ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ZETEA

HOTĂRÂREA NR. 100 / 18.12.2025

privind punerea la dispoziţia concesionarului a terenurilor necesare pentru operare, exploatare şi întreţinere a obiectivelor aferente sistemelor de distribuţie a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, pentru obiectivul de investiţie „INFIINTAREA SISTEMULUI INTELIGENT DE DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN COMUNA ZETEA, JUDETUL HARGHITA“

Consiliul Local al Comunei Zetea, întrunit în şedinţă ordinară la data de 18.12.2025,
Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziţia concesionarului a terenurilor necesare pentru operare, exploatare şi întreţinere a obiectivelor aferente sistemelor de distribuţie a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, pentru obiectivul de investiţie „INFIINTAREA SISTEMULUI INTELIGENT DE DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN COMUNA ZETEA, JUDETUL HARGHITA“, prezentat de către Dl. Nagy Attila Primarul Comunei Zetea,
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Zetea nr. 27522/04.11.2025.
- Referatul de specialitate al Administratorului public nr. 27523/04.11.2025.
- Raportul comisiei de specialitate a consiliului nr. 36234/18.12.2025.

Având în vedere prevederile:

- art. 120 şi art. 121, alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 8 şi art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată;
- Prevederile art. 3, alin. (2), lit. d) şi art. 4, alin. (1), lit. c), pct. (i) din Hotărârea de Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul cadru al caietelor de sarcini, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 13 8, alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 109 şi următoarele din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, actualizată;
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localităţi a reţelei edilitare subterane executate în săpătură;
- Anexei nr. 59: Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Zetea, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1351 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 8/2018 privind însuşirea inventarului actualizat al Comunei Zetea, judeţul Harghita;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 64/28.08.2025 a Consiliului Local al comunei Zetea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform DEVIZULUI GENERAL actualizat cu noile valori pentru obiectivul de investiţii "**INFIINTAREA SISTEMULUI INTELIGENT DE DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN COMUNA ZETEA, JUDETUL HARGHITA**";

În temeiul prevederilor art.129, alin, (1), alin (2), lit. (b), (d), alin (4) lit. e) şi lit. f), alin. (7), lit. (n) şi art. 139 alin. 1 şi a art. 196 alin. 1 lit. a)din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziţia concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietatea publică locală (reţea de drumuri vicinale cât şi drumurile comunale) ocupate de obiectivele sistemului de distribuţie a gazelor naturale, pentru activităţile de operare, exploatare şi întreţinere a obiectivelor aferente sistemelor de distribuţie a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, pentru obiectivul de investiţie "INFIINTAREA SISTEMULUI INTELIGENT DE DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN COMUNA ZETEA, JUDETUL HARGHITA", conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă punerea la dispoziţia concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică locală al Comunei Zetea, necesare pentru amplasarea staţiilor de reglare-măsurare-de-predare (SRMP).

Art. 3. Se aprobă dreptul de uz şi dreptul de servitute asupra terenurilor şi altor bunuri propietate publică sau privată locală ce aparţin Comunei Zetea, judeţul Harghita, care deservesc obiectivul de investiţie "INFIINTAREA SISTEMULUI INTELIGENT DE DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN COMUNA ZETEA, JUDETUL HARGHITA", în favoarea viitorului concesionar al reţelei de distribuţie a gazelor naturale din Comuna Zetea, pe toată durata concesiunii pentru realizarea lucrărilor de execuţie, operare, întreţinere şi reparaţii, în condiţiile legii, în felul următor:

a) Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor.
b) Dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare.
c) Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea de reţele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor şi pentru accesul la locul de amplasare a acestora.
d) Dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri.
e) Dreptul de acces la utilităţile publice.

Art. 4. Se atestă apartenenţa la domeniul public al Comunei Zetea, jud. Harghita, a terenurilor puse la dispoziţia concesionarului, cu titlu gratuit, necesare operării, exploatării şi întreţinerii obiectivului de investiţie, conform Anexei nr. 59: Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Zetea, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1351 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zetea nr. 8/2018 privind însuşirea inventarului actualizat al Comunei Zetea, judeţul Harghita.

Art. 5. **(1)** Predarea suprafeţelor de teren aparţinând domeniului public, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuţie a gazelor naturale cât şi de amplasarea staţiilor de reglare măsurare de predare (SRMP), pe toată durata concesiunii, se vor face prin protocol de predare -primire încheiat între Comuna Zetea şi viitorul concesionar, în urma atribuirii concesionării distribuţiei de gaze naturale la nivelul Comunei Zetea.

(2) Se împuterniceşte Primarul Comunei Zetea să semneze protocolul de predare-primire, prevăzut la alin. (1).

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Zetea şi de către compartimentele din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Comunei Zetea în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Zetea
- Instituției Prefectului Județului Harghita

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei precum și prin publicare pe website-ul propriu al Comunei Zetea: https://zetelaka.ro.

Zetea, la 18 decembrie 2025

Președintele de ședință

Török Enikő

ROMÂNIA JUDEȚUL HARGHITA, COMUNA ZETEA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al comunei

Erszény Zsuzsanna

2.2. MEMORIU TEHNIC SISTEM DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE

2.2.1. Retea de distributie gaze naturale presiune medie

O retea de distributie gaze naturale functionand in regim de **presiune medie**, ce pleaca din statia de reglare masurare predare (SRMP) pana la consumatorii finali din localitatea Zetea si mai departe, pana la limita localitatii Sub Cetate, realizata din conducte PEHD100 SDR11, cu diametrele Dn200mm, Dn180mm, Dn160mm, Dn140mm, Dn125mm, Dn90mm, Dn63mm, montate ingropat si teava din OL Ø2", Ø3", pozata aerian si ingropat, in lungime totala de 17.031m. Aceasta este amplasata atat in extravilanul, cat si in intravilanul comunei Zetea, jud. Harghita, numai pe domeniu public, de-a lungul drumului judetean DJ138, a drumurilor si strazilor din localitatea Zeatea conform planuri de situatie (PI01-PI24). Repartizarea acesteia pe diametre si lungimi se regaseste in tabelul de mai jos:

Presiune medie – 17.031 m **PEHD SDR 11 – 14.796 m** **OL – 2.235 m**	**LOCALITATEA ZETEA** Dn 63mm – 7.283 m Dn 90mm – 1.651 m Dn 125mm – 765 m Dn 140mm – 3.871 m Dn 160mm – 478 m Dn 180mm – 330 m Dn 200mm – 418 m OL Ø2" – 2.205 m OL Ø3" – 30 m

Conform planurilor de situatie anexate prezentei documentatii, conductele de gaze naturale sunt repartizate pe strazi, noduri, materiale, diametre si lungimi dupa cum urmeaza:

Localitatea Zetea, comuna Zetea, judetul Harghita

Denumire strada	$Nod_{initial}$-Nod_{final}	Diametru conducta PEHD 100 SDR 11	Lungime	Plansa
		[mm] / OL [Ø]	[m]	
Nagymezo; Telek; Boros Fortunat	1-2	200mm	418	PI.1
Bethlen Gabor (DJ138)	2-3	90mm	63	PI.1
Belso	3-4	63mm	258	PI.1,2,5
Tomcsa Sandor	4-5	63mm	154	PI.2,5
Belso	4-6	2"	30	PI.5
Belso	6-7	63mm	10	PI.5
Belso	7-8	2"	27	PI.5
Belso	7-9	2"	250	PI.5
Belso	6-10	2"	278	PI.5,7

RAUTĂ ION DANIEL
ROMÂNIA
A.N.R.E.
NR. V24120034
VGd. VGp. VGs. VGt.
A. B. C. D. E. F. G.
INGINER
VERIFICATOR PRINCIPAL

Belso	10-11	63mm	16	PI.5,7
Belso	10-12	2"	198	PI.5,7
Belso; Kiraly	12-13	2"	188	PI.6,7
Belso	12-14	63mm	7	PI.7
Belso	14-15	2"	32	PI.5,7
Belso	14-16	63mm	56	PI.7
Kiraly	16-17	2"	123	PI.7
Bethlen Gabor (DJ138)	3-18	63mm	25	PI.1,2
Bethlen Gabor (DJ138)	18-19	2"	11	PI.1,2
Bethlen Gabor (DJ138)	19-20	63mm	156	PI.1,2
Bethlen Gabor (DJ138)	20-21	63mm	11	PI.2
Sandor	21-22	63mm	10	PI.2
Sandor	22-23	2"	263	PI.2,3
Bethlen Gabor (DJ138)	21-24	63mm	358	PI.2,3
Marton Aron	24-25	2"	80	PI.3
Tamasi Aron	25-26	63mm	300	PI.3,4
Marton Aron	25-27	2"	60	PI.3
Orban Balazs	27-28	63mm	159	PI.3,4
Marton Aron; Gabor Aron; Sandor	27-29	63mm	405	PI.3
Bethlen Gabor (DJ138)	24-30	63mm	464	PI.3,4
Bethlen Gabor (DJ138)	20-31	63mm	827	PI.3,4
Sebestyen Mozes (DJ138)	2-32	180mm	186	PI.2,3,4
Hegy (DJ138)	32-33	63mm	107	PI.6
Hegy (DJ138)	33-34	2"	441	PI.6,8
Hegy (DJ138)	34-35	63mm	247	PI.8,16
Hegy (DJ138)	35-36	2"	224	PI.16,17
Hegy (DJ138)	36-37	63mm	501	PI.17,18,19
Hegy (DJ138)	32-38	180mm	144	PI.6
Tofalva	38-39	90mm	428	PI.6,7,8
Szallo; Scolii	39-40	63mm	447	PI.7
Tofalva	39-41	90mm	222	PI.7,9
Zsogod; Abran	41-57	90mm	466	PI.9,17
Tofalva	41-42	90mm	236	PI.9
Dancso	42-43	63mm	665	PI.9,11,12,13
Tofalva	42-44	90mm	67	PI.11
Tofalva	44-45	3"	30	PI.11
Tofalva	45-46	90mm	9	PI.11
Tofalva	46-47	63mm	202	PI.10,11
Tofalva	46-48	63mm	623	PI.11,12,13
Szent Imre	48-49	63mm	162	PI.13,14
Tofalva	48-50	63mm	487	PI.13,15
Hegy (DJ138)	38-51	160mm	249	PI.6,8
Kallaikereszt	51-52	63mm	249	PI.8

Hegy (DJ138)	51-53	160mm	229	Pl.8,16
Izvorului	53-54	63mm	54	Pl.16
Hegy (DJ138)	53-55	140mm	63	Pl.16
Parajdi	55-56	63mm	139	Pl.16
Hegy (DJ138)	55-57	140mm	228	Pl.16,17
Hegy (DJ138)	57-58	140mm	82	Pl.17
Zsogod	58-59	90mm	160	Pl.17
Hegy (DJ138)	58-60	140mm	18	Pl.17
Zsogod	60-61	63mm	184	Pl.17
DJ138	60-62	140mm	2403	Pl.17,18,19,20,21,22
Principala (DJ 138)	62-63	140mm	1077	Pl.21,22,23
Principala (DJ 138)	63-64	125mm	765	Pl.23
TOTAL CONDUCTA PEHD 100 SDR 11			**14.796**	
TOTAL TEAVA OL			**2.235**	
TOTAL GENERAL			**17.031**	

Conductele din PEHD100 SDR 11 si partial teava din OLØ2" (la intrari in imobile) se monteaza ingropat, la o adancime de minim -1.10m, adancime masurata de la generatoarea superioara a acestora, pana la cota 0 (zero) a terenului amenajat. La traversari de drumuri si strazi, conductele se pozeaza in tub de protectie de OL, la adancimea de minim -1,20m, masurata de la genatoare superioara a tubului de protectie fata de cota 0 a terenului amenajat.

Conductele din teava OL (partial Ø2") se amplaseaza aerian, la limita de proprietate a imobilelor, de-a lungul drumului judetean DJ138 (strazile Belso, Kiraly, Bethlen Gabor, Sandor, Marton Aron, Hegy) pe suporti de sustinere din OL, la o inaltime de 30-40cm. Totodata, traversarea raului Tarnava Mare se relizeaza cu conducta de OL Ø3" (strada Tofalva).

Amplasamentul conductelor respecta distantele de siguranta din tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Instalatia, constructia sau obstacolul	Distanta minima de la conducta de gaze naturale din PE, in m	Distanta minima de la conducta de gaze naturale din OL, in m
		PM	**PM**
1	Cladiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	**2,0**	**3,0**
2	Cladiri fara subsoluri	**1,0**	**2,0**
3	Canale pentru retele termice, canale pentru instalatii telefonice, televiziune, etc.	**1,0**	**2,0**
4	Conducte de canalizare	**1,5**	**1,5**
5	Conducte de apa, cabluri de forta, cabluri telefonice montate direct in sol, cabluri TV sau caminele acestor instalatii	**0,5**	**0,6**
6	Camine pentru retele termice, telefonice si canalizare sau alte camine subterane	**1,0**	**1,0**
7	Copaci	**0,5**	**1,5**
8	Stalpi	**0,5**	**0,5**

Nota: Distantele, exprimate in metri, se masoara in proiectie orizontala intre limitele exterioare ale conductelor si constructiile sau instalatiile subterane