ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 65 din 28.08.2025

privind acordarea dreptului de uz și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Zetea în cadrul proiectului "ASIGURAREA ACCESULUI LA INTERNET BROADBAND ÎN JUDEȚELE MUREȘ, HARGHITA, SUCEAVA ȘI BOTOȘANI", finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 28.08.2025.
Văzând:

- Cererea nr. 22462/25.07.2025 al beneficiarului S.C. INVOKER TRANS IT S.R.L.;
- Certificatul de Urbanism cu nr. 149/22.07.2025;
- Memoriu technic privind lucrarea **"Realizarea infrastructurii de boradband şi racordarea la reţeaua de energie electrică existentă printr-un branşament nou în Judeţul Harghita U.A.T. Zetea, Localitatea Desag"**;
- Proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila Primarul Comunei Zetea în legătură cu acordarea dreptului de uz şi de acces pentru unei suprafeţe de teren aparţinând domeniului public al Comunei Zetea în cadrul proiectului "ASIGURAREA ACCESULUI LA INTERNET BROADBAND ÎN JUDEȚELE MUREȘ, HARGHITA, SUCEAVA ŞI BOTOŞANI", finanţat prin Programul Naţional de Redresare şi Reziliență;
- Certificat-Tip de furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice şi de servicii de comunicaţii electronice destinate publicului – beneficiar S.C. Invoker Trans IT S.R.L.;
- Certifiact de înregistrare Seria B, Nr. 5407849 – S.C. Invoker Trans IT S.R.L.;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 22462/25.07.2025;
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 22470/28.07.2025;
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului nr. 23728/28.08.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 12 din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice, cu modificările şi completatările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completatările ulterioare;

HOTĂREŞTE

Art. 1. Se aprobă dreptul de acces şi trecere, către S.C. INVOKER TRANS IT S.R.L., având CUI RO33040800, în vedere realizării obiectivului: **"Realizarea infrastructurii de boradband şi racordarea la reţeaua de energie electrică existentă printr-un branşament nou în Judeţul Harghita UAT Zetea, Localitatea Desag"**, pe domeniul public înscris în CF 60233, 71068, 71087, 71339, 71088, 69905.

Art. 2. Se aprobă acordarea dreptului de acces şi uz pe o suprafaţă de 1 mp, înscris în CF 60233, către S.C. INVOKER TRANS IT S.R.L. în vederea instalării şi întreţinerii unui punct local de acces în bandă largă conform memoriului technic realizat de către SC. Gauss S.R.L., pe o perioadă de 10 ani.

Art. 3. Se aprobă încheierea contractului prevăzut prin art. 12 din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice, cu modificările şi completatările ulterioare, Anexa la prezenta.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul şi Viceprimarul Comunei Zetea şi Compartimentului Urbanism.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita, Primarului Comunei Zetea, Viceprimarului Comunei Zetea, Compartimentului Urbanism, Societăţii, S.C. INVOKER TRANS IT S.R.L. şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Comunei Zetea şi pe pagina de web oficial: https://zetelaka.ro/.

Zetea, la 28 august 2025

Preşedintele de şedinţă

Sebestyén Szabolcs

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Comunei
Erszény Zsuzsanna

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 65/28.08.2025

CONTRACT
privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea Comunei Zetea în vederea realizării lucrărilor aferente obiectivului "Realizarea infrastructurii de boradband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un branșament nou în Județul Harghita UAT Zetea, Localitatea Desag"
Nr. .....

PREAMBUL
Prezentul Contract – cadru s-a încheiat în temeiul art. 3 şi art. 12 din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice şi a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 65/28.08.2025,

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

COMUNA ZETEA, adresă sediu: Localitatea Zetea, str. Sebestyén Mózes, nr. 5, Jud. Harghita, telefon/fax. 0266-241112, email: primariazetea@yahoo.com, cod fiscal 4367779, cont trezorerie RO07TREZ35221A300530XXXX deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentată prin Domnul Nagy Attila în funcția de primar, în calitate de **PROPRIETAR,** pe de o parte

şi

S.C. INVOKER TRANS IT S.R.L. cu sediul social în Bucureşti, Str. Niculae Racotă nr. 8, bl. 76A, et. 1, ap.8, sector 1, înregistrat la Registrul Comerţului J2014000552294, CUI RO33040800, cod IBAN RO76BPOS85002717789ROL02 deschis la Banc Post, reprezentată legal prin Domnul Iacubovici Eugen Valentin, în funția de administrator, în calitate de **OPERATOR** pe baza Certificatului TIP de furnizor de rețele publice de comunicații electronice și de servicii de comunicații electronice destinate publicului eliberat de ANCOM în 05.06.2025, ce îi conferă dreptul de a instala, întreţine, înlocui sau muta reţelele publice de comunicaţii electronice sau de elemente de infrastructură necesare susţinerii acestora pe deasupra, în sau sub imobile aflate în ptoprietate publică ori privată, în conformitate cu prevederile legale,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI
Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă:

(1) constituirea de către Proprietar în favoarea Operatorului a dreptului de acces și de trecere asupra terenului aflat în domeniul public, înscris în CF 60233, 71068, 71087, 71339, 71088, 69905, în vederea realizării lucrărilor aferente obiectivului: "Realizarea infrastructurii de boradband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un branșament nou în Județul Harghita UAT Zetea, Localitatea Desag";

(2) constituirea de către Proprietar în favoarea Operatorului a dreptului de acces și de uz pe o suprafață de 1 mp, înscris în CF 60233, în vederea instalării și întreținerii unui punct local de acces în bandă largă conform memoriului technic realizat de către SC. Gauss S.R.L., pe o perioadă de 10 ani, conform Planurilor de situaţie ce constituie Anexe la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentelor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiție. Pentru suprafața de 1 mp, înscris în CF 60233, pe o durată de 10 ani, începând de la data punerii în funcțiune punctului local de acces în bandă largă.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. (1) Proprietarul are deptul:

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil.

(2) Proprietarul are obligația:

a) să predea spre acces și uz suprafața de 1,00 mp înscris în CF 60233 în Localitatea Deșag, necesare pentru realizarea instalării și întreținerii unui punct local de acces în bandă largă conform memoriului technic realizat de către SC. Gauss S.R.L.

b) să permită accesul operatorului la imobilele înscrise în CF 60233, CF 71068, CF 71087, CF 71339, CF 71088, CF 69905, care fac obiectul prezentului contract, în vederea efectuării lucrărilor aferente obiectivului de investiție **"Realizarea infrastructurii de boradband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un branșament nou în Județul Harghita UAT Zetea, Localitatea Desag"**;

c) în caz de înstrăinare a imobilelor, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. (1) Operatorul are dreptul:

a) să fie notificat despre intenția Proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

(2) Operatorul are obligația:

a) să folosească bunurile potrivit destinației menționate la art. 1 alin. (1) și (2) din prezentul contract;
b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
d) să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
f) să respecte condițiile stabilite în contract;
g) să întrețină bunurile ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
h) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora.

V. TARIFARE

Art. 6. (1) Operatorul va plăti suma de 15 lei/mp/lună pe anul 2025 pentru suprafața de 1 mp, cu respectarea termenului de plată de 15 zile de la emiterea facturării, reprezentând chiria lunară a spațiului conform Capitolului IX – Alte taxe locale, pct. g) din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 91/19.12.2024. Pentru perioada rămasă până la împlinirea termenului de 10 ani, chiria va fi stabilită conform hotărârilor Consiliului Local al Comunei Zetea privind impozitele și taxele locale aferente fiecărui an.

(2) Operatorul va plăti suma de 1 lej/m pentru o lungime de 6380 m, reprezentând taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru executarea lucrărilor de branşamente/racorduri conform Capitolului IX – Alte taxe locale, pct. g) din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 91/19.12.2024.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Prezentul contract încetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuinţarea amplasamentelor;
b) prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară;
c) în cazul în care operatorul foloseşte bunurile obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
d) prin restituirea de către operator a bunurilor care fac obiectul contractului.

VII. FORŢA MAJORĂ

Art. 8. Aşa cum este definită forţa majoră exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părţi şi care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor sale asumate prin prezentul Contract şi include, dar fără a se limita la, războaie, revoluţie, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundaţie sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi în scris, în termen de 3 zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în 15 zile de la apariţie.

Partea care invocă forţa majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forţă majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depăşeşte 2 luni, oricare dintre Părţi poate denunţa unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-şi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

VIII. LITIGII

Art. 9. Părţile au convenit că toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

Art. 11. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la aliniatele precedente.

X. CLAUZE FINALE

Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional semnat de părţile contractante.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte la data de 01.09.2025.

Art. 17. Anexele cu Planurile de încadrare în zonă şi Planurile de situaţie fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR,

COMUNA ZETEA
Primar

OPERATOR,

S.C. INVOKER TRANS IT S.R.L.
Administrator

Președinte de ședință
Sebestyén Szabolcs

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Erszény Zsuzsanna