ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 16 din 26.02.2026

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Comunei Zetea pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică"

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în ședință extraordinară la data de 26.02.2026

Văzând:

- Cererea nr. 335/15.01.2026 al S.C. Steel Facing Construct S.R.L, prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Comunei Zetea pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică",
- Certificatul Urbanism nr. 46/27.02.2025,
- Memoriul tehnic cu reprezentare topografică a lucrărilor energetice ce se vor executa în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică", întocmit de către S.C. Steel Facing Construct S.R.L,
- proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila Primarul Comunei Zetea în legătură cu acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Comunei Zetea pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică",

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 332/15.01.2026,
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 407/16.01.2026,
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului nr. 2687/26.02.2026,

În conformitate cu:

- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completatările ulterioare,
- art. 14, alin. 2 – alin. 11 și art. 25 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completatările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completatările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit Distribuției Energie Electrică România – Sucursala Harghita pe o suprafață de 110 mp drum înscris în C.F. nr. 56737, aparținând domeniului public al Comunei Zetea, pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică", conform Memoriului tehnic și Planului de situație anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Dreptul de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit se întinde pe durata necesară executării lucrărilor, conform art. 14 din Legea nr. Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale și cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială de înaintea începerii lucrărilor.
(2) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității, conform art. 14 din Legea nr. Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul și Viceprimarul Comunei Zetea și Compartimentului Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Zetea, pe pagina de web oficial: https://zetelaka.ro/ și se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului Comunei Zetea, Viceprimarului Comunei Zetea, Compartimentului Urbanism și Societății Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita.

Zetea, la data de 26.02.2026

Președintele de ședință
Kozma Attila

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Erszény Zsuzsanna

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 16/26.02.2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZETEA
Nr. 335
Anul 2026 Luna 01 Ziua 15

Către ,

Primăria ZETEA
Direcția Urbanism din cadrul Primăriei ZETEA

În atenţia Domnului Primar

Alăturat, Vă înaintăm documentaţia privind lucrarea „**ALIMENTARECU ENERGIE ELECTRICA**", pentru obţinerea hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea privind

- acordarea dreptului de uz, servitute și de acces cu titlu gratuit pe durata lucrărilor de realizare și existenței rețelei electrice către **STEEL FACING CONSTRUCT SRL** , proiec tehnic lucrari realizat de Start Duo SRL
- Suprafața de teren ocupată va fi de
  - 1 mp ocupat definitiv de fundația firidei de distribuție- la limita de proprietate privată
  - 110 mp ocupat temporar de șanțul în care se montează linia electrică subterană proprietate publică..

La cerere anexez copia Certificatului de Urbanism, Plan de încadrare, Plan de situație.memoriu tehnic

14.01.2026

Semnatura,
Steel Facing Construct SRL

Kando Kalman

ROMÂNIA
Judeţul Harghita
Primăria Comunei Zetea
Nr. 24542/20.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr. 46 din 27.02.2025

În scopul:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Ca urmare a Cererii înregistrată la nr. 24542 din 20.11.2024 completat la data de 19.02.2025, adresate de[1] **ATESZ-FUVAR SRL, (C.U.I.:39507018)** prin Kalapács Attila în calitate de administrator, cu domiciliul[2]/**sediul** în judeţul Harghita, com. Zetea, sat Sub Cetate, cod postal 537364, str. Izvoare, nr. 106, telefon/fax: -, e-mail -.

pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul Harghita, comuna Zetea, satul **Sub Cetate**, cod poştal 537366, **str. Izvoare, nr. 106, adresă nouă**, sau identificat prin[3]

- CF nr. **56912**
- CF nr. **56737** (drum public)

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 1/2013 (revizuire proiect nr. 37/2006), faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Zetea nr. 82/2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**

Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localităţii Sub Cetate, comuna Zetea, în proprietate privată;
Nu este monument istoric şi nu se află în zona de protecţie a acestora.
Nu se află în area protejată al monumentelor naturii (Natura 2000).

2. **REGIMUL ECONOMIC :**

Folosinţa actuală: fâneaţă în intravilan.
Destinaţia conform PUG: zonă de locuit cu funcţiuni complementare existente; zonă mixtă: locuire permanentă şi case de vacanţe – propusă cu interdicţie de construire până la elaborare PUZ;
UTR: **Ltrc - Unitate teritorială de locuire cu regim redus de înălţime dispuse pe un parcelar tradiţional de tip rural compact; ULvrr - Unitate teritorială de zonă mixtă: locuinţe cu case de vacanţă dispuse pe un parcelar de tip rural răsfirat;**
Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale asupra zonei.

3. **REGIMUL TEHNIC :**

Suprafaţa totală pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de **6669 mp**.
Echiparea edilitară existentă: apă potabilă, canalizare menajeră.
Conform art. 28, alin. 3, 4 şi 5 din Regulamentul General de Urbanism - (3) În vederea păstrării caracterului specific al spaţiului urban din intravilanul localităţilor se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicaţii, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră şi altele de această natură.

---

[1] Numele şi prenumele solicitantului
[2] Adresa solicitantului
[3] Date de identificare a imobilului — teren şi/sau construcţii — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- *Hotărârea Consiliului Local conf. OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ art. 349,*

☒ c) documentaţia tehnică - D.T., 2 exemplare originale (conf. Continut cadru din L50/1991 actualizat, şi Legea 177/2015)

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☒ racord apă S.C. Harviz S.A.

☒ alimentare cu energie electrică, Aviz S.C. Electrica S.A.

☐ salubritate S.C. GOSCOM ZETEA S.R.L.

☒ canalizare S.C. Harviz S.A. ☐ telefonizare ☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐ protecţia civilă

☐ Acord vecini în formă autentică

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ sănătatea populaţiei

d.3) Alte avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ HCL Comuna Zetea

☒ Aviz tehnic de racordare S.C. Electrica S.A.

☒ Contract de execuţie lucrare (persoană autorizată)

d.4) studii de specialitate:

☐ Studiu geotehnic – verificare Af

☒ Studiu topo. (plan de situatie, conform anexa 1, secţiunea II, pct. 1.2, din L.50/1990, cu modificările ulterioare) vizat de OCPI – pe tot traseul proiectat

☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată, în funcţie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic şi al mediului înconjurător.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) [textul din punctul 6. din anexa 1 a fost abrogat la 30-iul-2010 de Art. I, punctul 9. din Ordinul 1867/2010]

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa emitere A.C.,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar:

NAGY ATTILA

L.S.

Consilier cu atribuţii de secretar general al Comunei,

SZŐCS ANNA

Responsabil Urbanism

Consilier: ing. **PUSKÁS ZSÓFIA**

Achitat taxa de : 66 lei, conform chitanţa nr. 6877/19.11.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poştă~~ la data de 24.03.2025

START DUO S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Rét nr. 83, jud. Harghita
Cod fiscal: RO-513308 • Nr. CCI: J19/644/1992
Tel.: 0266-313153 • Fax: 0372-901641 • Mobil: 0744-778468
E-mail: start.duo.kft@gmail.com
PROIECTĂRI ŞI EXECUŢII DE INSTALAŢII ELECTRICE • VILLAMOSSÁGI BERENDEZÉSEK TERVEZÉSE ÉS KIVITELEZÉSE
Banca: B.C.R. Miercurea-Ciuc - IBAN: RO13 RNCB 0152 0423 5415 0001 • Banca: B.R.D. Miercurea-Ciuc - IBAN: RO29 BRDE 210S V012 3764 2100

Alimentare cu energie electrică
- com. Zetea, satul Sub Cetate, str. Izvoarelor, nr.106 -
Faza PT + DTAC
Nr. proiect 2601/2026

I. Memoriu Tehnic

1.Informații generale privind obiectul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Alimentare cu energie electrică ”

1.2. Amplasamnetul: com. Zetea, satul Sub Cetate, str. Izvoarelor nr.106, jud. Harghita

1.3. Ordonator principal de credite: Atesz-Fuvar SRL, com. Zetea, satul Sub Cetate, str. Izvoarelor nr.106, jud. Harghita

1.4. Beneficiarul proiectului: Atesz-Fuvar SRL, com. Zetea, satul Sub Cetate, str. Izvoarelor nr.106, jud. Harghita,

DEER SA Sucursala Harghita

1.5. Elaboratorul proiectului tehnic: Start Duo SRL M- Ciuc, Aut ANRE tip C1A nr.12595

2. Prezentarea obiectivului

2.1. Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Lucrările energetice ce se execută în cadrul acestui proiect se află în comuna Zetea, satul Sub Cetate. Conform Certificatului de Urbanism nr. 46/27.02.2025, eliberat de Primăria comunei Zetea, terenul studiat se află în intravilanul localității conform documentației de urbanism 1/2013 .

Parcelea deservită – este în proprietate privată,

Strada –drum în proprietatea publică

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiții;

Categoria de importanță a construcției: - categoria de a construcției “ C ” (conform MLPAT 31 N / 95); Clasa de importanță a construcției III (conform P100 – 13)

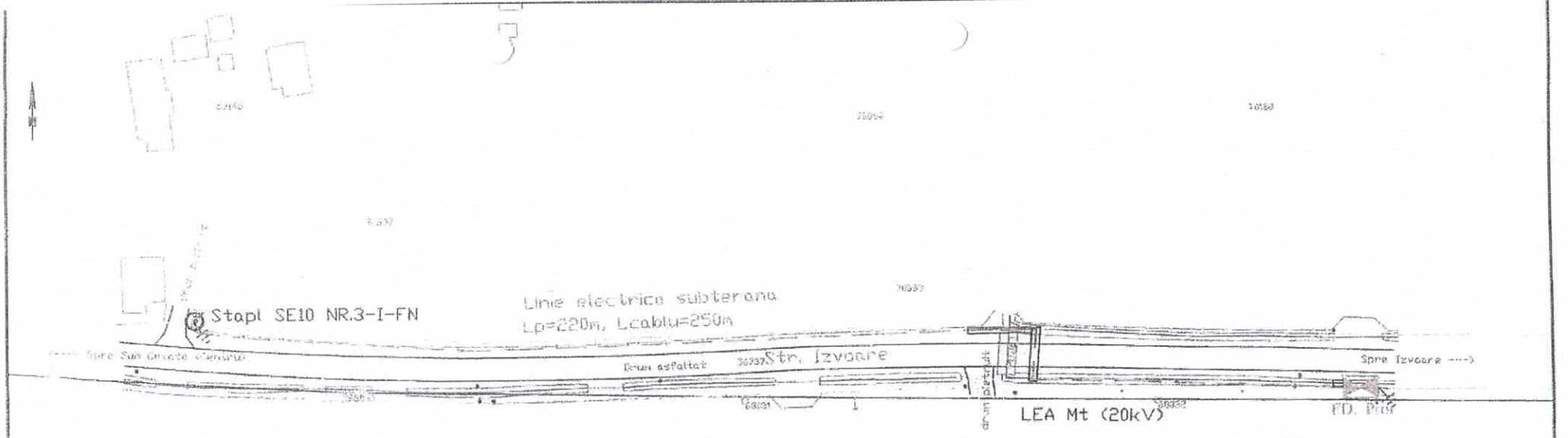
Pentru alimentarea cu energie electrică conf. ATR 7050251001229 din 12.11.2025 sunt necesare următoarele lucrări:

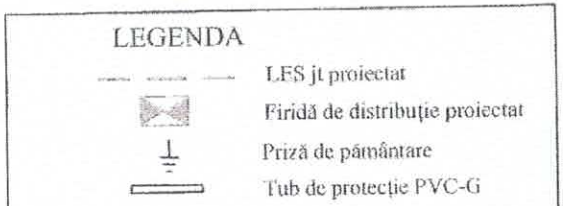
Se va monta cablu subteran ACYABY în lungime de 220 m de la stâlpul electric SE-10 cu nr. 3-I-fn al PTA nr.3 Sub Cetate. Adâncimea de montare a cablului va fi de 0.8m, tar la subtraversări de drum 1.2m protejat în tub de protecție.

La coborârea pe stâlp, la subtraversarea căilor de comunicație (drumuri, căi de acces) și la intrarea în BMP cablul va fi protejat în tub de protecție conform NTE 007/08/00.

Firida FDCP din poliester armat cu fibra de sticlă de tip E2+1T. Montată la sol pe soclu turnat din beton armat, pe domeniu public, echipată (în compartimentul de forță) pe circuitul principal cu sigurante MPR de 125 A, respectiv pe circuitul secundar cu siguranțe MPR 63/63 A.

Firida FDCP la sol de tip E2.1-1T va fi echipată în compartimentul secundar conform ST4/2024 cu separator (protejat la atingere directă) cu sigurante de 40A (protejat la atingere directă) pentru separare vizibilă, contor trifazat de energie electrica în montaj direct, disjunctor automat cu protecție diferențială de 300 mA, protecție la supratensiune, In=25 A (3p+n).





Proiectant general : **START DUO S.R.L.** Miercurea Ciuc str. Ret nr. 83 start.duo.kft@gmail.com J19/644/1992 C.U.I. RO 513308	Denumirea Lucrării: ALIMENTARE CU ENERGIE ETECTRICĂ imobil în com. Zetea, sat Sub Cetate, str. Izvoare, nr.106	Nr.Proiect 2601/2026

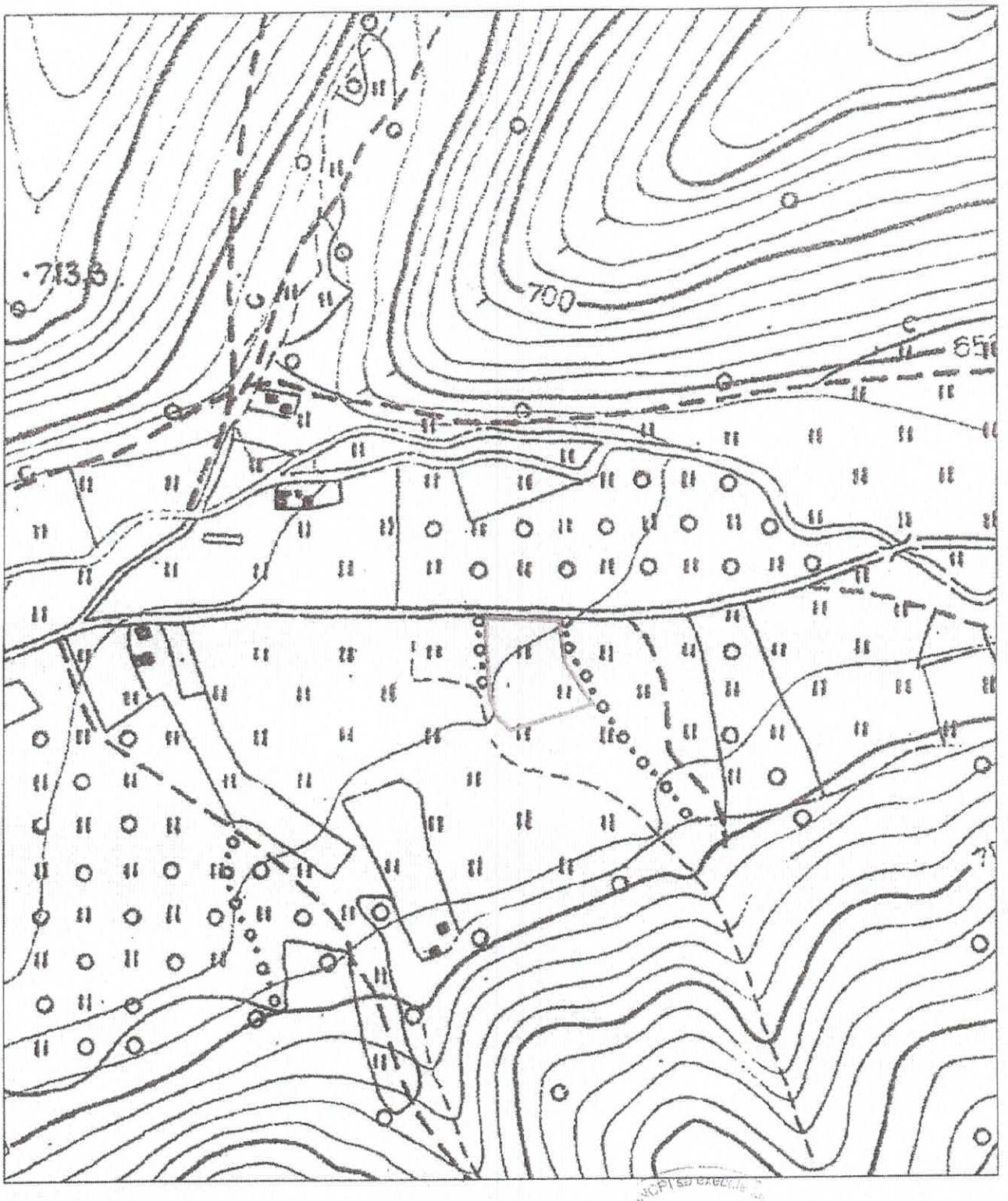
	Numele	Semnătura
Proiectat	ing. Eröss Blanka	
Desenat	ing. Eröss Blanka	

1:1000	Beneficiar: **ATESZ-FUVAR SRL** com. Zetea, sat Sub Cetate, str. Izvoare, nr.106	Faza PTh+DTAC
Data 01/2026	Denumire plansa: Plan de situație	Nr.Planșă 02

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

U.A.T. ZETEA
Localitatea: **Sat. Sub Cetate, Jud. Harghita**

Scara 1:5000



Data: 13.07.2023

Întocmit: Local Planing Center
prin Ing. Gothárd-Török Szilárd