ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 21 din 20.03.2025

privind acordarea dreptului de uz, de servitute şi de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafeţe de teren aparţinând proprietăţii publice al Comunei Zetea pentru realizarea proiectului "Extindere conductă canalizare menajeră cu branşament"

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în şedinţă ordinară la data de 20.03.2025.

Văzând:

- Cererea nr. 4429/10.03.2025 al beneficiarului prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute şi de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafeţe de teren aparţinând proprietăţii publice al Comunei Zetea pentru realizarea proiectului "Extindere conductă canalizare menajeră cu branşament",
- Certificatul Urbanism nr. 141/17.07.2024,
- Avizul favorabil al Harvíz S.A. nr. BR141/2024 pentru lucrările ce se vor executa în cadrul proiectului "Extindere conductă canalizare menajeră cu branşament",
- proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila Primarul Comunei Zetea în legătură cu acordarea dreptului de uz, de servitute şi de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafeţe de teren aparţinând proprietăţii publice al Comunei Zetea pentru realizarea proiectului "Extindere conductă canalizare menajeră cu branşament",

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 4429/10.03.2025,
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 4436/10.03.2025,
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului nr. 5296/20.03.2025,

În conformitate cu:

- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completatările ulterioare,
- art. 1, alin. 2, lit. b din Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice – republicată, cu modificările şi completatările ulterioare,
- art. 27 alin. 2 lit. a din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă şi canalizare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g şi art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completatările ulterioare,

HOTĂREŞTE

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute şi de acces cu titlu gratuit Societăţii Harvíz S.A. pe o suprafaţă de **135 mp** din suprafaţa de 2171 mp drum înscris în C.F. nr. 72360, aparţinând domeniului public al Comunei Zetea, pentru realizarea proiectului "Extindere conductă canalizare menajeră cu branşament" aşa cum este prezentată pe Planul de situaţie anexat la prezenta.

Art. 2. Dreptul de trecere pentru utilităţi asupra terenurilor afectate de lucrările de execuţie, reabilitare, întreţinere şi exploatare a sistemelor de alimentare cu apă şi de canalizare se exercită pe toată durata existenţei acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparţinând proprietăţii publice sau private a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă şi canalizare, cu condiţia refacerii suprafeţelor afectate în starea iniţială de înaintea începerii lucrărilor.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul şi Viceprimarul Comunei Zetea şi Compartimentului Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Comunei Zetea, pe pagina de web oficial: https://zetelaka.ro/ şi se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita, Primarului Comunei Zetea, Viceprimarului Comunei Zetea, Compartimentului Urbanism şi Societăţii Harvíz S.A.

Zetea, la 20 martie 2025

Preşedintele de şedinţă
Zsombori Árpád

ROMÂNIA * JUDEŢUL HARGHITA, COMUNA ZETEA CONSILIUL LOCAL *

Contrasemnează pentru legalitate
Consilier cu atribuţii de secretar general
Szőcs Anna

Anexa la HCL nr. 21/20.03.2024 comuna Zetea

PLAN DE SITUATIE
scara 1: 1.000

LEGENDA

- Conducta canalizare existenta, PVC Dn 200mm
- Conducta canalizare proiectata, PVC SN8, Dn 200mm
- CM Camin canalizare proiectat din beton prefabricat, Dn800mm
- Cex Camin canalizare existent
- Cr Camin de racord canalizare

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
Proiectant instalatii: S.C EVISZ PROI S.R.L. -Odorheiu Secuiesc- J19/881/1994 str. Lacatusilor, nr.7, ap.1, tel.217719			BENEFICIAR: SZABO ISTVAN AMPLASAMENT: jud. Harghita, com. Zetea, sat Zetea, f.nr.,CF nr. 55050, 56054	Proiect nr. 14/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	TITLU PROIECT: EXTINDERE CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA — FAZA DTAC
SEF PROIECT	ing. Iszlay Eva			
PROIECTAT	ing. Iszlay Eva		DATA 11.2024	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE — PL. NR. AC.1/R1
DESENAT	ing. Iszlay Eva			

Nr. cerere	5356
Ziua	06
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185823825

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72360 Zetea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zetea, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72360	2.171	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 56611;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64162 / 18/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Zetea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 72360 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 23494.	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 8, din 31/01/2018 emis de Comuna Zetea (inscris sub semnatura privata nr Documentatie nr. 168 din 24.05.2024, emis de SC TOPOLAND SRL;inscris sub semnatura privata nr Cerere Declaratie din 24.05.2024, emis de SC TOPOLAND SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.05.2024, emis de SC TOPOLAND SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6559 din 27.05.2024, emis de Comuna Zetea;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 24.05.2024, emis de Sarkany Laszlo; act administrativ nr Certificat pentru conformitate nr. 6507 din 27.05.2024, emis de Comuna Zetea;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 24.05.2024, emis de SC TOPOLAND SRL;inscris sub semnatura privata nr Raspuns referat din 01.07.2024, emis de Sarkany Laszlo);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ZETEA**, CIF:4367779, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

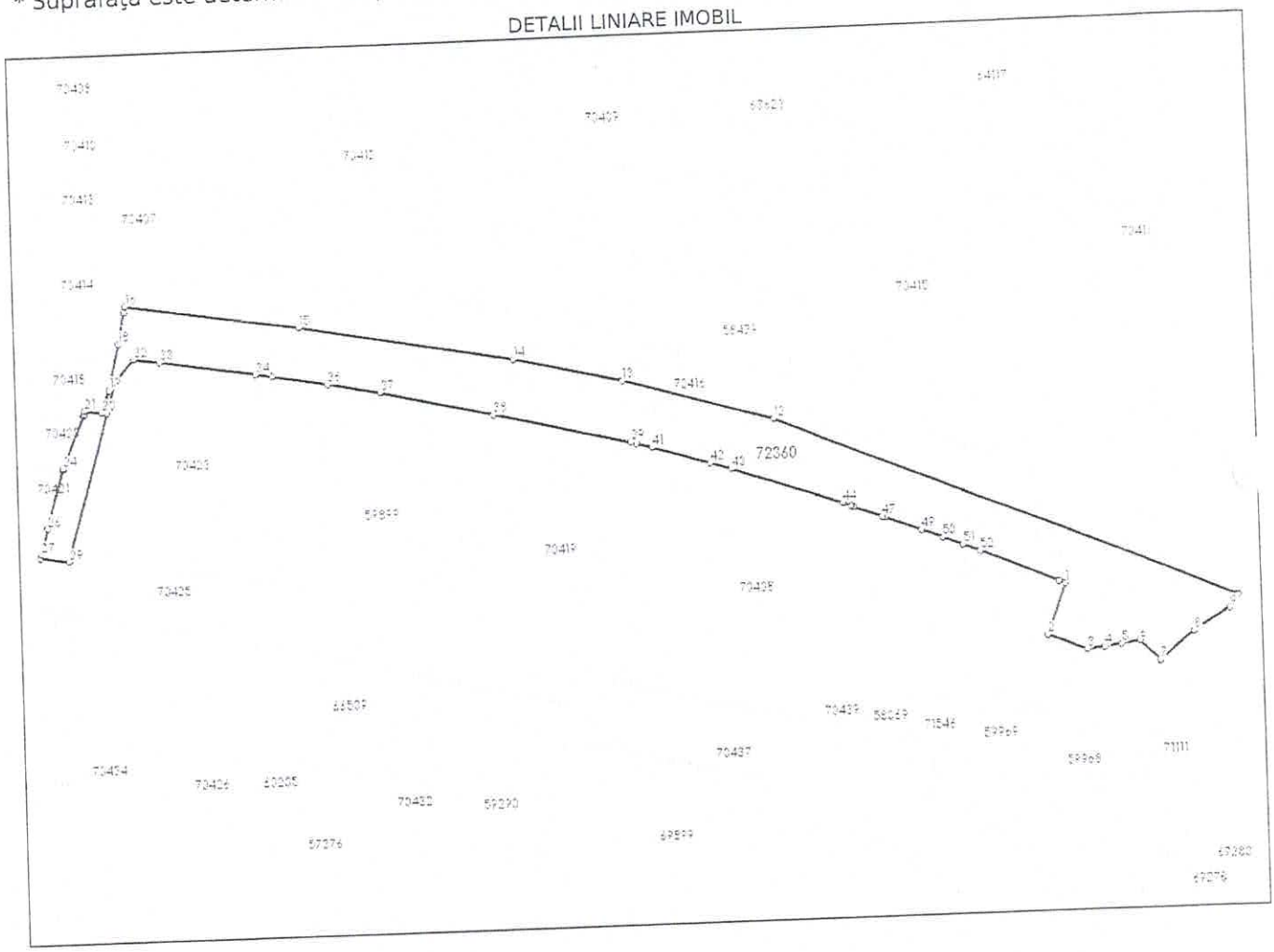
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72360	2.171	imobil inscris in CF sporadic 56611;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	528.656,202 544.916,787	2	528.652,888 544.907,881	9.503
4	528.662,747 544.905,456	5	528.665,646 544.905,856	2.926
7	528.672,473 544.902,802	8	528.678,466 544.907,65	7.708
10	528.685,441 544.912,179	11	528.686,422 544.913,805	1.899
13	528.580,129 544.954,983	14	528.561,284 544.959,418	19.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	528.652,888 544.907,881	3	528.659,712 544.905,076	7.378
5	528.665,646 544.905,856	6	528.668,939 544.906,315	3.325
8	528.678,466 544.907,65	9	528.685,034 544.911,489	7.608
11	528.686,422 544.913,805	12	528.606,508 544.947,523	86.736
14	528.561,284 544.959,418	15	528.524,355 544.966,397	37.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	528.659,712 544.905,076	4	528.662,747 544.905,456	3.059
6	528.668,939 544.906,315	7	528.672,473 544.902,802	4.983
9	528.685,034 544.911,489	10	528.685,441 544.912,179	0.801
12	528.606,508 544.947,523	13	528.580,129 544.954,983	27.41
15	528.524,355 544.966,397	16	528.494,139 544.971,297	30.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare emise la ed 6.8 epay.ancpi.ro

Formular versiunea 2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	528.494,139 544.971,297	17	528.493,949 544.970,315	1.0
19	528.491,048 544.956,812	20	528.489,621 544.952,967	4.101
22	528.486,555 544.952,795	23	528.486,475 544.952,604	0.207
25	528.482,672 544.943,416	26	528.479,787 544.933,084	10.727
28	528.478,316 544.927,811	29	528.483,316 544.927,125	5.047
31	528.491,974 544.958,141	32	528.495,279 544.961,994	5.076
34	528.516,494 544.958,554	35	528.519,349 544.958,083	2.894
37	528.538,068 544.954,646	38	528.557,581 544.950,035	20.05
40	528.582,287 544.944,149	41	528.584,961 544.943,374	2.784
43	528.598,825 544.939,088	44	528.618,115 544.932,363	20.429
46	528.619,93 544.931,643	47	528.624,824 544.929,701	5.265
49	528.631,513 544.927,047	50	528.635,22 544.925,576	3.988
52	528.641,66 544.922,923	53	528.655,062 544.917,268	14.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	528.493,949 544.970,315	18	528.492,799 544.964,717	5.715
20	528.489,621 544.952,967	21	528.486,686 544.953,358	2.961
23	528.486,475 544.952,604	24	528.482,72 544.943,589	9.766
26	528.479,787 544.933,084	27	528.478,512 544.928,515	4.744
29	528.483,316 544.927,125	30	528.490,497 544.952,85	26.708
32	528.495,279 544.961,994	33	528.499,767 544.961,267	4.547
35	528.519,349 544.958,083	36	528.529,075 544.956,346	9.88
38	528.557,581 544.950,035	39	528.581,324 544.944,424	24.397
41	528.584,961 544.943,374	42	528.595,103 544.940,282	10.603
44	528.618,115 544.932,363	45	528.619,458 544.931,83	1.445
47	528.624,824 544.929,701	48	528.625,302 544.929,511	0.514
50	528.635,22 544.925,576	51	528.638,73 544.924,159	3.785
53	528.655,062 544.917,268	1	528.656,202 544.916,787	1.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	528.492,799 544.964,717	19	528.491,048 544.956,812	8.097
21	528.486,686 544.953,358	22	528.486,555 544.952,795	0.578
24	528.482,72 544.943,589	25	528.482,672 544.943,416	0.18
27	528.478,512 544.928,515	28	528.478,316 544.927,811	0.731
30	528.490,497 544.952,85	31	528.491,974 544.958,141	5.493
33	528.499,767 544.961,267	34	528.516,494 544.958,554	16.946
36	528.529,075 544.956,346	37	528.538,068 544.954,646	9.152
39	528.581,324 544.944,424	40	528.582,287 544.944,149	1.001
42	528.595,103 544.940,282	43	528.598,825 544.939,088	3.909
45	528.619,458 544.931,83	46	528.619,93 544.931,643	0.508
48	528.625,302 544.929,511	49	528.631,513 544.927,047	6.682
51	528.638,73 544.924,159	52	528.641,66 544.922,923	3.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/02/2025, 13:33

Proprietate Privata
Proprietate Privata
56611
2115 mp
55550
Cladire executat partial
56054
drum
drum
Proprietate Privata
Proprietate Privata
drum
distanta totala 134.61 m
nr.cad.55695
nr.cad.55695
Imbinare canal
D.J. 138

ROMÂNIA
Județul Harghita
Primăria Comunei Zetea
Nr. 8599/05.07.2024

0745 154 846
Lukács Attila

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr. 141 din 17.07.2024

În scopul:

EXTINDERE CONDUCTĂ CANALIZARE MENAJERĂ ȘI CONDUCTĂ ELECTRICĂ CU BRANȘAMENT**)

Ca urmare a Cererii înregistrată la nr. 8599 din 05.07.2024, adresate de[1] **SZABÓ IS** **(CNP:1921221194031)**, cu **domiciliul**[2]/sediul în județul Harghita, com. Zetea, sat Zetea, cod poștal 537360, str 1018, telefon/fax: 0728319600, e-mail: -, în calitate de beneficiar,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Harghita, comuna Zetea, satul **Zetea**, cod 537360, str. -, f.nr., sau identificat prin[3]

- CF nr. **56611, 55550, 56054**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1/2013 (revizuire proiect nr. 37/2006) PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Zetea nr. 82/2016, și PUZ aprobat prin HCL nr. 59/2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de cons republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității Zetea, comuna Zetea, domeniu public;
Nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a acestora.
Nu se află în area protejată al monumentelor naturii (Natura 2000).

2. **REGIMUL ECONOMIC :**

Folosința actuală: drum în intravilan
Destinația conform PUG: - zonă de locuit cu funcțiuni complementare propuse cu interdicție de construire pâr apropare PUZ;
UTR: **ULnrc - Unitate teritorială de urbanizare pentru locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcelar nou de tip rural compact;**
Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale asupra zonei.

3. **REGIMUL TEHNIC :**

Suprafața totală pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de **2115 mp.**
UTILIZĂRI ADMISE: locuințe individuale cu maxim 2 niveluri (P, D+P, P+M, P+E) în regim discontinuu (izolat); anexe; complementare funcțiunii de locuit; utilizări agricole ale suprafețelor libere; servicii si echipamente publice specific zonei rezid – P+E; construcțiile anexă se vor amplasa retrase față de frontul stradal – P; filegorie – P; spațiu acoperit pentru autoturism grădină privată; porțile și împrejmuirile se vor executa din materiale tradiționale (lemn); alei pietonale; platformă carosabilă verzi amenajate; locuri de joacă; rețele tehnico-edilitare.
CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ: străzi, alei pietonale, accese; drum de acces privat; rețele tehnico-edilitare.
UTILIZĂRI INTERZISE: se interzice amplasarea garajelor adiacent frontului stradal; se interzice realizarea por împrejmuirilor din beton sau metal; orice activitate poluantă; construcții cu destinații comerciale care nu se încadrează ca volu și forme arhitecturale în aspectul general al zonei; construcții cu destinații turistice; (...) este interzisă agresiunea vizuală cauz obturarea sau distorsionarea câmpului de vizibilitate și de percepere a ansamblurilor de arhitectură sau a imaginii arhitec volumetrice a clădirilor, prin amplasarea pe fațadele clădirilor sau pe elementele de susținere aferente a următoarelor echipa vizibile din zonele accesibile public: aparate de aer condiționat, antene TV satelit, telefonie mobilă, contoare, cablaje (telefonie fixă, etc.), posturi trafo – aeriene, coșuri de fum sau de ventilație, bennere, panouri de reclamă, etc.; sunt interzise c

---

[1] Numele și prenumele solicitantului
[2] Adresa solicitantului
[3] Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

de construcţii, amenajări sau activităţi care prin amplasament, funcţiune, volumetrie, şi aspect arhitectural (conformare, amplasare goluri, raport gol – plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc.) depreciază valoarea peisajului (art. 8 la H.G.R 525/1996. Regulamentul General de Urbanism); lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea şi colectarea rapidă a apelor meteorice; orice lucrări de construire, fără racordare la reţele publice de apă şi canalizare şi fără încăperi sanitare în clădire.

Echiparea edilitară existentă: alimentare cu energie electrică. **Utilităţile lipsă vor fi asigurate de către proprietar.**

REALIZAREA REŢELELOR EDILITARE: Extinderile de reţele publice sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către proprietar sau de către autoritatea publică locală. Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suportă în întregime de către proprietari. Toate reţelele stradale: alimentare cu apă, energie electrică, telecomunicaţii etc. se vor realiza recomandabil subteran, cu excepţia celor aflate deja în curs de execuţie şi a căror extindere se preconizează.

Alimentare cu apă potabilă

Instalaţiile trebuie să permită racordul subteran la reţelele stradale, prin extinderea reţelei existente.

Canalizare menajeră

Apele uzate menajere, provenite de la clădirile propuse, vor fi colectate şi evacuate în reţeaua de canalizare aflate în curs de realizare.

Alimentarea cu energie electrică

Instalaţiile trebuie să permită racordul subteran la reţelele stradale. Instalaţiile de alimentare şi punctele de racord vor fi concepute în aşa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcţiilor sau zonei înconjurătoare.

Telecomunicaţii

Instalaţiile trebuie să permită racordul subteran la reţelele stradale. Instalaţiile de alimentare şi punctele de racord vor fi concepute în aşa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcţiilor sau zonei înconjurătoare.

Reţele termice

Centralele termice vor fi înglobate în construcţii. Fiind concepute în aşa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcţiilor sau zonei înconjurătoare.

Proprietatea publică asupra reţelelor edilitare: Reţelele de apă, de canalizare, drumuri publice şi alte utilităţi aflate în serviciul public sunt proprietate publică, dacă legea nu dispune altfel; Reţelele de energie electrică şi de telecomunicaţii sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. Lucrările prevăzute la alin (1) şi (2), indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică.

Conform art. 28, alin. 3, 4 din Regulamentul General de Urbanism - (3) **În vederea păstrării caracterului specific al spaţiului urban din intravilanul localităţilor se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicaţii, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră şi altele de această natură.**

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nişele construcţiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcţiilor şi fără afectarea circulaţiei publice.

Conform art. 22 din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public - cu modificări şi completări ulterioare, - (2) **Punctul de delimitare *(între instalaţia de racordare şi instalaţia de utilizare)* se stabileşte, de regulă, la limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât instalaţia de utilizare să fie amplasată, de regulă, pe terenul aflat în proprietatea utilizatorului.**

Firidele de branşament vor fi integrate în împrejmuire, îngropate sau înzidite în construcţii.

P.O.T. max. 30%, CUT: până la 0,6.

Regim de înălţime: maxim P, P+M, P+E , **P.O.T. max.** 20%, **CUT:** până la 0,6.

Se va avea în vedere reglementările din Legea nr. 7/2020, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Se vor respecta distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT : - nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat [4] pentru/întrucât:

EXTINDERE CONDUCTĂ CANALIZARE MENAJERĂ ŞI CONDUCTĂ ELECTRICĂ CU BRANŞAMENT.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii ☐ de construire/de desfiinţare ☐ solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HARGHITA,
Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

---

4 Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- *Hotărârea Consiliului Local conf. OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ art.129, alin.1,*

☒ c) documentaţia tehnică - D.T., 2 exemplare originale (conf. Conţinut cadru din L50/1991 actualizat, şi Legea 177/2015)

☒ D.T.A.C. ☒ Proiect de execuţie ptr. branşamente ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☒ apă potabilă S.C. Harviz S.A.
☒ alimentare cu energie electrică, Aviz S.C. Electrica S.A.
☐ salubritate S.C. GOSCOM ZETEA S.R.L.
☒ canalizare S.C. Harviz S.A. ☐ telefonizare ☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐ protecţia civilă
☐ Acord vecini în formă autentică - după caz

d.2) avize şi acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu
☒ sănătatea populaţiei – Aviz DSP HR

d.3) Alte avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
☒ Acord/Autorizaţia administratorul drumului judeţean – DJ 138
☒ Acord administratorul drumului sătesc
☒ HCL Comuna Zetea
☒ Aviz tehnic de racordare S.C. Electrica S.A.
☒ Aviz tehnic de racordare S.C. Harviz S.A.

d.4) studii de specialitate:
☐ Studiu geotehnic – verificare Af
☒ Studiu topo, (plan de situaţie, conform anexa 1, sectiunea II, pct. 1.2, din L.50/1990, cu modificările ulterioare)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);
f) [textul din punctul 6. din anexa 1 a fost abrogat la 30-iul-2010 de Art. I, punctul 9. din Ordinul 1867/2010]
g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
Taxa emitere A.C.,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar:
NAGY ATTILA

ROMÂNIA COMUNA ZETEA JUD. HARGHITA

L.S.

Secretar general,
SEBESTYÉN CSABA

Responsabil Urbanism
Consilier: ing. **PUSKÁS ZSÓFIA**

Achitat taxa de : 20 lei, conform chitanţa nr. 5222/04.07.2024.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poştă~~ la data de 23.07.2024

HARVÍZ S.A.
530153 Miercurea Ciuc, str.Salcâm nr.1
Tel.fax, mobil: 0266-313636, 0758-770040
E-mail, web: office@harviz.ro, www.harviz.ro
CUI: RO-24499588, Nr.înreg.: J19/917/2008
Capital social subscris şi vărsat: 3.100.000 lei
Cont bancar: RO91 OTPV 2600 0026 0760 RO01
Banca: OTP Bank Miercurea Ciuc
Operator de date cu caracter personal nr. 28726

Nr.: **BR141/2024**

Beneficiarul:

SZABÓ ISVÁN

Denumirea lucrării
"EXTINDERE CONDUCTĂ CANALIZARE MENAJERĂ ȘI CONDUCTĂ ELECTRICĂ CU BARNȘAMENT"

HARVIZ S.A. MIERCUREA-CIUC, în calitate de operator licenţiat pentru serviciul public de alimentare cu apă şi de canalizare în aria de competenţă teritorială a Autorităţii Delegante, la solicitarea titularului analizând documentaţia prezentată pentru lucrarea de mai sus, modul de afectare a infrastructurii hidroedilitare publice, în baza Certificatului de Urbanism nr. 141/2024 eliberat de Primăria Comunei Zetea, acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

- PRIN EXTINDEREA, RESPECTIV POZAREA CONDUCTA STRADALĂ DE CANALIZARE MENAJERE (DN 200 mm PVC) PROIECTATE

a imobilului (C.F. 59899, 70419, 72360) situat în
com. **ZETEA**, sat. **ZETEA,** str.**-**, nr. **F.nr.**
conform documentației prezentate
Proiectantul de specialitate: S.C. EVISZ PROI S.R.L. Odorheiu Secuiesc

Cu respectarea următoarelor:

- Lucrările proiectate se vor efectua de către instalatori autorizaţi pe baza documentaţiei prezentate şi după obținerea autorizației eliberate de Primăria Comunei Zetea, conform Legea 50/1991 actualizat.
- Respectare STAS 8591/1997 privind amplasarea reţelelor edilitare în subteran.
- În timpul execuţiei lucrărilor se va solicita asistenţă tehnică din partea operatorului regional, pentru identificarea la faţa locului a conductelor hidroedilitare publice ce pot fi afectate de lucrarea în cauză, data comunicându-se cu min. 3 zile lucrătoare înainte de începere.
- Respectarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă potabilă şi de canalizare aprobat prin Hotărârea Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VIZ" nr. 14/2021
- În cazul în care constructorul provoacă avarie sau degradarea reţelelor publice de apă potabilă/canalizare ape uzate din motive de neatenţie sau neglijenţă, constatată prin proces verbal, răspunde moral şi financiar pentru remedierea imediată a defecţiunilor produse.
- Conectarea racordului la canalizarea proiectată se va realiza doar în urma extinderii conductei stradale proiectate (DN 200mm PVC) respectiv punerii în funcţiune a acesteia, conform Planul de Situație nr. AC.1 si AC.2 din proiect nr. 14/2024 elaborat de S.C. EVISZ PROI S.R.L.
- Extinderea conductei stradale de canalizare ape uzate se va realiza cu panta de 0,6 ÷ 0,8 %.
- Căminul de racord (CM) se va amplasa la max. 1 m de la limita de proprietate a imobilului.
- Prin racordul de canalizare se vor evacua doar apele uzate rezultate, apele meteorice evacuându-se în canalizarea publică pluvială prin racord separat. Ca atare beneficiarii se îngrijesc de separarea apelor uzate de cele meteorice în interiorul imobilului.
- În vederea prevenirii refulării apei uzate dinspre conducta stradală către imobilul în cauză se recomandă montarea unei supape de reţinere în caz contrar operatorul regional nu îşi asumă nici un fel de răspundere.
- Calitatea respectiv concentraţiile maxime de poluanţi în apele uzate rezultate la obiectivul de mai sus evacuate în canalizarea municipiului trebuie să se încadreze în valorile prescrise în Anexa nr.2 a Hotărârii Guvernului nr. 188/2002, modificată şi completată prin HG nr. 352/2005 – Normativ privind

condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor şi direct în staţiile de epurare, NTPA-002/2005.

- Pentru depăşirea concentraţiilor maxime admise ale poluanţilor din apele uzate evacuate în reţelele de canalizare utilizatorii de apă vor fi penalizaţi conform legislaţiei în vigoare.
- Cantitatea de apă uzată menajeră evacuată de utilizatorii în sisitemul de canalizare publică, se vor factura pe baza măsurii prin contor de branşare existent şi prin contor montat la sistemul propriu – dacă este cazul. Până la contorizarea consumurilor pentru stabilirea cantităților de ape uzate reversate în sistemul public de canalizare se vor aplica baremurile în sistem pauşal stabilite (6,3 mc/pers/lună) în Ordinul nr.29/N/1993. Aceste baremuri sunt valabile și vor fi aplicate și pentru utilizatorii care au surse proprii de apă necontorizate și sunt racordate la sistemul public de canalizare.
- Racordului la canalizarea publică a imobilului studiat nu se modifică.
- **Punerea în funcţiune a instalaţiilor de apă potabilă se va efectua numai după recepţia acestora de către Comisia de recepţie a operatorului regional - HARVIZ S.A. P.L. Brădeşti - după care beneficiarul este obligat să încheie contract de servicii. În caz contrar beneficiarului i se aplică sancţiuni contravenţionale sau/şi se stabileşte despăgubirea operatorului.**
- Lucrările de extindere ale sistemelor hidroedilitare realizate pe domeniu public, în cazul în care acestea îndeplinesc condiţiile tehnice, se vor recepţiona de operator și se trec conform legislației în vigoare în domeniul public al unității administrativ teritoriale respective. În acest sens Beneficiarul are obligația ca în termen de 6 luni de la recepția lucrărilor, să transfere unității administrativ teritoriale aferente dreptul de proprietate al conductei extinse.
-

Nerespectarea condiţiilor de mai sus atrage după sine anularea prezentului aviz care este valabil cu documentaţia anexată.Termenul de valabilitate a prezentului aviz este **12 luni** de la eliberare.

Miercurea-Ciuc, la 27.01.2025

Red. ing Gergely Katalin

DIRECTOR GENERAL,
ing. Bogáti Csaa

ŞEF SERV. TEHNIC,
ing. Péter András

INGINER ŞEF,
ing. Kis Mihály