ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 27 / 27.03.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economic și ai indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"MODERNIZAREA CENTRULUI SATULUI ZETEA, JUDEȚUL HARGHITA"

Consiliul Local al Comunei Zetea,

Văzând:

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila, primarul comunei, în legătură cu aprobarea documentației tehnico-economic și ai indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **"MODERNIZAREA CENTRULUI SATULUI ZETEA, JUDEȚUL HARGHITA"**,
- Văzând raportul comisiei de specialitate a consiliului nr. 3831/27.03.2024,
- Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 2860/06.03.2024,
- Văzând referatul de specialitate nr. 2861/06.03.2024,

Având în vedere:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale modificat și completat cu Legea nr. 387/2023.
- art. 9 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice modificat și completat cu H.G. nr. 1116/2023.
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție nr. 1292/2023 pentru obiectivul de investiție **"MODERNIZAREA CENTRULUI SATULUI ZETEA, JUDEȚUL HARGHITA"**, conținând devizul general, elaborat conform HOTĂRÂRII nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin H.G. nr. 1116/2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 10/2024 privind aprobarea bugetului general pe anul 2024,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a și d, art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat prin O.U.G. nr. 26/2024,

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică realizată la nivel de documentație de avizare a lucrărilor de intervenție al obiectivului de investiție **"MODERNIZAREA CENTRULUI SATULUI ZETEA, JUDEȚUL HARGHITA"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici al obiectivului de investiție **"MODERNIZAREA CENTRULUI SATULUI ZETEA, JUDEȚUL HARGHITA"**, cuprins la poziția 3 din Anexa nr. C1, Capitolul 70.02. "Achiziții de bunuri și alte cheltuieli de investiții" la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 10/2024 privind aprobarea bugetului general pe anul 2024, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 4.914.751 lei fără TVA, la care se adaugă 927.171 lei TVA, din care C+M 2.864.163 lei fără TVA, la care se adaugă 544.191 lei TVA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Zetea în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Zetea
- Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul primăriei precum şi prin publicare pe website-ul propriu al Comunei Zetea https://zetelaka.ro.

Zetea, la 27 martie 2024

Preşedintele de şedinţă,
Ilyés-Sebők Mátyás

Contrasemnează pentru legalitate Secretar general
Sebestyén Csaba

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investitiei

Modernizarea centrului satului Zetea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor			
Total capitol 1		0		
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**19,500**	**3,705**	**23,205**
	3.1.1.1. Studii de teren (Topo)			
	3.1.1.2. Studii de teren (Geo)	17,000	3,230	20,230
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2,500	475	2,975
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu geo topo		0	0
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**4,500**	**855**	**5,355**
3.3	Expertizare tehnică	**2,000**	**380**	**2,380**
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	**319,316**	**60,670**	**379,986**
	3.5.1. Temă de proiectare		0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	167,151	31,759	198,910
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2,000	380	2,380
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3,000	570	3,570
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	147,165	27,961	175,126
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie			
3.7	Consultanţă			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenţă tehnică	**83,463**	**15,858**	**99,321**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	21,154	4,019	25,174
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii			
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	42,309	8,039	50,347
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate	20,000	3,800	23,800
Total capitol 3		**428,779**	**81,468**	**510,247**

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiţia de bază					
4.1	Construcţii şi instalaţii		**2,848,297**	**541,176**	**3,389,473**
	4.1.1. Modernizarea centrului Zetea Zona.1.		1,537,482	292,122	1,829,603
	4.1.2. Modernizarea centrului Zetea Zona.2.		851,226	161,733	1,012,959
	4.1.3. Instalatii electrice		459,589	87,322	546,911
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport				
4.5	Dotări Zona1.		35,890	6,819	42,709
	Dotări Zona 2.		288,971	54,904	343,875
4.6	Active necorporale				
Total capitol 4			**3,173,157**	**602,900**	**3,776,057**
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier		**15,866**	**3,014**	**18,880**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.5%	15,866	3,014	18,880
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		**34,905**		**34,905**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare				
	5.2.2, Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.50%	15,866		15,866
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.10%	3,173		3,173
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	15,866		15,866
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare				
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	10%	**357,594**	**67,943**	**425,536**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate				
Total capitol 5			**408,364**	**70,957**	**479,321**
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice şi teste				
Total capitol 6					
CAPITOL 7					
Celtuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de perţ					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	25%	**904,451**	**171,846**	**1,076,296**
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
Total capitol 7			904,451	171,846	1,076,296
TOTAL GENERAL			**4,914,751**	**927,171**	**5,841,922**
din care:					
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)			2,864,163	544,191	3,408,354

În preţuri BNR 1EU = 4,97 RON la data de 29.11.2023

Beneficiar

Proiectant
Intocmit
SC. Kontur Srl.