ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 103 din 18.12.2025

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Comunei Zetea pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică"

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în ședință ordinară la data de 18.12.2025.
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Dl. Nagy Attila, Primarul Comunei Zetea, în legătură cu acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Comunei Zetea pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică";
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Zetea nr. 29210/04.12.2025;
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 29211/04.12.2025;
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului nr. 36237/18.12.2025;
- Cererea nr. 29281/04.12.2025 al S.C. STEEL FACING CONSTRUCT SRL, prin care solicită acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Comunei Zetea pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică";
- Certificatul de Urbanism nr. 185/19.09.2025;
- Memoriul tehnic cu reprezentare topografică a lucrărilor energetice ce se vor executa în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică", întocmit de către S.C. Steel Facing Construct S.R.L.;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completatările ulterioare;
- art. 14 alin. (2) – alin. (11) și art. 25 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completatările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completatările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit Societății de Distribuție a Energiei Electrice – Sucursala Harghita, pe o suprafață de 160 mp drum, înscris în C.F. nr. 72360, aparținând domeniului public al Comunei Zetea, pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu energie electrică", conform Memoriului tehnic și Planului de situație anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Dreptul de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit se întinde pe durata necesară executării lucrărilor, conform art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, și fiind condiționat de refacerea suprafețelor afectate în starea inițială existentă anterior începerii lucrărilor.

(2) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității, conform art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul, Viceprimarul Comunei Zetea și Compartimentul Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Zetea, pe pagina de web oficial: https://zetelaka.ro/ și se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului Comunei Zetea, Viceprimarului Comunei Zetea, Compartimentului Urbanism și Societății Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita.

Zetea, la 18 decembrie 2025

Președintele de ședință

Török Enikő

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Erszény Zsuzsanna