ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 81/23.10.2025

privind aprobarea cumpărării a două terenuri situate în satul Zetea, Comuna Zetea

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în şedinţă ordinară în data de 23.10.2025,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila, primarul comunei Zetea, în legătură cu aprobarea cumpărării a două terenuri situate în satul Zetea, Comuna Zetea;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Zetea nr. 25336/26.09.2025;
- Referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 25337/26.09.2025;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 26854/23.10.2025;
- Raportul de evaluare realizat de evaluator ANEVAR, nr. 1058/11.12.2024;
- Extarsele din Cărțile Funciare nr. 72462 Zetea, și nr. 72493 Zetea;
- Procesul-verbal de negociere nr. 25301/25.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20 alin. (1) lit. i) și art. 46 alin. (2) lit. a) din Legea 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1650 alin. (1), din Legea 287/2009 privind Codul Civil – republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) şi c), alin. 4 lit.e), art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însuseste Raportul de evaluare nr. 1058/11.12.2024, întocmit de către evaluator imobiliar autorizat ANEVAR, domnul Kuthi Lázár;

Art. 2. Se aprobă valoarea imobilelor rezultate din Procesul-verbal de negociere având nr. 25301/25.09.2025;

Art. 3. Se aprobă cumpărarea de către Comuna Zetea a terenului intravilan în suprafață de 800 mp, situat în Comuna Zetea, satul Zetea, înscris în Carte Funciară nr. 72462 Zetea, cu prețul de 92.568 Lei, conform prețului negociat și consemnat în Procesul-verbal de negociere nr. 25301/25.09.2025.

Art. 4. Se aprobă cumpărarea de către Comuna Zetea, a terenului arabil, intravilan în suprafață de 2740 mp, situat în Comuna Zetea, satul Zetea, înscris în Carte Funciară nr. 72493 Zetea, cu prețul de 317.045 Lei, conform prețului negociat și consemnat în Procesul-verbal de negociere nr. 25301/25.09.2025.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Zetea, domnul Nagy Attila, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 6 Terenurile cumpărate în conditiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bunuri apartinând domeniului public al comunei Zetea, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art. 7. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul și Compartimentul Contabilitate din Aparatul de Specialitate a Primarului Comunei Zetea.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Zetea, Compartimentului Contabilitate din Aparatul de Specialitate a Primarului Comunei Zetea, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei, precum și pe pagina oficială de internet a Comunei Zetea: www.zetelaka.ro.

Zetea, la 25 septembrie 2025

Preşedintele de şedinţă
Török Enikő

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru Legalitate
Secretarul general al comunei,
Erszény Zsuzsanna