ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 26 / 27.03.2024

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economic şi ai indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie

"MODERNIZAREA CENTRULUI SATULUI SUB CETATE, COMUNA ZETEA"

Consiliul Local al Comunei Zetea,

Văzând:

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila, primarul comunei, în legătură cu aprobarea documentaţiei tehnico-economic şi ai indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie **"MODERNIZAREA CENTRULUI SATULUI SUB CETATE, COMUNA ZETEA",**
- Văzând raportul comisiei de specialitate a consiliului nr. 3830/27.03.2024,
- Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 2862/06.03.2024,
- Văzând referatul de specialitate nr. 2863/06.03.2024,

Având în vedere:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale modificat şi completat cu Legea nr. 387/2023.
- art. 9 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice modificat şi completat cu H.G. nr. 1116/2023.
- Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie nr. 1295/2023 pentru obiectivul de investiţie **"MODERNIZAREA CENTRULUI SATULUI SUB CETATE, COMUNA ZETEA"**, conţinând devizul general, elaborat conform HOTĂRÂRII nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, modificată prin H.G. nr. 1116/2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 10/2024 privind aprobarea bugetului general pe anul 2024,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a şi d, art. 139 şi art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat prin O.U.G. nr. 26/2024,

HOTĂREŞTE

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică realizată la nivel de documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţie al obiectivului de investiţie **"MODERNIZAREA CENTRULUI SATULUI SUB CETATE, COMUNA ZETEA"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici al obiectivului de investiţie **"MODERNIZAREA CENTRULUI SATULUI SUB CETATE, COMUNA ZETEA"**, cuprins la poziţia 4 din Anexa nr. C1, Capitolul 70.02. "Achiziţii de bunuri şi alte cheltuieli de investiţii" la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 10/2024 privind aprobarea bugetului general pe anul 2024, după cum urmează:

Valoarea totală a investiţiei: 2.972.441 lei fără TVA, la care se adaugă 560.754 lei TVA, din care C+M 1.855.972 lei fără TVA, la care se adaugă 352.635 lei TVA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Zetea în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Zetea
- Instituției Prefectului Județului Harghita

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei precum și prin publicare pe website-ul propriu al Comunei Zetea https://zetelaka.ro.

Zetea, la 27 martie 2024

Președintele de ședință,
Ilyés-Sebők Mátyás

Contrasemnează pentru legalitate Secretar general
Sebestyén Csaba

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investitiei

Modernizarea centrului satului Sub Cetate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor			
Total capitol 1		0		
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**6,000**	**1,140**	**7,140**
	3.1.1.1. Studii de teren (Topo)	3,500	665	4,165
	3.1.1.2. Studii de teren (Geo)	2,500	475	2,975
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu geo topo		0	0
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**4,500**	**855**	**5,355**
3.3	Expertizare tehnică	**2,000**	**380**	**2,380**
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	**193,850**	**36,831**	**230,681**
	3.5.1. Temă de proiectare		0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	75,900	14,421	90,321
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2,000	380	2,380
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3,000	570	3,570
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	112,950	21,460	134,410
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie			
3.7	Consultanţă			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenţă tehnică	**53,370**	**10,140**	**63,510**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	12,790	2,430	15,220
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii			
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	25,580	4,860	30,440
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate	15,000	2,850	17,850
Total capitol 3		**259,720**	**49,347**	**309,067**

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiţia de bază					
4.1	Construcţii şi instalaţii		**1,846,380**	**350,812**	**2,197,192**
	4.1.1. Modernizarea centrului Sub Cetate		1,570,173	298,333	1,868,506
	4.1.2. Instalatii electrice		276,207	52,479	328,686
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport				
4.5	Dotări Zona1.		72,120	13,703	85,823
4.6	Active necorporale				
Total capitol 4			**1,918,500**	**364,515**	**2,283,015**
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier		**9,592**	**1,823**	**11,415**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.5%	9,592	1,823	11,415
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		**21,103**		**21,103**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare				
	5.2.2, Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.50%	9,592		9,592
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.10%	1,918		1,918
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	9,592		9,592
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare				
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	10%	**216,572**	**41,149**	**257,721**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate				
Total capitol 5			**247,268**	**42,971**	**290,239**
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice şi teste				
Total capitol 6					
CAPITOL 7					
Celtuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pert					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	25%	**546,953**	**103,921**	**650,874**
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
Total capitol 7			**546,953**	**103.921**	**650,874**
TOTAL GENERAL			**2,972,441**	**560,754**	**3,533,195**
din care:					
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)			1,855,972	352,635	2,208,607

În preţuri BNR 1EU = 4,97 RON la data de 11.12.2023

Beneficiar

Proiectant
Intocmit
SC. Kontur Srl.