ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 72/2024

privind darea în folosinţă gratuită către Administraţia Naţionala de Meteorologie Bucureşti, a imobilului teren extravilan situat în localitatea Zetea în suprafaţă 564,78 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 55883 Zetea, aflat în domeniul public al comunei Zetea, judeţul Harghita

Consiliul local Zetea întrunit în şedinţă ordinară.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila primarul comunei Zetea cu privire la darea în folosinţă gratuită către Administraţia Naţionala de Meteorologie Bucureşti, a imobilului teren extravilan situat în localitatea Zetea în suprafaţă 564,78 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 55883 Zetea, aflat în domeniul public al comunei Zetea, judeţul Harghita.

Văzând raportul comisiei de specialitate a consiliului nr. 23731/2024.

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 22541/2024.

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 22542/2024.

Având în vedere:

- adresa nr. 446/25.09.2024 a Administraţiei Naţionale de Meteorologie Bucureşti prin care solicită folosinţa gratuită a unui teren;
- art.108, lit d, art.351 alin. 4, art.355, art.362 alin.2 si 3 şi art 349-351 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 31/2024;
- art. 553, alin.1, art. 555, art.556, art. 622, art. 2151 si art. 2155 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 107/2024,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g şi art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 31/2024.

HOTĂRĂŞTE:

Art 1. Se aprobă darea în folosinţă gratuită către Administraţia Naţionala de Meteorologie Bucureşti, a imobilului teren extravilan situat în localitatea Zetea în suprafaţă 564,78 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 55883 Zetea, având numărul cadastral 55883, aflat în domeniul public al comunei Zetea, judeţul Harghita,cu destinatia de statie meteorologica.

Art. 2. Valoarea de inventar a imobilului teren extravilan situat în localitatea Zetea în suprafaţă 564,78 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 55883 Zetea, având numărul cadastral 55883, aflat în domeniul public al comunei Zetea, judeţul Harghita este menţionată în lista de inventariere a bunurilor din domeniul public al comunei Zetea.

Art. 3. Predarea, respectiv primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Darea în folosinţă gratuită a imobilului prevăzut la art. 1 se face pe toata perioada de funcţionare a statiei meteorologice.

Art. 5. (1) Administraţia Naţionala de Meteorologie Bucureşti , are următoarele obligaţii:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local Zetea, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul Consiliului Local Zetea pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) ia încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

f) folosinţa dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) de a informa Consiliul Local Zetea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) În cazul nerespectării celor prevăzute la alin. 1 se va angaja răspunderea contravenţională a titularului dreptului de folosinţă gratuită, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracţiuni.

Art. 5. Administraţia Naţionala de Meteorologie Bucureşti suportă cheltuielile de întreţinere a imobilului teren extravilan situat în localitatea Zetea în suprafaţă 564,78 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 55883 Zetea, aflat în domeniul public al comunei Zetea, judeţul Harghita potrivit destinaţiei sale.

Art. 6. Se aprobă încheierea contractului de comodat între Comuna Zetea şi Administraţia Naţionala de Meteorologie Bucureşti, având ca obiect darea în folosinţă cu titlu gratuit a imobilului teren extravilan situat în localitatea Zetea în suprafaţă 564,78 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 55883 Zetea, având numărul cadastral 55883 aflat în domeniul public al comunei Zetea, judeţul Harghita, conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuterniceşte primarul Comunei Zetea, judeţul Harghita, să semneze contractul de comodat cu Administraţia Naţionala de Meteorologie Bucureşti.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Zetea.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Zetea, Administraţiei Naţională de Meteorologie Bucureşti şi Institutiei Prefectului Judetului Harghita.

Zetea, la 30 octombrie 2024

Preşedintele de şedinţă
Sánduly Sándor

Contrasemnează pentru legalitate Secretar general
Sebestyén Csaba

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 73/2024

UAT COMUNA ZETEA

nr.înreg.....

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALA DE METEOROLOGIE

nr.înreg.....

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

(COMODAT)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **UAT COMUNA Zetea**, cu sediul în comuna Zetea, jud. Harghita, reprezentată legal prin **Primar – Nagy Attila,** în calitate de **comodant**
- **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALA DE METEOROLOGIE**, cu sediul în București, Șos. București-Ploiești nr. 97, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. J40/3661/1999, cod de înregistrare fiscală RO11672708, reprezentată prin **Director General dr. Elena MATEESCU și Director Economic Cătălin Florin MIRCEA,** în calitate de **comodatar**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Comodantul acordă comodatarului sub formă de împrumut cu titlu gratuit suprafața de 564,78 mp., situat în comuna Zetea, jud. Harghita identificat cu nr. cadastral 55883, înscris în Cartea Funciară nr. 55883, așa cum este delimitat în schița topografică anexată.

II.2. Terenul ce se dă în folosință gratuită nu este grevat de sarcini, ipotecat sau sechestrat și nu a mai fost înstrăinat altor persoane fizice sau juridice.

II.3. Comodatarul va utiliza suprafața de teren exclusiv pentru amplasarea unei stații meteorologice automate-autonome, proprietatea sa.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părţile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de 10 ani de la data semnării.

3.2. Contractul se prelungeşte de drept şi în aceleaşi condiţii şi pentru aceeaşi perioadă, dacă niciuna dintre părţi nu îşi manifestă expres şi în scris intenţia de a înceta contractul cu cel puţin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

3.3. Predarea bunului prevăzut la art.II. se face pe bază de proces-verbal de predare-primire.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

IV.1. Obligaţiile comodantului:

a) să transmită în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 10 ani (cu posibilitate de prelungire cu acordul părților), terenul pentru amplasarea stației meteorologice automate-autonome/stației agrometeorologice, în suprafața convenită (25mx30 m);
b) să predea comodatarului terenul liber de orice sarcini;
c) să asigure drumul de acces pentru amplasarea și exploatarea stației meteorologice automate-autonome și a stației agrometeorologice pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului;
d) să nu ceară restituirea terenului împrumutat înainte de termen, nici chiar în situația în care el însuși are nevoie urgentă și neprevăzută de teren;
e) să nu înstrăineze/cesioneze terenul pe perioada de valabilitate a contractului;
f) să nu schimbe destinația terenului specificată în contract;
g) să nu îl împiedice pe comodatar să folosească terenul până la termenul convenit;
h) să permită accesul reprezentanților comodatarului pentru verificări tehnice de specialitate;

i) să permită accesul autorităților pentru efectuarea misiunilor de verificare și control a investiției **realizate în amplasamentul care face obiectul prezentul contract;**
j) în situația în care este interesat de datele meteorologice preluate de stația meteorologică și stația agrometeorologică, nu va divulga aceste date vreunui terț, fără acordul comodatarului;
k) să permită comodatarului dezasamblarea stației meteorologice automată-autonomă și a stației agrometeorologice, în integralitatea ei, în următoarele situații:
    1. la împlinirea termenului convenit;
    2. înainte de termen, prin acordul părților;
l) înstrăinarea terenului împrumutat, înainte de termenul contractual, nu va exonera comodantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate, acesta având obligația de a notifica noul proprietar cu privire la sarcina impusă de prezentul contract.

IV.2. Obligaţiile comodatarului sunt:

a) să primească în folosinţă gratuită terenul pentru amplasarea stației meteorologice automate-autonome și a stației agrometeorologice, în suprafața convenită (25mx30 m);
b) să asigure instalarea și punerea în funcțiune a stației meteorologice automate-autonome și a stației agrometeorologice;
c) de a verifica periodic starea tehnică a stației meteorologice automate-autonome și a stației agrometeorologice și de a dispune efectuarea reparațiilor pe cheltuială proprie;
d) de a pune la dispoziția comodantului datele meteorologice și agrometeorologice obținute din măsurătorile efectuate de stația meteorologică/agrometeorologică automată autonomă amplasată pe terenul împrumutat, realizată prin implementarea Proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)", în scopul îmbunătățirii capacității personale de atenționare/avertizare cu privire la fenomenele meteorologice extreme cu caracter local;
e) nu poate folosi bunul împrumutat (terenul) decât în conformitate cu destinaţia acestuia determinată prin prezentul contract;
f) nu poate permite unui terţ să folosească bunul împrumutat(terenul);
g) la termenul expirării contractului, să aducă terenul la starea inițială, așa cum a fost predat de către proprietar;
h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru dezafectarea terenului, la predarea acestuia.
i) să predea comodantului terenul, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

V. ÎNCETAREA ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti:

a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul părţilor, înainte de termen, la solicitarea prealabilă a uneia dintre părţi;
c) la data desființării construcțiilor edificate pe imobilul ce face obiectul prezentului contract de comodat, ori în situația în care, în termen de 1 an de la data încheierii contractului nu au fost demarate procedurile legale de amplasare a stației meteorologice automate-autonome.

5.2. Nerespectarea în mod culpabil de către una dintre părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

5.3. Partea care invocă o cauză de reziliere sau denunţare unilaterală a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puţin 60 zile înainte de data la care încetarea sau denunţarea unilaterală urmează să-şi producă efectele.

5.4. În situaţia încetării contractului, părțile au obligaţia de restituire a bunurilor în termen de 15 zile de la data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

5.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORŢĂ MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea sau/şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

6.2. Distrugerea bunului din motive de forţă majoră, ce nu pot fi imputate comodantului, astfel încât bunul împrumutat devine inutilizabil, duce la încetarea contractului.

6.3. Distrugerea bunului din culpa comodantului, în afara cazurilor de forţă majoră menţionate, conduce la obligaţia comodantului de a despăgubi comodatarul.

VII. PROTECŢIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Baza legală de prelucrare a datelor personale este conform art. 6 alin. (1) lit. b) din Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

VIII. NOTIFICĂRI/CORESPONDENŢĂ

8.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare/corespondenţă adresată de una dintre părţi celeilalte părţi este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă, în scris, la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

IX. LITIGII

9.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. Dacă neînţelegerile nu se rezolvă pe cale amiabilă, litigiul va fi transmis spre soluţionare instanţelor judecătoreşti competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele cu aceeaşi valoare juridică şi intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi.

COMODATAR: **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE METEOROLOGIE**		**COMODANT:** **PRIMĂRIA COMUNEI ....**
DIRECTOR GENERAL Dr. Elena MATEESCU		PRIMAR .....
DIRECTOR ECONOMIC Ec. Florin Cătălin MIRCEA		CONTABIL ŞEF .....
DIRECTOR TEHNIC Ing. Cătălin Mircea OSTROVEANU		CONSILIER JURIDIC .....
COMPARTIMENTUL JURIDIC Aurora OCTAVIAN		