ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 49/2024
privind aprobarea PUZ "Reglementare zonă mixtă: Locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat".

Consiliul local Zetea întrunit în ședință ordinară.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila primarul comunei Zetea, cu privire la aprobarea PUZ "Reglementare zonă mixtă: Locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat".

Văzând raportul comisiei de specialitate a consiliului nr. 9693/2024.

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 7341/2024.

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 7342/2024.

Având în vedere Proiectul pentru aprobarea PUZ "Reglementare zonă mixtă: Locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat" întocmită de către S.C. House Design S.R.L.

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr. 25 din 31.10.2023 pentru elaborarea PUZ " Reglementare zonă mixtă: Locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat" emis de către Arhitectul Șef al Consiliului județean Harghita;
- Avizul de Gospodărire a Apelor Administrația Bazinală Mureș nr. 16491/TH/3347 din 10.01.2024.
- Decizia de încadrare nr. 27 din 22.05.2024 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;
- Aviz de amplasament Distribuție Energie Electrică Romania nr. 7050231114411/24.11.2023;
- Aviz de amlasament S.C. Harviz S.A. nr. BR182/2023.
- Raportul nr. 27979 din 24.11.2023 referitor la informarea şi consultarea publicului cu privire la aprobarea PUZ " Reglementare zonă mixtă: Locuințe cu case de vacanță dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat";
- Hotărârea Consiliului local Zetea nr. 82/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al comunei Zetea şi a Regulamentului Local de Urbanism;
- Hotărârea Consiliului local Zetea nr. 3/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în comuna Zetea.

- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism modificat şi completat cu H.G. nr. 1137/2023;

- art. 23, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor modificat şi completat cu Legea nr. 166/2023;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism modificat şi completat cu Legea nr. 166/2023;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism modificat şi completat cu Ordinul M.D.R.A.P nr. 835/2014.

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată modificat şi completat cu Legea nr. 29/2011.

Având în vedere art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicat, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 16/2022.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e şi a art. 191 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2010 privind Codul administrativ modificat şi completat cu O.U.G. nr. 31/2024.

hotăreşte

Art. 1. Se aprobă documentaţia Plan Urbanistic Zonal "Reglementare zonă mixtă: Locuinţe cu case de vacanţă dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat" întocmit de către S.C. House Design S.R.L. cu o valabilitate de 10 ani.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Zetea şi Compartimentul de Urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Zetea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului judeţului Harghita, primarului, Compartimentului Urbanism şi D-lui Balázs Gábor şi se afişează pe tabloul de afişaj a Primăriei Zetea.

Zetea, la 25 iulie 2024

Preşedintele de şedinţă
Kozma-Péter Lajos

Contrasemnează pentru legalitate Secretar general
Sebestyén Csaba

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL