: de la 500 lei la 5000 lei pentru persoanele fizice şi de la 2000 lei la 20000 lei pentru persoanele juridice;
b) nevizarea Autorizaţiei pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, de către unităţile tip restaurant şi tip bar în termenul legal,cu suspendarea activităţii comerciale până la data vizării autorizaţiei şi cu amendă: de la 500 lei la 5000 lei pentru persoanele fizice şi de la 2000 lei la 20000 lei pentru persoanele juridice.
(2) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor din prezentul articol se face de către organele de control abilitate ale Primăriei Comunei Zetea, prin personalul din cadrul Compartimentul de Impozite şi Taxe Locale şi Poliţiei Comunei Zetea.
(3) În cazul repetării contravenţiilor prevăzute la art. 6 lit. a) şi b) într-un interval de 12 luni, chiar dacă amenda a fost plătită, precum şi în cazul în care se încalcă în mod repetat dispoziţiile legale privind liniştea şi ordinea publică, se va suspenda activitatea comercială pe o perioadă de până la 30 de zile pentru structura de vânzare respectivă.
(4) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispoziţiile O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia a jumătate din minimul amenzii.

Art. 17. (1) Suspendarea Autorizaţiei: Suspendarea activităţii cât şi anularea Autorizaţiei se face prin Dispoziţia Primarului Comunei Zetea la propunerea organului constatator.
(2) Retragerea actelor care au stat la baza eliberării autorizaţiei în condiţiile prezentei hotărâri, de către instituţiile care le-au emis poate atrage suspendarea acesteia.
(3) Funcţionarea unităţilor de alimentaţie publică tip restaurant şi tip bar cu încălcarea condiţiilor prevăzute în autorizaţie poate atrage suspendarea acesteia.
(4) Odată cu aplicarea amenzii pentru contravenţiile stabilite prin prezenta hotărâre se pot dispune prin procesul verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiei, în funcţie de natura şi gravitatea faptei, sancţiuni complementare cumulate, conform dispoziţiilor O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 18. În cazul în care persoanele sancţionate contravenţional nu s-au conformat în termen măsurilor dispuse prin procesul verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiei, autoritatea Adminsitraţiei Publice Locale va sesiza instanţele judecătoreşti.

Formular nr. 1. Cerere pentru eliberarea/vizarea acordului de funcționare

Domnule Primar,

Societatea/PFA/ÎI/ÎF ……..……..……..…… Cod fiscal ……..……, înregistrată la registrul comerţului sub nr. de înmatriculare ……...../……...../....., cu sediul în ……..……..…… str. …… nr. ……, telefon ……..……., adresă e-mail ……..……..……, reprezentată prin ……..……,domiciliat/ă în ..... ……. C.N.P. ..... act de identitate ..... seria ..... nr. ....., în calitate de …… vă solicităm

acord de funcţionare privind
comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă

pentru unitatea situată în ……..……..... str……..…….. nr …… având ca obiect de activitate: ……..……..…….....

Programul de funcţionare al unităţii este ……..…….....……. ……..……..

Suprafaţa totală destinată acestei activităţi este de ……..... mp într-un număr de …….. încăperi.

Declar pe propria-mi răspundere, că actele necesare la dosar reflectă situaţia actuală, după eliberarea lor nu au survenit nici un fel de modificări.

Acest document conţine date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

*Data*_____ ***Semnătura (ştampila)***_____

VIZĂ ARHITECT ŞEF: Încadrare în PUG:
FAVORABIL .....,
Data .....,
Semnătura .....

Destinaţia spaţiului care se doreşte a se autoriza:
FAVORABIL .....,
Data .....,
Semnătura .....

Formular nr. 2. Cerere pentru eliberarea/vizarea autorizației de funcționare

Domnule Primar,

Societatea/PFA/ÎI/ÎF ..... Cod fiscal ....., înregistrată la registrul comerţului sub nr. de înmatriculare ...../...../..... cu sediul în ..... str. ..... nr. ....., telefon ....., adresă e-mail ....., reprezentată prin ....., domiciliat/ă în ....C.N.P. ..... act de identitate ..... seria ..... nr. ....., în calitate de ..... vă solicităm eliberarea

autorizaţiei de funcționare
privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică,

pentru unitatea situată în ....., Str ....., nr.....având

codul CAEN .....

codul CAEN .....

codul CAEN .....

Suprafaţa totală destinată exclusiv activităţii de alimentaţie publică (cod CAEN 5610, 5630) este de ..... mp, inclusiv terasele, într-un număr de ..... încăperi.

Cunoscând dispoziţiile legii penale cu privire la consecinţele unor declaraţii nereale, respectiv cele ale Codului Penal privind falsul in declaraţii, prin prezenta declar pe propria răspundere că cele mai sus menţionate sunt conforme cu realitatea.
Declar pe propria-mi răspundere că actele depuse la dosar reflectă situaţia actuală, după eliberarea lor nu au survenit nici un fel de modificări.

Acest document conţine date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

*Data*_____ ***Semnătura (ştampila)***_____

VIZĂ ARHITECT ŞEF: Încadrare în PUG:
FAVORABIL .....,
Data .....,
Semnătura .....

Existența schimbării de destinație a spațiului care se dorește a se autoriza:
FAVORABIL .....,
Data .....,
Semnătura .....

Formular nr. 3. Cerere pentru acord program prelungit

Domnule Primar,

Societatea/PFA/ÎI/ÎF ..... Cod fiscal ....., înregistrată la registrul comerţului sub nr. de înmatriculare ...../...../..... cu sediul în ..... str. ..... nr. ....., telefon ....., adresă e-mail ....., reprezentată prin ....., domiciliat/ă în ....C.N.P. ..... act de identitate ..... seria ..... nr. ....., în calitate de ..... vă solicităm

eliberarea acordului pentru programul de functionare prelungit

pentru următoarele unităţi economice:

1.Unitatea ..... situată în Comuna Zetea, sat ..... Nr ..... Punct de lucru conform Certificatului constatator al O.R.C. nr...../.....

2.Unitatea ..... situată în Comuna Zetea, sat ..... Nr ..... Punct de lucru conform Certificatului constatator al O.R.C. nr...../.....

Menţionez că pentru fiecare unitate în parte am depus acte conforme cu realitatea.

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcţionare voi respecta legislaţia privind protecţia mediului, protecţia muncii, voi îndeplini condiţiile igienico-sanitare şi a celor de pază contra incendiilor, precum şi prevederile Legii nr.650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată.

Nerespectarea acestor condiţii atrage nulitatea absolută a acordului pentru programul de functionare prelungit.

Acest document conţine date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE.

*Data*_____ ***Semnătura (ştampila)***_____

Formular nr. 4. Declarație pe propria răspundere referitoare la î îndeplinirea cerințelor și criteriilor

DECLARAŢIE

Subsemnatul/a ....., domiciliat/ă în ..... C.N.P. ..... act de identitate ..... seria ..... nr. ..... în calitate de ..... la S.C./P.F.A./I. I./I.F ..... cod fiscal ..... cu sediul social în ....., ... judeţul ....., nr. .....

declar pe propria răspundere că unitatea de alimentaţie publică de tipul ..... situată în .... are suprafaţă totală de ..... (m^2) și următorul program de funcționare .....

.....

□ Sunt îndeplinite cerinţele şi criteriile stabilite pentru eliberarea acordului de funcționare privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă în Comuna Zetea.

□ Sunt îndeplinite cerinţele şi criteriile stabilite pentru eliberarea autorizaţiilor de funcționare pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică în Comuna Zetea.

Acest document conţine date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

*Data*_____ ***Semnătura (ştampila)***_____

Formular nr. 5.
Declaratie pe propria răspundere referitoare la tipul unităţii de alimentaţie publică

DECLARAŢIE

Conform H.G. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităţilor de alimentaţie publică neincluse în structurile de primire turistice

Subsemnatul ....., cu domiciliul în ....., sat ..... nr. ....., judeţul/sectorul ....., în calitate de*) ..... la Societatea/PFA/ÎI/ÎF ....., înregistrată la registrul comerţului sub nr. de înmatriculare ...../...../....., cu sediul social în ..... judeţul/sectorul ....., sat. ..... nr. ....., declar pe propria răspundere că unitatea de alimentaţie publică situată în ..... (sediul unităţii) ..... este de tipul ....., având următoarele caracteristici funcţionale:

1. Total suprafaţă (m^2) ....., din care:

- de servire .....;
- de pregătire/predare .....;
- de depozitare .....;
- anexe-utilităţi ..... (birouri, grupuri sanitare, vestiare etc.) .....;

2. Numărul locurilor pentru consumatori:

Total,	din care: saloane	Terasă	Grădină de vară

Acest document conţine date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

*) Patron, director, administrator.

Data .....

Semnătura agentului economic şi ştampila societăţii comerciale

.....

Formular nr. 6.
Acordul vecinilor limitrofi

A C O R D

Subsemnatul (a)..... cu domiciliul în ....., nr. ....., posesor al actului de identitate B.I./C.I. seria ....., nr. ....., eliberat la data de ....., CNP ....., în calitate de proprietar al imobilului/spaţiului, situat în ..... sat ....., nr. ....., **fiind vecin limitrof cu punctul de lucru al unităţii** (se va menţiona denumirea societăţii comerciale) ....., situată în ..... sat ....., nr. .....,

DECLAR CĂ SUNT DE ACORD cu desfăşurarea activităţii specifice (se va specifica activitatea/activităţile .....
.....
.....
.....
..... după următorul

PROGRAM DE FUNCŢIONARE:
LUNI –VINERI .....
SÂMBĂTA .....
DUMINICĂ .....

Drept pentru care semnez prezentul **ACORD** necesar pentru avizarea/aprobarea programului de funcţionare privind desfăşurarea activităţii specifice, pentru unitatea mai sus menţionată.

Acest document conţine date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

*Data*_____ ***Semnătura*** _____

Formular nr. 7.
Acordul coproprietarilor/coindivizarilor

TABEL NOMINAL
(FORMULAR TIP CU ACORDUL COPROPRIETARILOR CU PĂRŢI COMUNE INDIVIZE)

Cu proprietarii imobilului din COMUNA ZETEA, Sat ..... nr ....., care îşi exprimă acordul liber consimţit în calitate de coproprietari, cu privire la funcţionarea S.C./PFA/II/IF..... în imobilul de la adresa ..... nr....., având ca obiect de activitate ..... şi program de functionare .....

Nr. Crt.	Adresa	Numele şi prenumele proprietarului	B.I/C.I. sau C.N.P	Semnătura

Subsemnatul ....., CNP..... , posesor B.I/C.I seria ..... nr..... în calitate de propietar al spaţiului situat în Comuna Zetea, Satul ....., nr....., declar, pe proprie răspundere, că tabelul nominal de faţă reprezintă toţi coproprietarii cu părţi comune indivize din imobilul situat în Sibiu Comuna Zetea, Satul ....., nr....., iar înscrisurile sunt reale si autentice.

Acest document conţine date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

*Data*_____ ***Semnătura (ştampila)*** _____

Formular nr. 9

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
COMUNA ZETEA

Autorizaţia de funcţionare
privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică
Nr. ..... din .....
În baza prevederilor Legii nr. 215/2001, Ordonanţei Guvernului nr. 99/2000, Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea nr. ..... / ..... şi a Cererii nr. ..... / ..... S.C/P.F.A/Î.I/Î.F. .....

Sediul social .....

C.U.I. .....

Înmatriculată la Registrul Comerţului cu nr. ..... din ..... este autorizat să desfăşoară activităţi de alimentaţie publică în Unitatea (punctul de lucru) .....

adresa .....

.....

pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică conform

COD CAEN .....

COD CAEN .....

COD CAEN .....

COD CAEN .....

Orarul de funcţionare .....

.....

Prezenta autorizaţie este valabilă pentru o perioadă de cel mult 1 an cu posibilitate de prelungire.

Obligaţiile solicitantului:

1. Respectarea condiţiilor legale de funcţionare din punct de vedere sanitar şi veterinar, normelor generale de comert, reglementările specifice protecţiei consumatorilor, hotărârile consiliului local ale Comunei Zetea şi dispoziţiile Primarului în vigoare.
2. Vizarea anuală a acordului de funcţionare până la data stipulată în documentele legale.
3. Aducerea la cunostinţa emitentului acordului (în scris), a modificărilor privind profilul activităţii desfăşurată declarată în acordul iniţial, modificărilor privind datele de identificare ale beneficiarului acordului emis, în maxim 30 zile de la modificare.

PRIMAR

Vize anuale

Ex.1

Formular nr. 10.
Acord privind programul prelungit

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA ZETEA

Acord privind programul prelungit
Nr. ..... din .....

În baza prevederilor Legii nr. 215/2001, Ordonanței Guvernului nr. 99/2000, Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea nr. ..... / ..... și a Cererii nr. ..... / ..... S.C/P.F.A/Î.I/Î.F. .....

Sediul social .....

C.U.I. .....

Înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. ..... din ..... are acordul pentru program prelungit în Unitatea (punctul de lucru) .....

..... adresa .....

.....

Orarul de funcționare

.....

.....

.....

Prezentul acord este valabil pentru o perioada .....

.....

.....

PRIMAR

Formular nr. 11.
Cerere pentru vizarea acordului/autorizaţiei de funcţionare

Domnule Primar,

Societatea/PFA/ÎI/ÎF ..... Cod fiscal ....., înregistrată la registrul comerţului sub nr. de înmatriculare ...../...../....., cu sediul în ..... str. ..... nr. ....., telefon ....., adresă e-mail ....., reprezentată prin ....., domiciliat/ă în ..... C.N.P. ..... act de identitate ..... seria ..... nr. ....., în calitate de ..... vă solicităm

1. **prelungirea valabilităţii acordului de funcţionare privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă**
2. **vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică**

pentru unitatea situată în ..... având ca obiect de activitate:

codul CAEN .....

codul CAEN .....

Programul de funcţionare al unităţii este .....

Declar pe propria răspundere în calitate de reprezentatnt legal al societăţii, cunoscând sancţiunile prevăzute de Codul Penal referitoare la falsul în declaraţii, că actele depuse la dosar cu ocazia cererii de eliberare a Acordului/Autorizaţiei de funcţionare nr. _____ din _____ reflectă situaţia actuală; după eliberarea lor nu au survenit nici un fel de modificări.Declar pe propria răspundere în calitate de reprezentatnt legal al societăţii, că la data începerii activităţii precum şi pe toată durata de funcţionare voi respecta legislaţia privind protecţia mediului, protecţia muncii, normele igienico-sanitare şi de sănătate publică, ale securităţii şi sănătăţii în muncă, condiţiile igienico-sanitar veterinare şi a celor de pază contra incendiilor.

Cunosc şi voi respecta reglementările specifice protecţiei consumatorului precum şi normele de calitate a produselor şi serviciilor puse pe piaţă. Nerespectarea acestor conditii precum şi declaraţia neconformă cu realitatea, duce la retragerea Acordului/Autorizaţiei de funcţionare.

Acest document conţine date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

Data_____ Semnătura (ştampila)_____

Acest document conţine date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Regulament privind aplicarea taxei speciale pentru eliberarea certificatului de existenţă a construcţiei, pentru construcţiile de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Zetea

În temeiul:

- art.37, alin. (1) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se instituie posibilitatea privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcţiilor în carte funciară în baza unui certificat de atestare în cazul construcţiilor executate fără autorizaţie de construire.

s-a încheiat prezentul Regulament.

Art.1 Obiectiv:

(1) Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcţiilor executate fără autorizaţie de construire se face în baza certificatului de existenţă a construcţiei, emis conform prezentului regulament.

(2) Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar emiterii certificatului de existenţă a construcţiei pentru care execuţia lucrărilor s-a realizat fără autorizaţie de construire, iar împlinirea termenului de prescripţie prevăzut la art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilorde construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nu mai permite aplicarea sancţiunilor (adică **3 ani** de la data săvârşirii faptei).

(3) Certificatului de existenţă a construcţiei va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerinţelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcţii, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situaţia actuală a construcţiilor şi respectarea dispoziţiilor în materie şi a unei documentaţii cadastrale.

(4) În situaţia în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerinţelor fundamentale şi a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatului de existenţă a construcţiei

(5) În cazul prevăzut la alin (4), taxa prevăzută pentru emiterea certificatului de existenţă a construcţiei, pentru legalizarea construcţiilor nu se restituie.

Art.2 Termenul privind emiterea certificatului de existenţă a construcţiei:

(1) La solicitarea justificată a beneficiarilor, certificatului de existenţă a construcţiei se emite în termen de 30 de zile, calculate de la data depunerii cererii, potrivit art.37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3 Certificatului de existenţă a construcţiei va fi întocmit de către Compartimentul Urbanism.

Art.4 Certificatului de existenţă a construcţiei realizate cu sau fără autorizaţie de construire, cu sau fără proces-verbal de recepţie se va elibera în următoarele situaţii:

Formular nr. 8.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA ZETEA

Acord de funcționare
pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață
Nr. ..... din .....
În baza prevederilor Legii nr. 215/2001, Ordonanței Guvernului nr. 99/2000, Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 95 / 2020 și a Cererii nr. / 2021.

S.C/P.F.A/Î.I/Î.F. .....

Sediul social .....

C.U.I. .....

Înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. ..... din ..... are acordul să desfășoară activități economice în Unitatea (punctul de lucru) .....

adresa .....

.....

.....

pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață conform

COD CAEN .....

COD CAEN .....

COD CAEN .....

COD CAEN .....

Orarul de funcționare .....

.....

.....

Prezentul acord este valabil pentru o perioadă de cel mult 1 an cu posibilitate de prelungire.
Obligațiile solicitantului:

1. Respectarea condițiilor legale de funcționare din punct de vedere sanitar și veterinar, normelor generale de comert, reglementările specifice protecției consumatorilor, hotărârile consiliului local ale Comunei Zetea și dispozițiile Primarului în vigoare.
2. Vizarea anuală a acordului de funcționare până la data stipulată în documentele legale.
3. Aducerea la cunostința emitentului acordului (în scris), a modificărilor privind profilul activității desfășurată declarată în acordul inițial, modificărilor privind datele de identificare ale beneficiarului acordului emis, în maxim 30 zile de la modificare.

PRIMAR

Vize anuale

a) pentru construcţiile fără autorizaţie de construire, pentru care se face dovada edificării anterior datei de 1 august 2001;

b) pentru construcţiile edificate după 1 august 2001 şi finalizate, în baza autorizaţiei de construire şi a procesului-verbal de recepţie la finalizarea lucrărilor;

c) pentru construcţiile edificate după 1 august 2001 şi nefinalizate, în baza autorizaţiei de construire şi a unui procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcţiei.

Art.5 Emiterea certificatului de existenţă a construcţiei:

(1) Certificatului de existenţă a construcţiei se emite dacă sunt îndeplinite cumulative următoarele condiţii cerute prin prezentul regulament:

a) documentaţia să fie depusă în mod complet;

b) se prezintă dovada achitării taxei pentru emiterea certificatului de existenţă a construcţiei stabilită prin Hotărâre de Consiliul Local.

(2) Documentaţia necesară:

a) cerere pentru obţinerea certificatului de existenţă a construcţiei întocmită şi semnată de către proprietarul. Cererea face parte integrantă din prezentul Regulament conform **Formular nr. 12.**

b) copie carte de identitate/certificat de înregistrare eliberat de către Registrul Comerţului;

c) Certificat fiscal eliberat de către Serviciul Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei Zetea;

d) Actul de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită certificatul de atestare a edificării/extinderii construcţiei;

e) Autorizaţia/autorizaţiile de construire însoţită/însoţite de documentaţia tehnică (DT) vizată spre neschimbare;

f) Procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor sau, după caz, procesul- verbal de constatare privind stadiul realizarii constructiei;

g) Foto faţadele construcţiei;

h) Declaraţie pe propie răspundere, în formă autentificată (legalizată) la notar, prin care petentul declară că imobilul pentru care solicită emiterea certificatului de existenţă a construcţiei, cu respectarea în totalitate a prevederilor din Autorizaţia de construire şi construcţia nu a suferit modificări de la data întocmirii şi anul edificării construcţiei;

i) Extras de Carte Funciară eliberat în ultimele 30 zile (dacă există);

j) Documentaţia cadastrală;

k) Expertiză tehnică asupra construcţiei conform Legii calităţii nr. 10/1995, cu privire la respectarea cerinţelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcţii, inclusive cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situţia actuală a construcţiilor şi dispoziţiilor în materie.

Art.6 (1) Documentaţia se va prezenta în două exemplare.

(2) După completarea cererii şi ataşarea tuturor actelor solicitate se depune la Compartimentul Urbanism.

(3) Eliberarea Certificatului de existenţă a construcţiei intră în sarcina Compartimentului Urbanism se face în două exemplare, din care unul se eliberează solicitantului şi cel de-al doilea se arhivează.

(4) Conţinutul cadru al certificatului de existenţă a construcţiei, prevăzut prin Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, este menţionat în **Formular nr.13**, care face parte integrantă din prezentul Regulament.

Formular nr.12
la REGULAMENTUL *privind procedura de eliberarea "certificatului de existență a construcției*

Către,

Primăria Comunei Zetea
Biroul de Urbanism

Subsemnatul(a) _____, C.N.P. _____, domiciliat(ă)/cu sediul în: municipiul/orasul/comuna, _____,satul: _____, cod postal: _____, str. _____, nr. ____, bloc _____, sc. ___, etaj ___, solicit eliberarea unui

Certificatului de existență a construcției:

_____

–

_____

_____ (se va completa conform A.C.)

din comuna Zetea, sat _____, str._____, nr:_____ - executate în baza:

- ☐ Autorizației de Construire nr. _____ /_____, eliberată de: Primăria Zetea/Consiliul Județean: Harghita, sau
- ☐ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. _____ /_____.
- ☐ Fără Autorizație de Construire, înainte de 2001.

Certificatul de Existență îmi este necesar la O.C.P.I. Harghita în vederea înscrierii/radierii construcției/construcțiilor în/din cartea funciară.
Anexez prezentei:

1. Copie A.C. nr. _____, din ____/____/_____,
2. Copie P.V.T.L. nr. _____, din ____/____/_____,
3. Documentație cadastrală cu descrierea construcției/construcțiilor pt. constr. înainte de 2001
4. Copie C.I./buletin de identitate,
5. Extras C.F. nr. _____,

Semnătura _____
Titular Autorizație de Construire /
Ștampilă titular Autorizație de Construire

Data_____

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Formular nr.13
la REGULAMENTUL *privind procedura de eliberarea "Certificatului de existență a construcției"*

CERTIFICAT DE EXISTENȚĂ A CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii înregistrate cu nr. ..... din ..... de mai sus, de către ....., confirmăm că pe terenul situat în ..... strada ....., nr. ....., înscris în carte funciară nr. ....., a localității ....., cu nr. Cadastral/topografic ....., există o construcție proprietatea doamnei/domnului ..... edificată în anul ..... .

Edificarea / extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr..... din .....există încheiat proces – verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. ..... din ..... .

Construcția/ extinderea are următoarea descriere:

- Destinația .....
- Număr unități individuale .....
- Număr locuri de parcare .....
- Regim de înălțime .....
- Suprafața construită la sol .....
- Suprafața construită desfășurate .....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37, alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, în sumă de ..... lei, a fost achitată cu chitanța nr. ..... / ..... .

Zetea, ...

Primar,
Responsabil Urbanism,
.....
.....

L.S.
Red. / 2 ex.

Regulament privind aplicarea taxei speciale pentru

eliberarea certificatului privind încadrarea terenului în intravilan/extravilan

În temeiul:

- art. 111 alin. 2 lit. g din Ordinul 700/2014 Agenţiei Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

Art.1 Solicitantul găseşte la Compartimentul Urbanism a Primăriei Zetea formularul pentru cerere, prin care solicită eliberarea unui certificat de atestare teren intravilan/ extravilan, după caz. Cererea face parte integrantă din prezentul Regulament conform **Formular nr.14**

Art.2 Documentaţia necesară:

a) Cerere tip;
b) copie carte de identitate/certificat de înregistrare eliberat de către Registrul Comerţului;
c) Plan de amplasament şi delimitare a imobilului (plan de situaţie pe suport topografic cu evidenţierea imobilului în cauză) întocmit de persoane autorizate;
d) Copie Extras de Cate Funciară eliberat în ultimele 30 zile;
e) Dovada achitării taxei.

Art.3 După completarea cererii şi ataşarea tuturor actelor solicitate se depune la Compartimentul Urbanism a Primăriei Zetea, unde se va verifica documentaţia anexată.

Art.4 Termenul privind emiterea certificatului de atestare:
Dacă sunt îndeplinite condiţiile specificate în prezenta procedură Compartimentul urbanism va întocmi în termen de 30 de zile, calculate de la data înregistrării cererii şi va elibera certificatul de atestare privind încadrarea terenului în intravilan/extravilan, este menţionat în **Formular nr.15**, care face parte integrantă din prezentul Regulament

Art.5 Redactarea certificatelor de atestare intră în sarcina Compartimentului urbanism şi se face în două exemplare , din care unul se eliberează solicitantului şi cel de-al doilea se arhivează.

Formulare nr.14
la REGULAMENTUL *privind procedura de eliberare a certificatului privind încadrarea terenului în intravilan/extravilan*

C ă t r e,

PRIMARIA COMUNEI ZETEA
BIROUL DE URBANISM

Subsemnatul(a)_____CNP/CUI_____ ___ domiciliat(a) în judeţul_____, localitatea_____, cod poştal_____, str._____, nr._____, bloc._____sc._____ap._____, telefon (fix)/fax _____ (mobil) _____, proprietar al imobilului situat în: Municipiul/Orasul/Comuna _____, satul _____, str. _____, nr. _____, bloc _____ ap _____, înscris în C.F. nr. _____, C.F. vechi nr. _____, cu nr. cadastral _____, şi nr. topo ,_____

Vă rog să-mi eliberaţi o adeverinţă pentru ----------

_____

_____

(se va menţiona motivul: ex.''pentru inscrierea adresei imobilului în C.F. nr._____)

Anexez prezentei (in copie):

- Extras C.F. (Titlul de proprietate);
- Plan de amplasare a imobilului (teren/construcţie) în zonă.;
- Plan de situaţie al imobilului.;
- Plan de reglementari P.U.G./P.U.Z./P.U.D. (după caz);
- Documentaţia tehnică de intabulare (expertiză tehnică cadastrală), în cazul dezmembrării parcelelor sau iesirii din indiviziune;
- Chitanţa de achitare a taxei (sau copie);

Data:_____ **Semnătura** _____

L.S.

Am luat la cunoştinţă că informaţiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.

Formulare nr.15
la REGULAMENTUL *privind procedura de eliberare a certificatului privind încadrarea terenului în intravilan/extravilan*

Nr. _____/_____.20__

Taxat cu lei
chitanța nr. _____/_____.20__

Secretar general,
.....

ADEVERINŢĂ

La solicitarea nr. _____ a numitului _____, vă comunicăm că imobilul înscris în **CF nr.** _____ situat în comuna Zetea, satul _____, **str.**_____, **nr.** __, pe baza planului de situație anexat prezentei ____ mp **se află în intravilanul/**_____ mp **se află în extravilanul** localității conform **Hotărârii nr. 82/2016 a Consiliului Local Zetea privind aprobarea Planul Urbanistic General** al comunei.

Prezenta adeverinţă s-a întocmit pentru B.C.P.I. Odorheiu Secuiesc.

Zetea, la ____.20__

Primar:
.....

Secretar general,
.....

L.S.

Responsabil Urbanism
Consilier: .....

Red.; ..... 2 ex.

Regulament privind aplicarea taxei speciale pentru paza

Art.1. Persoanele fizice masculine care au împlinit vârsta de 18 ani au obligaţia, începând cu anul următor să plătească taxa pentru paza.
Art.2. Sunt scutite persoanele care:

- au împlinit vârsta de 60 de ani;
- au domiciliu/reşedinţă în alte localitate.

Art.3. Pentru a beneficia de această facilitate contribuabilul trebuie să depune până la 31 martie un dosar care va cuprinde:

- documentele doveditoare pentru domiciliu/reşedinţă în limba română.

Art.4. Veniturile realizată din această taxă vor fi folosite pentru asigurarea pazei prin firmă de pază şi protecţie.

Regulament privind aplicarea taxei speciale pe linia protecţiei civile, PSI

Art.1. Taxa PSI se percepe de la contribuabili persoane fizice şi juridice proprietari ai clădirilor/ sedilor/ sedilor secundar situate în raza comunei Zetea, care datorează impozit pe clădiri conform Legii 227/2015 art.484 şi a societăţilor comerciale, întreprinderi familiale, întreprinderi individuale, persoane fizică autorizate, activităţi independente care desfăşoare activitate economică sau comercială pe raza teritoriului Comunei Zetea.
Art.2. Veniturile realizată din această taxă specială PSI vor fi folosite pentru activitatea de prevenire şi stingerea a incendilor, întreţinerea//schimbarea hidranţilor stradali din Comuna Zetea, pentru finanţarea includerii în planurile de organizare, de dezvoltare urbanistică şi de amenajarea teritoriului, a lucrărilor pentru realizarea sistemelor de anunţare, alarme şi alimentare cu apă, în caz de incendiu, precum şi a căilor de acces pentru intervenţii în caz de urgenţă publică de incendiu, pentru finanţarea materialelor de informare a cetăşenilor asupra riscurilor de incendiu ţi a măsurilor de prevenire a incendiilor şi a altor cheltuieli pentru funcţionarea serviciului voluntar pentru situaţii de urgenţă.

Zetea, la 19 decembrie 2024

Preşedinte de şedinţă,
Sánduly Sándor

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 91 / 19.12.2024

REGULAMENT PRIVIND REDUCEREA IMPOZITULUI ÎN SITUAŢIILE PREVĂZUTE DE ART. 456, ALIN. 4) ŞI ART. 464, ALIN. 4) DIN CODUL FISCAL

Art. 1. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie

Art. 2.mpozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

Art. 3. Reducerile de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, prevăzute la art. 1 şi art. 2 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie a anului fiscal următor inclusiv.

Art. 4. Reducerea de impozit pe clădiri şi teren, în situaţia prevăzută la art. 1 şi art. 2, se acordă pe baza cererii contribuabililor, persoane fizice sau juridice, la care anexează copii ale documentelor justificative aferente activităţii pentru care sunt autorizaţi, referitoare la funcţionarea structurilor turistice, cum ar fi, de exemplu: facturi de utilităţi, facturi fiscale, state de plată a salariaţilor sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local. Copiile vor fi certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. **207/2015** privind **Codul de procedură fiscală**, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condiţiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declaraţii fiscale în termen de 30 de zile de la apariţia schimbărilor.

Art. 6. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condiţiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declaraţii fiscale în termen de 30 de zile de la apariţia schimbărilor.

Zetea, la 19 decembrie 2024

Președinte de ședință,

Sánduly Sándor

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL