ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 19 din 20.03.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform DEVIZULUI GENERAL din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE SPAȚIU DE RECREAȚIE LA ȘCOALA PRIMARĂ BELSŐ"

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în ședință ordinară la data de 20.03.2025.

Văzând:

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila, primarul comunei, în legătură cu aprobarea documentației tehnico-economic și ai indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE SPAȚIU DE RECREAȚIE LA ȘCOALA PRIMARĂ BELSŐ",
- Referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 3370/21.02.2025,
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 3440/21.02.2025,
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului nr. 5294/20.03.2025,

Având în vedere:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completatările ulterioare,
- art. 7, alin. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice modificat și completat cu H.G. nr. 1116/2023.
- Studiul de fezabilitate nr. 3/2024 pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE SPAȚIU DE RECREAȚIE LA ȘCOALA PRIMARĂ BELSŐ" conținând devizul general, elaborat conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin H.G. nr. 1116/2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 46/2024 modificarea anexei nr. C1 din H.C.L. nr. 10/2024 privind aprobarea bugetului general pe anul 2024,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a și d, art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform **DEVIZULUI GENERAL** din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **„AMENAJARE SPAȚIU DE RECREAȚIE LA ȘCOALA PRIMARĂ BELSŐ"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valorile indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiție **„AMENAJARE SPAȚIU DE RECREAȚIE LA ȘCOALA PRIMARĂ BELSŐ"**, cuprins la poziția 7.1 din Anexa nr. C1, Capitolul 70.02. "Achiziții de bunuri și alte cheltuieli de investiții" la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 10/2024 privind aprobarea bugetului general pe anul 2024, după cum urmează:
Valoarea totală a investiției: 943.949,98 lei fără TVA, la care se adaugă 177.271,33 lei TVA, din care C+M 631.180,68 lei fără TVA, la care se adaugă 119.924,33 lei TVA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Comunei Zetea în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Zetea
- Instituției Prefectului Județului Harghita

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei precum și prin publicare pe website-ul propriu al Comunei Zetea https://zetelaka.ro.

Zetea, la 20 martie 2025

Președintele de ședință

Zsombori Árpád

ROMÂNIA JUDEȚUL HARGHITA COMUNA ZETEA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Consilier cu atribuții de secretar general
Szőcs Anna

Anexă la Hotărârea consiliului nr. 19/20.03.2025

Proiectant: SC PRECIZ PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL

actualizat

Amenajare spațiu de recreație pentru Școala Primară Belső , Comuna Zetea, județul Harghita

În prețuri la data de 19.02.2025 1 euro = 4,9774 lei la cursul B.C.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1.	**Lucrari de racordare la utilitatile publice**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	**Studii**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
	3.1.1.Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**23.000,00**	**4.370,00**	**27.370,00**
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4.Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**39.454,71**	**7.496,39**	**46.951,10**
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	19.727,36	3.748,20	23.475,56
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	9.863,68	1.874,10	11.737,78
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de inspectoratul de Stat in Constructii	9.863,68	1.874,10	11.737,78

	3.8.2.Dirigentie de santier	19.727,35	3.748,20	23.475,55
TOTAL CAPITOL 3		**72.454,71**	**13.766,39**	**86.221,10**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**628.180,68**	**119.354,33**	**747.535,01**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesiă montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări**	**92.900,00**	**17.651,00**	**110.551,00**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4		**721.080,68**	**137.005,33**	**858.086,01**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**9.942,99**	**0,00**	**9.942,99**
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.155,90	0,00	3.155,90
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	631,18	0,00	631,18
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	3.155,90	0,00	3.155,90
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**73.353,54**	**13.937,17**	87.290,71
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**1.000,00**	**0,00**	**1.000,00**
TOTAL CAPITOL 5		**87.296,53**	**14.507,17**	**101.803,70**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementarepentru ajustarea de preţ				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	0,00	0,00	0,00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	63.118,07	11.992,43	75.110,50
TOTAL CAPITOL 7		**63.118,07**	**11.992,43**	**75.110,50**
TOTAL GENERAL		**943.949,98**	**177.271,33**	**1.121.221,31**
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		***631.180,68***	***119.924,33***	***751.105,01***

Data:
19.02.2025

Beneficiar:
COMUNA ZETEA

Întocmit:
SC PRECIZ PROIECT SRL