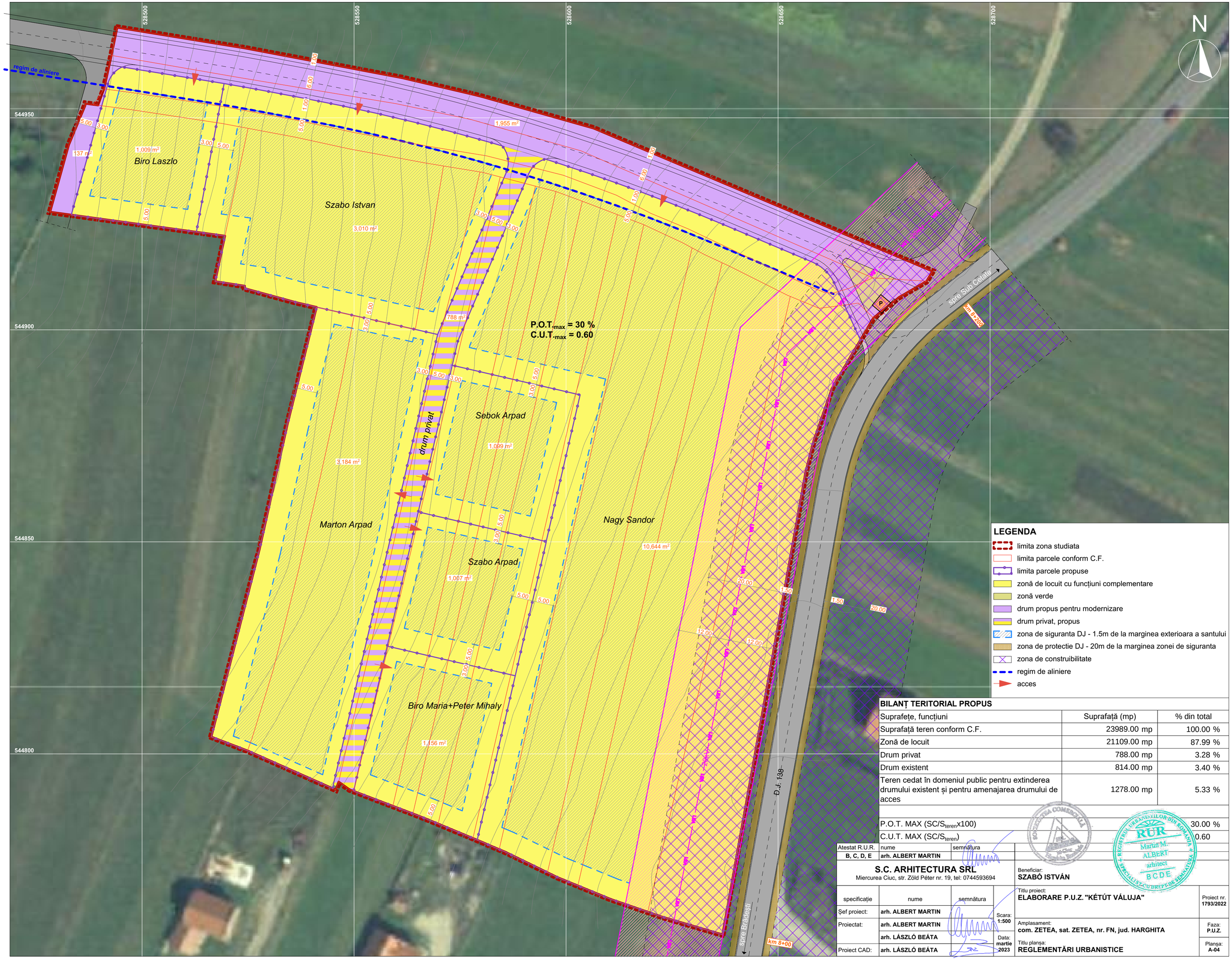

LEGENDA

- limita zona studiata
- limita parcele conform C.F.
- limita parcele propuse
- zonă de locuit cu funcțiuni complementare
- zonă verde
- drum propus pentru modernizare
- drum privat, propus
- zona de siguranta DJ - 1.5m de la marginea exterioara a santului
- zona de protectie DJ - 20m de la marginea zonei de siguranta
- zona de construibilitate
- regim de aliniere
- acces

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	23989.00 mp	100.00 %
Zonă de locuit	21109.00 mp	87.99 %
Drum privat	788.00 mp	3.28 %
Drum existent	814.00 mp	3.40 %
Teren cedat în domeniul public pentru extinderea drumului existent și pentru amenajarea drumului de acces	1278.00 mp	5.33 %
P.O.T. MAX (SC/S_{teren}x100)		30.00 %
C.U.T. MAX (SC/S_{teren})		0.60

Atestat R.U.R.	nume	semnătura
B, C, D, E	arh. ALBERT MARTIN	

S.C. ARHITECTURA SRL
Miercurea Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT MARTIN	
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN	
	arh. LÁSZLÓ BEÁTA	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ BEÁTA	

Scara: 1:500
Data: martie 2023

Beneficiar: SZABÓ ISTVÁN

Titlu proiect: **ELABORARE P.U.Z. "KÉTÚT VÁLUJA"**

Proiect nr. 1793/2022

Amplasament: com. ZETEA, sat. ZETEA, nr. FN, jud. HARGHITA

Faza: P.U.Z.

Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa: A-04