ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 15/2024
privind aprobarea PUZ "Construire case de vacanţă".

Consiliul local Zetea.

Văzând proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila primarul comunei Zetea, cu privire la aprobarea PUZ "Construire case de vacanţă".

Văzând raportul comisiei de specialitate a consiliului nr. 1736/2024.

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Zetea nr. 947/2024.

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 948/2024.

Având în vedere Proiectul pentru aprobarea PUZ "Construire case de vacanţă" întocmită de către S.C. Larix Studio S.R.L.

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr. 14 din 30.06.2023 pentru elaborarea PUZ "Construire case de vacanţă" emis de către Arhitectul Şef al Consiliului judeţean Harghita;
- Avizul de Gospodărire a Apelor Administraţia Bazinală Mureş nr. 9528/TH/3153 din 21.08.2023.
- Decizia de încadrare nr. 84 din 09.10.2023 al Agenţiei pentru Protecţia Mediului Harghita;
- Aviz de amplasament Distribuţie Energie Electrică Romania nr. 7050230712521/19.07.2023;
- Aviz de amlasament S.C. Harviz S.A. nr. BR088/2023.
- Raportul nr. 22141 din 14.07.2023 referitor la informarea şi consultarea publicului cu privire la aprobarea PUZ "Construire case de vacanţă";
- Hotărârea Consiliului local Zetea nr. 82/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al comunei Zetea şi a Regulamentului Local de Urbanism;
- Hotărârea Consiliului local Zetea nr. 3/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în comuna Zetea.
- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism modificat şi completat cu H.G. nr. 1137/2023;
- art. 23, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor modificat şi completat cu Legea nr. 166/2023;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism modificat şi completat cu O.G. nr. 33/2023;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism modificat şi completat cu Ordinul M.D.R.A.P nr. 835/2014.

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată modificat şi completat cu Legea nr. 29/2011.

Având în vedere art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicat, modificat şi completat cu O.U.G. nr. 16/2022.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e şi a art. 191 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2010 privind Codul administrativ modificat şi completat cu O.U.G. nr. 115/2023.

hotăreşte

Art. 1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Construre case de vacanță" întocmit de către S.C. Larix Studio S.R.L. cu o valabilitate de 10 ani.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Zetea şi Compartimentul de Urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Zetea.

Zetea, la 8 februarie 2024

Preşedintele de şedinţă
Ilyés-Sebők Mátyás

Contrasemnează pentru legalitate Secretar general
Sebestyén Csaba

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA, COMUNA ZETEA
CONSILIUL LOCAL