ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 18/12.03.2026
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 108/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în ședință ordinară la data de 12.03.2026,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modifiările și completările ulterioare;
4) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76^1 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modifiările și completările ulterioare;
5) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modifiările și completările ulterioare,
6) art. XII, pct. 22-52 și art. XIII din Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
7) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
8) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modifiările și completările ulterioare;
9) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modifiările și completările ulterioare;
10) art. 266 alin. 1) și alin. 6) și art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modifiările și completările ulterioare;
11) art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modifiările și completările ulterioare;
12) Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 27/29.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu rata inflației de 5,6%;

În aplicarea art. VII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Luând act de:

a) Referatul de aprobare al Primarului Comunei Zetea nr. 2858/02.03.2026;

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Zetea, înregistrat sub nr. 2942/02.03.2026;

c) Avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism nr. 3614/12.03.2026;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea Proiectului Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completatările ulterioare, prin afișare la sediul Primăriei Comunei Zetea, în spațiul accesibil publicului;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. c), art. 139 alin. 3 lit. c) și celor ale art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modifiările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Zetea adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se modifică Procedura de acordare a unor scutiri de la plata impozitului şi taxei pe clădiri, impozitului şi taxei pe teren, impozitului pe mijloacele de transport, a taxelor locale şi a taxelor speciale datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456, art. 464 şi art. 469 din Codul Fiscal în acest sens se modifică **Anexa nr. 4** al *Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 108/2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026*, conform anexei, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Zetea, prin Aparatul de Specialitate al său.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Comunei Zetea, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Zetea şi Prefectului Judeţului Harghita şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul Primăriei Comunei Zetea, în spaţiul accesibil publicului, precum şi pe pagina de internet www.zetelaka.ro.

(2) Prezenta hotărâre se publică şi la adresa de internet http://uat.mdrap.ro/, potrivit prevederilor alin. (2) şi (3) art. 76^1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 318/2023.

Zetea, la 12 martie 2026

Preşedintele de şedinţă

Kozma Attila

ROMÂNIA JUDEŢUL HARGHITA COMUNA ZETEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Erszény Zsuzsanna

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 18 / 12.06.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 108 / 18.12.2025

PROCEDURA DE ACORDARE A UNOR SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ŞI TAXEI PE CLĂDIRI, IMPOZITULUI ŞI TAXEI PE TEREN, IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT, A TAXELOR LOCALE ŞI A TAXELOR SPECIALE DATORATE DE PERSOANE FIZICE

1) Pentru stabilirea scutirilor şi/sau reducerilor de la plata impozitelor şi taxelor locale la nivelul consiliilor locale sunt aplicabile prevederile art. 489[1] din Codul Fiscal, care dispune:
"(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucureşti pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor şi taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali, în funcţie de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată cu cel puţin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exerciţiului bugetar, pentru anul fiscal următor. În cadrul acestei perioade se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată hotărârea de acordare şi în funcţie de constatări se decide prin hotărâre, după caz, menţinerea pentru restul perioadei rămase sau stoparea acordării pe viitor.
Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti.
Cuantumul total al scutirilor şi/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea."

2) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri conform **art. 456, alin. 1)** din Codul Fiscal pentru:

- **a)** clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu personae juridice de drept public;
- **b)** clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- **c)** clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;
- **d)** clădirile funerare din cimitire şi crematorii;
- **e)** clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;
- **f)** clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- **g)** clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
- **h)** clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc

recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

3) În cazul scutirii prevăzute la alin. (2) lit. o) şi p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

4) Conform **art. 456, alin. 3)** din Codul Fiscal pentru în anul 2026, clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, iar începând cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe clădiri se reduce cu 50%.

5) Nu se datorează impozit/taxă pe teren conform **art. 464, alin. 1)** din Codul Fiscal pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

d) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor

care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;

f) terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesuluiverbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

6) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (5) lit. q) şi p):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (5) lit. q), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (5) lit. p), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru

cota-parte deţinută de aceşti terţi.

c) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (5) lit. p), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respective aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

7) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport conform **art. 469, alin. 1)** din Codul Fiscal pentru:

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;
b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;
c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

8) Reducerea în anul 2026 pentru plata altor taxe locale şi a taxelor speciale instituite pentru persoane fizice conform art. 485, alin. 1, lit. a), b) şi f) şi art. 487, lit. a) şi b) din Codul Fiscal este de 100% şi se acordă după cum urmează:

I. conform **art. 485** se acordă scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 pentru:

a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. **118/1990**, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. **105/1999**, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. **189/2000**, cu modificările şi completările ulterioare;
c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.

II. conform **art. 487** se acordă scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 pentru:

a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. **118/1990**, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

9) În urma modificărilor instituite prin art. VII din *Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative*, Consiliul Local al Comunei Zetea acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pe baza **art. 456, alin. 2)** din Codul Fiscal:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;
b) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit şi clădirile utilizate de organizaţiile nonprofit, primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

c) clădirile rezidenţiale afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
d) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară;

10) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

11) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

12) Reducerea prevăzută la alin. 10) şi 11) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. 10) şi 11). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

13) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. 10) şi 11), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

14) În urma modificărilor instituite prin art. VII din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative*, Consiliul Local al Comunei Zetea acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pe baza **art. 464, alin. 2)** din Codul Fiscal:
a) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;
b) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit, precum şi terenul aferent clădirii utilizate de organizaţiile nonprofit primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;
c) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

15) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

16) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

17) Reducerea prevăzută la alin. 15) şi 16) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. 14) şi 15), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

18) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. 15) şi 16), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

19) În urma modificărilor instituite prin art. VII din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative*, Consiliul Local al Comunei Zetea acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe mijloacele de transport datorat/datorate pe baza **art. 469, alin. 2^1, 2^2, 2^3)** din Codul Fiscal:

- **a)** În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- **b)** În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

20) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform lit. a) și b), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Zetea, la data de 12.03.2026

Președintele de ședință

Kozma Attila

ROMÂNIA JUDEȚUL HARGHITA, CONSILIUL LOCAL ZETEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei

Erszény Zsuzsanna