ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 18 din 20.03.2025

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Comunei Zetea pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică a Centrului de Colectare prin Aport Voluntar"

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în şedinţă ordinară la data de 20.03.2025.

Văzând:

- Cererea nr. 3626/25.02.2025 al Electro Line S.R.L. prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Comunei Zetea pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică a Centrului de Colectare prin Aport Voluntar",
- Certificatul Urbanism nr. 27/14.02.2025,
- Memoriul tehnic cu reprezentare topografică a lucrărilor energetice ce se vor executa în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică a Centrului de Colectare prin Aport Voluntar", întocmit de către S.C. Electro Line S.R.L,
- proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila Primarul Comunei Zetea în legătură cu acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Comunei Zetea pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică a Centrului de Colectare prin Aport Voluntar",

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 3626/25.02.2025,
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 3771/26.02.2025,
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului nr. 5293/20.03.2025,

În conformitate cu:

- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completatările ulterioare,
- art. 14, alin. 2 – alin. 11 și art. 25 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completatările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g şi art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completatările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute şi de acces cu titlu gratuit Societății de Distribuție a Energiei Electrice – Sucursala Harghita pe o suprafață de 3992 mp drum înscris în C.F. nr. 72270, aparținând domeniului public al Comunei Zetea, pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică a Centrului de Colectare prin Aport Voluntar", conform Memoriului tehnic şi Planului de situație anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Dreptul de uz, de servitute şi de acces cu titlu gratuit se întinde pe durata necesară executării lucrărilor, conform art. 14 din Legea nr. Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice şi a gazelor naturale şi cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială de înaintea începerii lucrărilor.
(2) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității, conform art. 14 din Legea nr. Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice şi a gazelor naturale.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul şi Viceprimarul Comunei Zetea şi Compartimentului Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Comunei Zetea, pe pagina de web oficial: https://zetelaka.ro/ şi se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului Comunei Zetea, Viceprimarului Comunei Zetea, Compartimentului Urbanism şi Societății de Distribuție a Energiei Electrice – Sucursala Harghita.

Zetea, la 20 martie 2025

Preşedintele de şedinţă
Zsombori Árpád

ROMÂNIA JUDEȚUL HARGHITA COMUNA ZETEA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Consilier cu atribuții de secretar general
Szőes Anna

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 18/20.03.2025

S.C. ELECTRO LINE S.R.L.
Mun. Topliţa, Jud. Harghita: str. Căpşunilor, Nr. 1; str. Avram Iancu, Nr. 70/A
0740 262 179 0759 489 760 electrolinesrl@yahoo.com
www.electro-line.eu

ANRE C1A-13000/2018 C2A-14254/2019
ROCERT SR EN ISO 9001:2015/0894/4/5/1 14001:2015/0894/1/1/2

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:
Alimentare cu energie electrica a Centrului de Colectare prin Aport Voluntar.

1.2. Amplasamentul:
Lucrările energetice ce se vor executa în cardul acestui proiect se află în judeţul Harghita, Com. Zetea, str. Zetea, nr. FN, domeniu public apartinand comunei Zetea conform CF nr. 58545.

1.3. Titularul investiţiei:
Comuna Zetea, Zetea, str. Sebestyen Mozes, nr. 5, Jud. Harghita.

1.4. Beneficiarul investiţiei:
Comuna Zetea, Zetea, str. Sebestyen Mozes, nr. 5, Jud. Harghita.

1.5. Utilizatorul investiţiei:
Comuna Zetea, Zetea, str. Sebestyen Mozes, nr. 5, Jud. Harghita.

1.6. Elaboratorul proiectului:
ELECTRO LINE S.R.L, Mun. Topliţa, str. Capsunilor, Nr. 1, tel. 0740262179.

2. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Amplasamentul
Lucrările energetice ce se vor executa în cardul acestui proiect se află în judeţul Harghita, Com. Zetea, str. Zetea, nr. FN, domeniu public apartinand comunei Zetea conform CF nr. 58545.

2.2. Topografia
Altitudinea medie este de 550 m de la nivelul Marii Negre, teren fără denivelări importante.

2.3. Clima şi fenomenele naturale ale zonei
Clima este una specifică zonelor montane, cu veri răcoroase a căror temperatură medie este de 14-16 grade Celsius în luna iulie şi cu ierni nu prea geroase. Temperatura medie anuală variază între 5-6 grade Celsius, iar precipitaţiile medii anuale ating 1000 mm/m². Zăpada se menţine 80-100 zile pe an. Grosimea medie a stratului de zapadă este de cca. 250 cm în zona munţilor înalţi.

2.4. Geologia, seismicitatea:
Din punct de vedere geofizic, judeţul Harghita se află în zonă seismică caracterizată cu ag=0,16g; Tc 0,7s , terenul de fundare este considerat de categoria II, de natură pietriş, presiunea convenţională fiind de 65 daN/cmc, iar greutatea volumică 210 daN/mc, nivelul maxim al apelor freatice fiind de 5 m.

2.5. Prezentarea memoriului pe specialităţi

Lucrările energetice propuse sunt necesare pentru alimentarea cu energie electrica a centrului de colectare prin aport voluntar din comuna Zetea.

Pentru alimentarea cu energie electrica a consumatorului se propune montarea unui stalp de tip SC 15014 nr. 1 in fundatie turnata pe domeniu public, LES 20 kV si un PTA 25 kVA.

Pentru alimentarea cu energie electrica a consumatorului se va echipa stalpul SC 15014 nr. FN existent al LEA MT Zetea cu separator tripolar exterior de tip vertical de 400A fără poziţie intermediară cu o singură manetă de acţionare automată cu CLP cu cap terminal MT de exterior pentru realizarea trecerii LEA MT in LES MT propusa pentru proiectare.

Pe domeniul public apartinand Comunei Zetea, in imediata vecinatate a centrului de colectare prin aport voluntar, se va monta un stalp centrifugal de tip SC15014 nr. 1, montat in fundatie turnata care va fi echipat cu cap terminal MT de exterior pentru realizarea trecerii LES MT in LEA MT.

Pe stalpul SC15014 nr. 1 propus pentru proiectare se va monta separator tripolar exterior de tip orizontal de 400A fără poziţie intermediară cu o singură manetă de acţionare automată cu CLP, echipat cu cadru de siguranţă cu descărcători în oxizi de zinc.

Transformatorul de 25 kVA 20/0.4 kV propus pentru proiectare se va monta pe stalpul SC15014 nr. 1 astfel se va forma PTA 25 kVA.

Distanţa minimă între stâlpul pe care se monteaza PTA şi intersecţia între LEA mt existent şi LEA mt nou montat va fi de minim 15,1 metrii. Distanţa pe verticală între LEA mt şi LEA jt va fi de minim 2 m.

Se va realiza linie electrică subterana LES 20kV între stâlpul de racord de tip SC 15014 FN existent si stalpul SC 15014 nr. 1 propus pentru proiectare pe care se va monta PTA, cu cablu subteran de tip NA2xS(FL)2Y 3x1x120 mmp avand Lp = 550 m.

Se va realiza foraj de tip orizontal pentru a realiza subtraversarea DJ138 cu LES MT. Cablul subteran MT va fi protejat in tub de protectie la subtraversari si la urcarea pe stalp.

Pe stalpul SC 15014 nr. 1 propus pentru proiectare se va monta o cutie de distribuţie CD 1-2 carcasă din poliester armat cu fibră de sticlă echipata cu întrerupător general de 40A cu posibilitate de reglare (0.4-1)In şi siguranţe fuzibile de tip MPR pe circuitele secundare, măsurarea energiei electrice generală pe post cu contor electronic cu teletransmisie.

Măsurarea energiei electrice se relizează printr-un contor de energie electrică (activ + reactiv), cu curbă de sarcină, modem inclus, interfaţă de comunicare RS 485 integrabil în sitemul de telegestiune al DEER S.A. Sucursala Harghita în montaj direct în cutia de distribuţie.

Se vor monta prize de pământ cu Rp 4 la stâlpul SC 15014 nr. 1, la PTA si la CD propus pentru proiectare. Prizele de pamant se vor semnaliza cu semnul conventional pentru impamantare desenat cu culoarea verde/galben.

Se va verifica priza de pamant a stalpului de racord de tip SC 15014 FN existent, iar in cazul in care Rp >4 ohm se va inbunatati priza de pamant pentru a obtine o valoare corespunzatoare conform normativelor in vigoare.

Se vor monta tăbliţe de semnalizare la fiecare loc de muncă, pentru a evita eventualele accidente de natură electrică sau neelectrică.

Totalul suprafetei ocupate definitiv este de 1 mp, reprezentand fundatia stalpului SC 15014 nr. 1 propus pentru proiectare.

Totalul suprafetei ocupate temporar este de 550 mp reprezentant traseul LES MT propus pentru proiectare.

2.6. Devierile şi protejările de utilităţi afectate

Obligatoriu se vor respecta prevederile şi condiţiile avizelor anexate, cât şi distanţele minime admisibile.

Dacă se descoperă instalaţii de care nu s-a ştiut înainte, se întrerup lucrările, se evacuează personalul până la identificarea instalaţiilor respective. Lucrările pot continua numai după înlăturarea eventualelor pericole posibile şi luarea măsurilor de protecţie necesare sub o supraveghere tehnică corespunzătoare.

În zona de lucru este reţea electrică de joasă şi medie tensiune. În cazul în care distanţa de siguranţă între LEA JT şi LEA MT nu poate fi altfel asigurată se poate considera coborârea conductoarelor de JT. cu respectarea gabaritelor şi distanţei admisibile pe vericală a LEA JT.

2.7. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon pentru lucrări definitive şi provizorii

În zona de lucru exista reţea electrică de medie si joasa tensiune.

2.8. Căile de acces permanente, căile de comunicaţii

Se vor utiliza străzile existente din Com. Zetea si drumul de acces.

2.9. Trasarea lucrărilor

Traseul liniilor aeriene şi subterane de medie, joasă tensiune se va picheta cu ajutorul topometristului.

ELECTRO LINE S.R.L.

ROMÂNIA
Judeţul Harghita
Primăria Comunei Zetea
Nr. 2833/13.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr. 27 din 14.02.2025

În scopul:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR**)

Ca urmare a Cererii înregistrată la nr. 2833 din 13.02.2025, adresate de[1] adresate de[2] **COMUNA ZETEA (CUI: 4367779)**, prin Nagy Attila în calitate de primar, cu sediul[3)] în judeţul HARGHITA, com. Zetea, sat Zetea, cod poştal 537360, str. Sebestyén Mózes, nr. 5, telefon: -, în calitate de proprietar

pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul Harghita, comuna Zetea, satul **Zetea**, cod poştal 537360, str. -, f.nr., sau identificat prin[4]

- CF nr. **58545, 72270**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 1/2013 (revizuire proiect nr. 37/2006) , faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Zetea nr. 82/2016, PUZ aprobat prin HCL nr. 58/2018 şi HCL 68/2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității Zetea, comuna Zetea, în proprietate domeniu public;

Nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a acestora.

Nu se află în area protejată al monumentelor naturii (Natura 2000).

2. **REGIMUL ECONOMIC :**

Folosința actuală: neproductiv în intravilan, drum in intravilan.

Destinația conform PUZ: - zonă industrială;

UTR: **UEiu - Unitate teritorială de urbanizare pentru activităţi economice din cadrul industriei uşoare -**

Pentru suprafața de 3066 mp din amplasamentul fostei rampe de gunoi s-a instituit interdicție totală de construire, urmând să fie monitorizată conform prevederilor mediului.

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale asupra zonei.

---

[1] Numele şi prenumele solicitantului
[2] Numele şi prenumele solicitantului
[3] Adresa solicitantului.
[4] Date de identificare a imobilului — teren şi/sau construcţii — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. **REGIMUL TEHNIC :**

Suprafaţa totală pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de **550 mp**.

Echiparea edilitară existentă: apă potabilă şi canalizare la distanţă de 410 m. Reţea electrică de tensiune medie.

Autorizarea executăţii construcţiilor este permisă numai dacă se respectă: - distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, conform Codului civil; Orice construcţii, lucrări sau plantaţii se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanţe minime de 60 cm faţă de limita de proprietate, astfel încât să nu aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu, cu obligativitatea asigurării unui acces de min. 4 m pe una din laturi pentru autovehiculul de stingere a incendiilor.

Permisiuni: - constructii cu functiunea principala industriala si depozitare - functiuni complementare – parcaje, platforme circulabile – cladiri administrative – spatii verzi – utilitati tehnico-edilitare

Restrictii: -realizarea de functiuni incompatibile cu functiunea indistriala

REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCTIILOR: -regim de aliniere - regimul de aliniere adiacent drumului judejean DJ138 - s-a retras de la limita terenului la 12 m, urmand sa se amenajeze o zona verde de protectie - de la limita posterioara a parcelei limita de construibilitate se va retrage la 6 m - de la marginea drumurilor din incinta conform plasei A-03 Reglementari urbanistice

REGIMUL DE UTILIZARE AL TERENULUI: Realizarea constructiilor noi pentru industrie se vor face prin inscrierea la nivelul parcelei proprii in urmatorii indici de utilizare a terenului: - procent de ocupare a terenului (POT) = maxim 60,0 % - coeficient de utilizare a terenului (CUT) = maxim 1,80

UTILITATI: Toate constructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice -apa potabila – extinderea retelelor existente -canalizare menajera – racord la reteaua locala -curent electric – extinderea retelei existente.

Regim de înălţime: max. P+1. Se vor respecta înălţimi de max. 12 m.

P.O.T. max. 60 %, **CUT maxim** 1,8.

Se va avea în vedere reglementările din Legea nr. 7/2020, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Se vor respecta distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT : - PUZ aprobat prin HCL nr. 58/2018 şi HCL 68/2018 – Plan Urbanistic Zonal "Jakabegre"

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat [5] pentru/întrucât:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii de construire/de desfiinţare solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HARGHITA,
Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

---

5 Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

☒ **c) documentaţia tehnică - D.T., 2 exemplare originale (conf. Conţinut cadru din L50/1991 actualizat, şi Legea 177/2015)**

☒ **D.T.A.C.** ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☒ **racord apă S.C. Harviz S.A.**

☒ **alimentare cu energie electrică, Aviz S.C. Electrica S.A.**

☐ salubritate S.C. GOSCOM ZETEA S.R.L.

☒ **canalizare S.C. Harviz S.A.** ☐ telefonizare ☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐ protecţia civilă

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☒ **sănătatea populaţiei – Aviz DSP**

d.3) Alte avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ **Aviz tehnic de racordare S.C. Electrica S.A.**

☒ **Contract de execuţie lucrare (persoană autorizată)**

☒ **HCL Zetea conform OU nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.129, alin.4, lit. d şi alin.2, lit.b.**

☒ **Acordul Administratorul drumului judeţean – DJ138**

d.4) studii de specialitate:

☒ **Studiu geotehnic cu verificare Af.**

☒ **Studiu topo, (plan de situaţie, conform anexa 1, secţiunea II, pct. 1.2, din L.50/1990, cu modificările ulterioare) vizat de OCPI**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie):

f) [textul din punctul 6. din anexa 1 a fost abrogat la 30-iul-2010 de Art. I, punctul 9. din Ordinul 1867/2010]

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar:

NAGY ATTILA

L.S.

Consilier cu atribuţii de secretar general al Comunei,
SZŐCS ANNA

Responsabil Urbanism
Consilier: ing. **PUSKÁS ZSÓFIA**

Scutit de taxe, conform **art. 476, lit. f., Legea nr. 227/2015, Legea privind Codul Fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorităţii
administraţiei publice emitente ***),
.....
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Arhitect-şef ****)
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poştă

*) Se completează, după caz :
□ Consiliului judeţean ;
□ Primăria Municipiului Bucureşti ;
□ Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti ;
□ Primăria Municipiului ..... ;
□ Primăria Oraşului ..... ;
□ Primăria Comunei ..... ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : □ preşedintele Consiliului judeţean
□ primarul general al municipiului Bucureşti
□ primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti
□ primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau „pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere 6953
Ziua 17
Luna 02
Anul 2025
Cod verificare 100186296875

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72270 Zetea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72270	3.992	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 54915;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64072 / 18/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Zetea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 72270 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 23338.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.8_31.01.2018, din 31/01/2018 emis de Comuna Zetea (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.22570 din 08.10.2024, emis de Comuna Zetea;inscris sub semnatura privata nr Cerere de inscriere din 15.10.2024, emis de Sarkany Laszlo;act administrativ nr CERTIFICAT PENTRU CONFORMITATE din 15.10.2024, emis de Comuna Zetea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- art 41 alin 5 din L,7/1996 republicat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ZETEA**, CIF:4367779, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

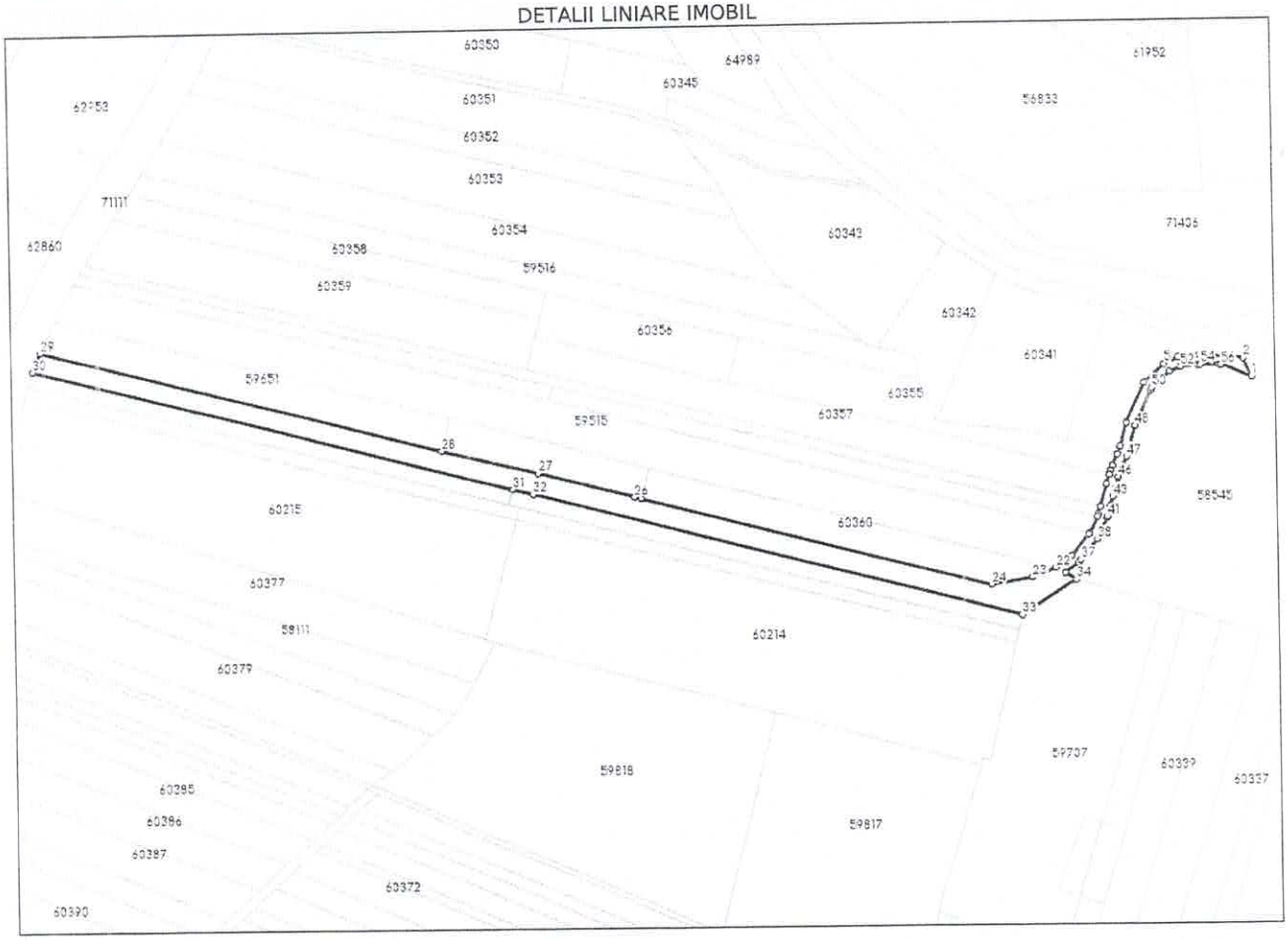
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72270	3.992	imobil inscris in CF sporadic 54915;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.992	75	2799/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	529.623,946 546.101,985	2	529.620,627 546.109,264	8.0
4	529.595,514 546.109,767	5	529.589,923 546.107,413	6.066
7	529.575,003 546.084,749	8	529.572,399 546.075,745	9.373
10	529.569,389 546.068,189	11	529.568,584 546.066,215	2.132
13	529.568,034 546.064,865	14	529.567,946 546.064,553	0.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	529.620,627 546.109,264	3	529.603,852 546.110,636	16.831
5	529.589,923 546.107,413	6	529.582,126 546.100,25	10.588
8	529.572,399 546.075,745	9	529.571,227 546.072,697	3.266
11	529.568,584 546.066,215	12	529.568,57 546.066,18	0.038
14	529.567,946 546.064,553	15	529.566,869 546.060,743	3.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	529.603,852 546.110,636	4	529.595,514 546.109,767	8.383
6	529.582,126 546.100,25	7	529.575,003 546.084,749	17.059
9	529.571,227 546.072,697	10	529.569,389 546.068,189	4.868
12	529.568,57 546.066,18	13	529.568,034 546.064,865	1.42
15	529.566,869 546.060,743	16	529.564,378 546.051,929	9.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	529.564,378 546.051,929	17	529.563,501 546.048,826	3.225
19	529.559,982 546.041,489	20	529.559,804 546.041,117	0.412
22	529.546,713 546.028,018	23	529.537,83 546.024,244	9.651
25	529.386,574 546.057,125	26	529.383,984 546.057,804	2.678
28	529.309,621 546.076,621	29	529.154,967 546.116,799	159.788
31	529.336,761 546.061,305	32	529.344,547 546.059,282	8.045
34	529.554,629 546.023,292	35	529.550,561 546.025,983	4.878
37	529.556,54 546.031,089	38	529.562,959 546.039,139	10.296
40	529.566,975 546.047,513	41	529.567,102 546.047,96	0.465
43	529.569,368 546.055,939	44	529.570,325 546.059,343	3.536
46	529.571,532 546.063,639	47	529.574,901 546.071,63	8.672
49	529.584,687 546.096,963	50	529.585,177 546.098,029	1.173
52	529.596,443 546.106,144	53	529.603,045 546.106,832	6.638
55	529.611,33 546.106,783	56	529.612,177 546.106,766	0.847
17	529.563,501 546.048,826	18	529.563,112 546.048,013	0.901
20	529.559,804 546.041,117	21	529.553,027 546.032,618	10.87
23	529.537,83 546.024,244	24	529.521,903 546.021,634	16.139
26	529.383,984 546.057,804	27	529.346,636 546.067,571	38.604
29	529.154,967 546.116,799	30	529.151,976 546.109,311	8.063
32	529.344,547 546.059,282	33	529.533,552 546.009,304	195.501
35	529.550,561 546.025,983	36	529.555,65 546.029,973	6.467
38	529.562,959 546.039,139	39	529.564,858 546.043,098	4.391
41	529.567,102 546.047,96	42	529.568,239 546.051,962	4.16
44	529.570,325 546.059,343	45	529.571,451 546.063,35	4.162
47	529.574,901 546.071,63	48	529.578,486 546.083,468	12.369
50	529.585,177 546.098,029	51	529.591,952 546.104,253	9.2
53	529.603,045 546.106,832	54	529.604,007 546.106,932	0.967
56	529.612,177 546.106,766	1	529.623,946 546.101,985	12.703
18	529.563,112 546.048,013	19	529.559,982 546.041,489	7.236
21	529.553,027 546.032,618	22	529.546,713 546.028,018	7.812
24	529.521,903 546.021,634	25	529.386,574 546.057,125	139.906
27	529.346,636 546.067,571	28	529.309,621 546.076,621	38.105
30	529.151,976 546.109,311	31	529.336,761 546.061,305	190.919
33	529.533,552 546.009,304	34	529.554,629 546.023,292	25.296
36	529.555,65 546.029,973	37	529.556,54 546.031,089	1.427
39	529.564,858 546.043,098	40	529.566,975 546.047,513	4.896
42	529.568,239 546.051,962	43	529.569,368 546.055,939	4.134
45	529.571,451 546.063,35	46	529.571,532 546.063,639	0.3
48	529.578,486 546.083,468	49	529.584,687 546.096,963	14.852
51	529.591,952 546.104,253	52	529.596,443 546.106,144	4.873
54	529.604,007 546.106,932	55	529.611,33 546.106,783	7.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/02/2025, 09:29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	4865
Ziua	04
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185577339

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58545 Zetea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zetea, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58545	10.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 52040;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50347 / 18/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Zetea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58545 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2376.	A1
Act Normativ nr. Monitorul Oficial nr.597 , din 13/08/2002 emis de - (si doc. cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ZETEA**, CIF:4367779, ca domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6434)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

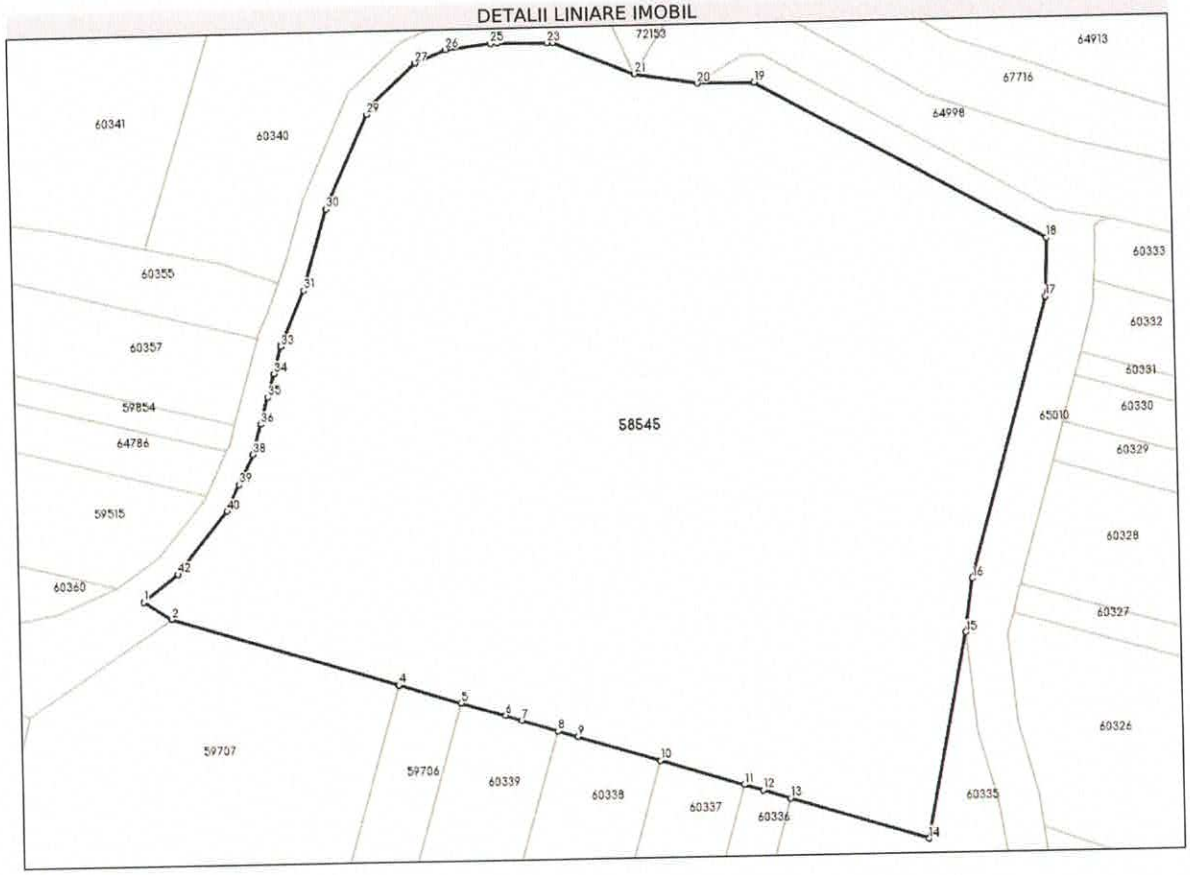
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58545	10.100	imobil inscris in CF sporadic 52040;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	7.034	75	2796/4/1, 2799/71/2	-	Imprejmuit cu tarus de lemn
2	neproductiv	DA	3.066	75	2796/4/2, 2799/71/3	-	Depozit deseuri Imprejmuit cu tarus de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	529.550,561 546.025,983	2	529.554,629 546.023,292	4.878
4	529.587,551 546.013,0	5	529.596,574 546.010,18	9.453
7	529.605,417 546.007,466	8	529.610,62 546.005,789	5.467
10	529.625,53 546.001,128	11	529.637,682 545.997,329	12.732
2	529.554,629 546.023,292	3	529.587,511 546.013,013	34.451
5	529.596,574 546.010,18	6	529.603,035 546.008,234	6.748
8	529.610,62 546.005,789	9	529.613,558 546.004,871	3.078
11	529.637,682 545.997,329	12	529.640,415 545.996,475	2.863
3	529.587,511 546.013,013	4	529.587,551 546.013,0	0.042
6	529.603,035 546.008,234	7	529.605,417 546.007,466	2.503
9	529.613,558 546.004,871	10	529.625,53 546.001,128	12.543
12	529.640,415 545.996,475	13	529.644,429 545.995,22	4.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	529.644,429 545.995,22	14	529.664,538 545.988,933	21.069
16	529.671,627 546.026,957	17	529.683,288 546.068,255	42.913
19	529.641,352 546.100,356	20	529.633,117 546.100,408	8.235
22	529.612,177 546.106,766	23	529.611,33 546.106,783	0.847
25	529.603,045 546.106,832	26	529.596,443 546.106,144	6.638
28	529.585,177 546.098,029	29	529.584,687 546.096,963	1.173
31	529.574,901 546.071,63	32	529.571,532 546.063,639	8.672
34	529.570,325 546.059,343	35	529.569,368 546.055,939	3.536
37	529.567,102 546.047,96	38	529.566,975 546.047,513	0.465
40	529.562,959 546.039,139	41	529.556,54 546.031,089	10.296

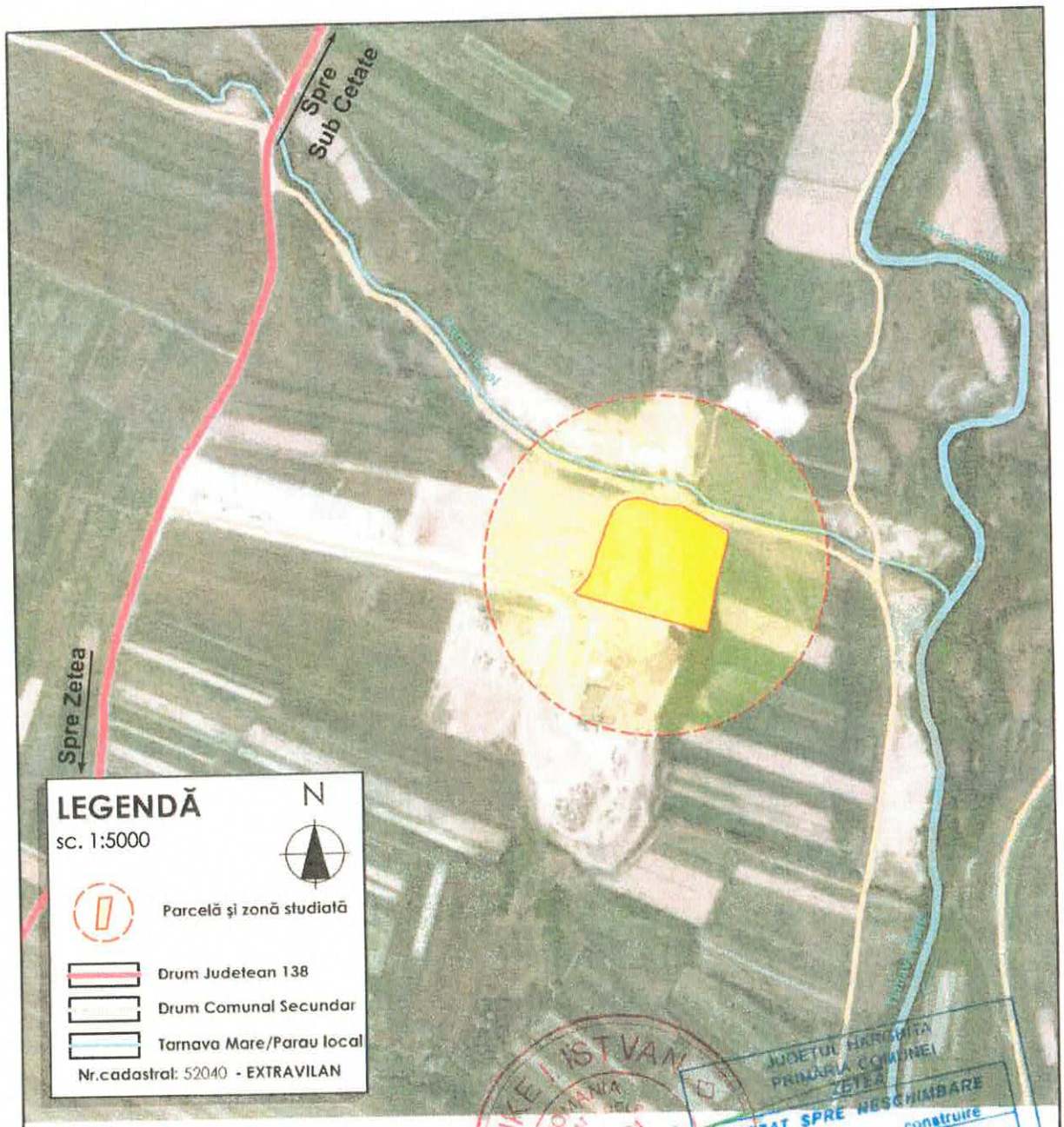
Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	529.664,538 545.988,933	15	529.670,494 546.019,021	30.672
17	529.683,288 546.068,255	18	529.683,616 546.076,919	8.67
20	529.633,117 546.100,408	21	529.623,946 546.101,985	9.306
23	529.611,33 546.106,783	24	529.604,007 546.106,932	7.325
26	529.596,443 546.106,144	27	529.591,952 546.104,253	4.873
29	529.584,687 546.096,963	30	529.578,486 546.083,468	14.852
32	529.571,532 546.063,639	33	529.571,451 546.063,35	0.3
35	529.569,368 546.055,939	36	529.568,239 546.051,962	4.134
38	529.566,975 546.047,513	39	529.564,858 546.043,098	4.896
41	529.556,54 546.031,089	42	529.555,65 546.029,973	1.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	529.670,494 546.019,021	16	529.671,627 546.026,957	8.016
18	529.683,616 546.076,919	19	529.641,352 546.100,356	48.327
21	529.623,946 546.101,985	22	529.612,177 546.106,766	12.703
24	529.604,007 546.106,932	25	529.603,045 546.106,832	0.967
27	529.591,952 546.104,253	28	529.585,177 546.098,029	9.2
30	529.578,486 546.083,468	31	529.574,901 546.071,63	12.369
33	529.571,451 546.063,35	34	529.570,325 546.059,343	4.162
36	529.568,239 546.051,962	37	529.567,102 546.047,96	4.16
39	529.564,858 546.043,098	40	529.562,959 546.039,139	4.391
42	529.555,65 546.029,973	1	529.550,561 546.025,983	6.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/02/2025, 12:55



BENKE ISTVAN
ROMÂNIA
0 6501
A2
NR 8
A.A.
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI
ZETEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
ORDINUL ARHITECȚILOR din ROMÂNIA
09. NOV. 2023
DANIEL MÁRTON
Arhitect
cu drept de semnătură

DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARȚIN **SKITZ ARH** S.R.L., NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.

A	RE	R	S	E	I	D

PROIECTANT GENERAL:
SKITZ ARH s.r.l.
Miercurea-Ciuc, 530210,
str. Revolutiei din decembrie, nr. 38
Telefon: 0746-190817; 0759-069762
Email: arh.lazarhunor@gmail.com
arh.martondaniel@gmail.com
CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT:	arh. Márton Dániel	
PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor	
DESENAT:	dt. Botár Attila	

SCARA: 1:5000

DATA: 7/27/2023

BENEFICIAR: **Comuna Zetea**
Com. Zetea, str. Sebestyen Mozes, nr. 5, jud. Harghita

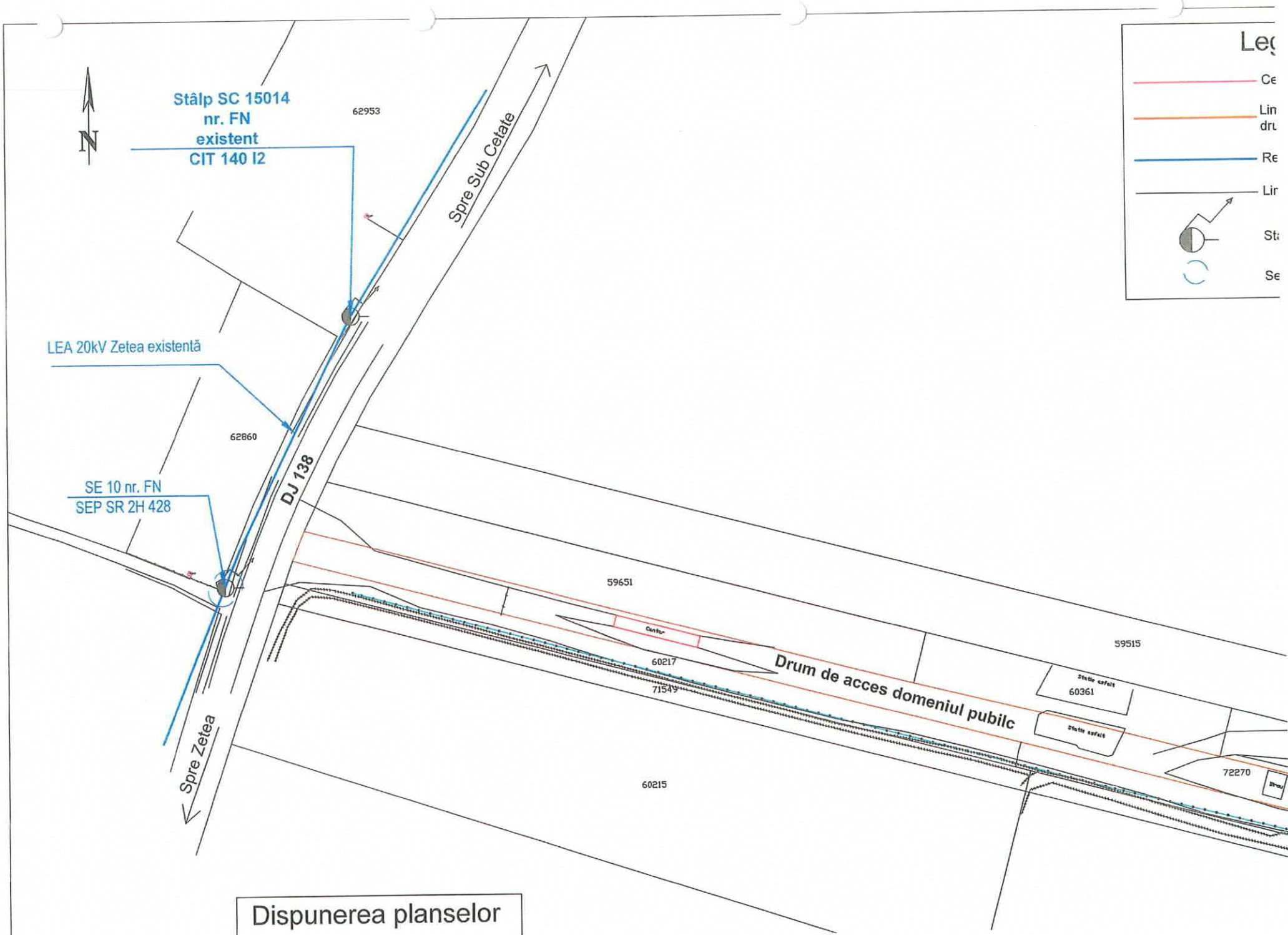
NUMĂR PROIECT: 83/2023

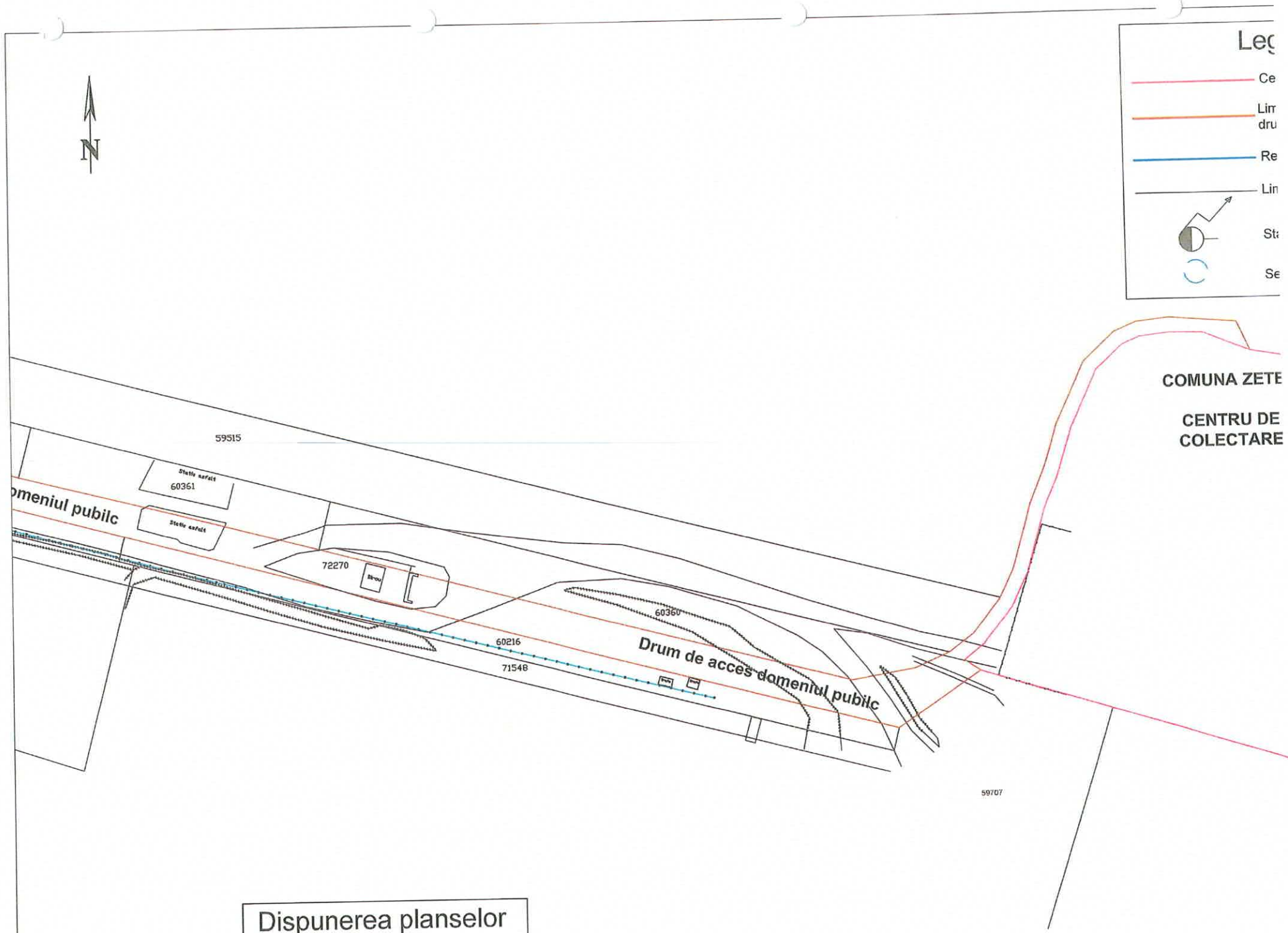
PROIECT: **INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA ZETEA, JUDETUL HARGHITA**
Com Zetea, nr. FN, nr. CF: 52040, jud.Harghita

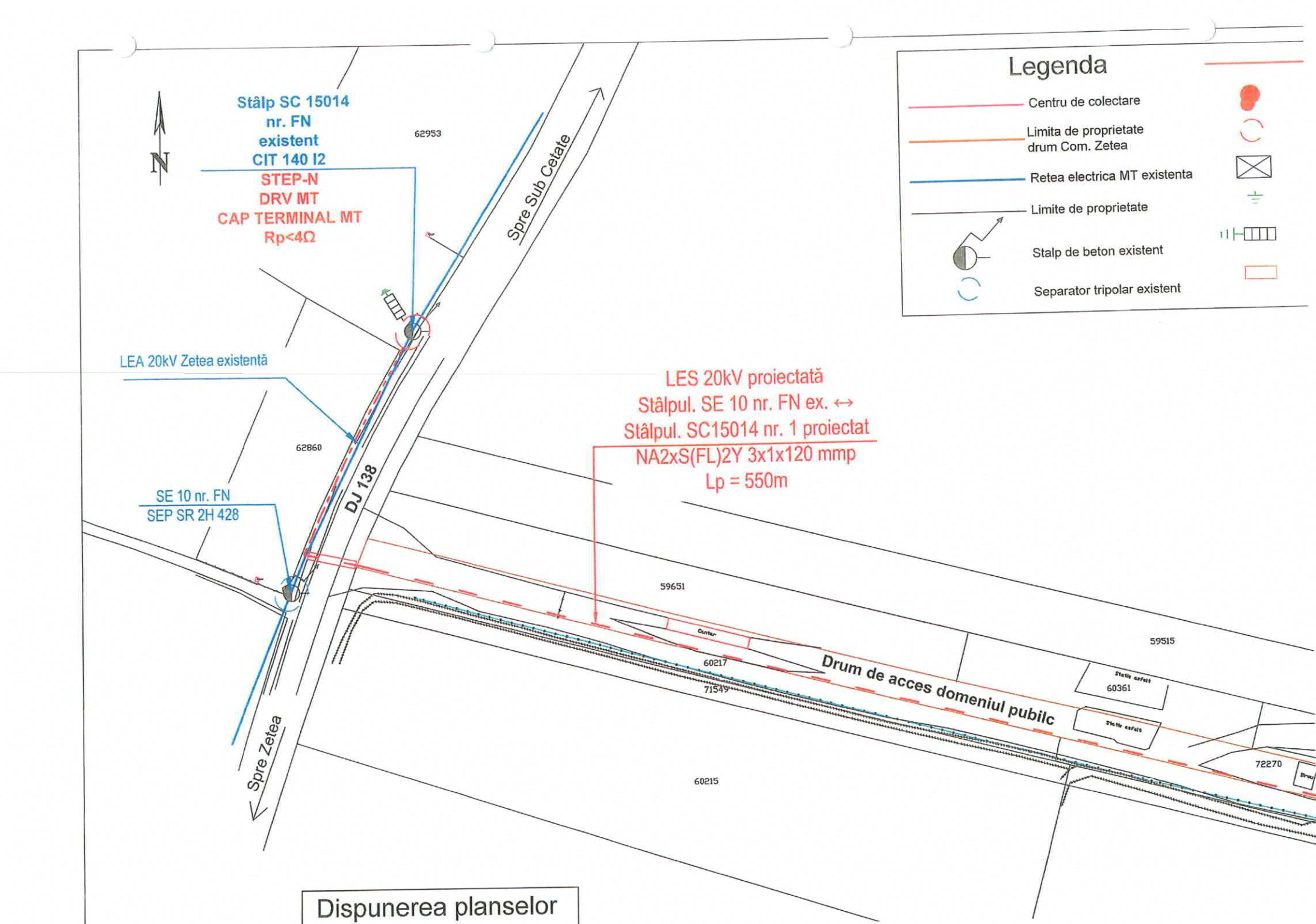
FAZA: D.T.A.C. + P.T.E.

PLANȘA: **PLAN DE INCADRARE**

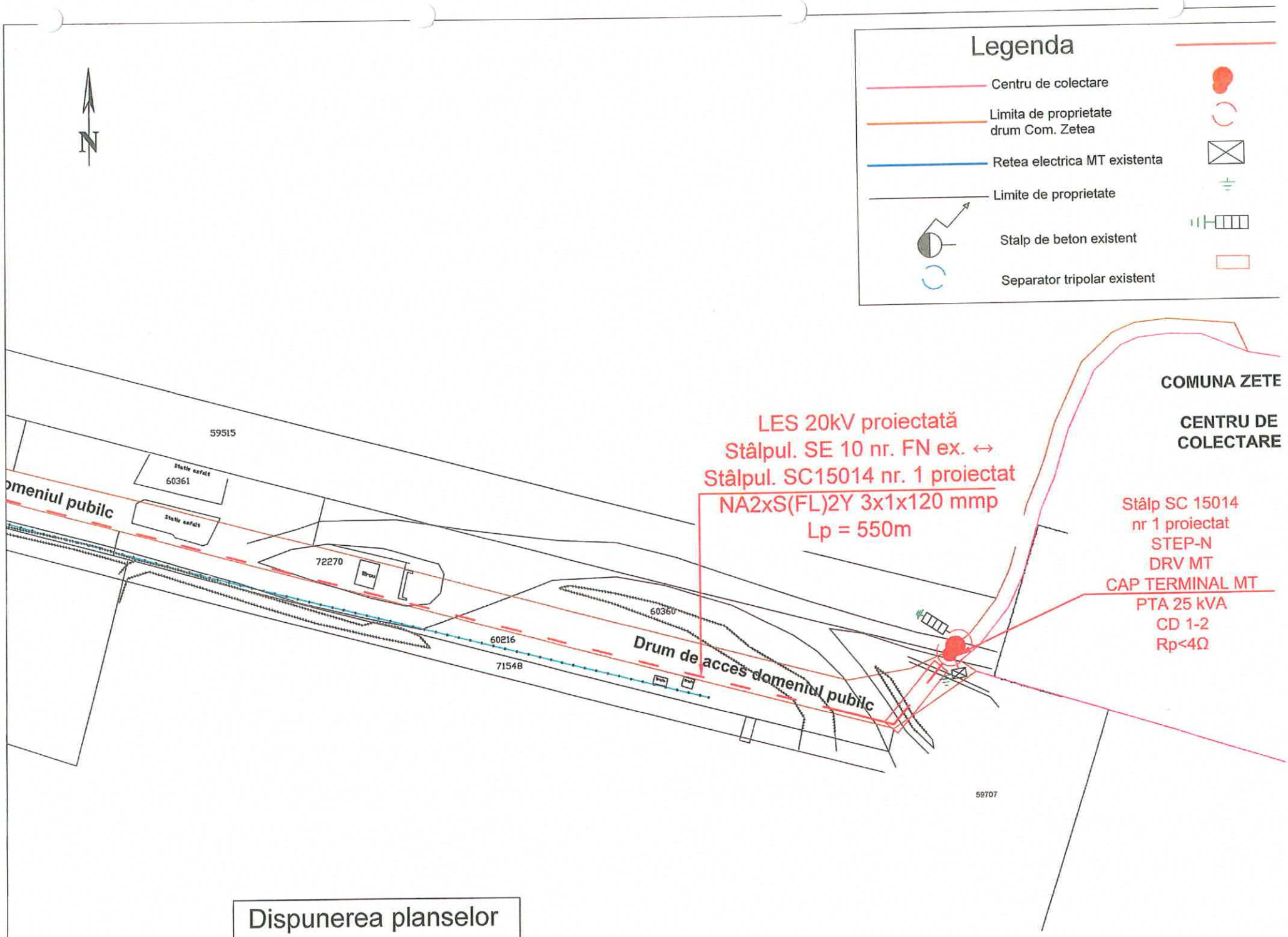
NR.PLANȘĂ: A.01


Stâlp SC 15014
nr. FN
existent
CIT 140 I2
62953
Spre Sub Cetate
LEA 20kV Zetea existentă
62860
DJ 138
SE 10 nr. FN
SEP SR 2H 428
59651
59515
60217
71549
Drum de acces domeniul pubilc
60361
72270
60215
Spre Zetea
Dispunerea planselor


N
Leg
Ce
Lim
dru
Re
Lin
Sta
Se
COMUNA ZETE
CENTRU DE
COLECTARE
59515
Statie asfalt
60361
Statie asfalt
omeniul pubilc
72270
Bazin
60360
60216
71548
Drum de acces domeniul pubilc
59707
Dispunerea planselor



Dispunerea planselor


Legenda
Centru de colectare
Limita de proprietate drum Com. Zetea
Retea electrica MT existenta
Limite de proprietate
Stalp de beton existent
Separator tripolar existent
N
59515
Statie asfalt
60361
Statie asfalt
omeniul pubilc
72270
Bloc
60360
60216
71548
Drum de acces domeniul pubilc
59707
LES 20kV proiectată
Stâlpul. SE 10 nr. FN ex. ↔
Stâlpul. SC15014 nr. 1 proiectat
NA2xS(FL)2Y 3x1x120 mmp
Lp = 550m
COMUNA ZETE
CENTRU DE COLECTARE
Stâlp SC 15014
nr 1 proiectat
STEP-N
DRV MT
CAP TERMINAL MT
PTA 25 kVA
CD 1-2
Rp<4Ω
Dispunerea planselor