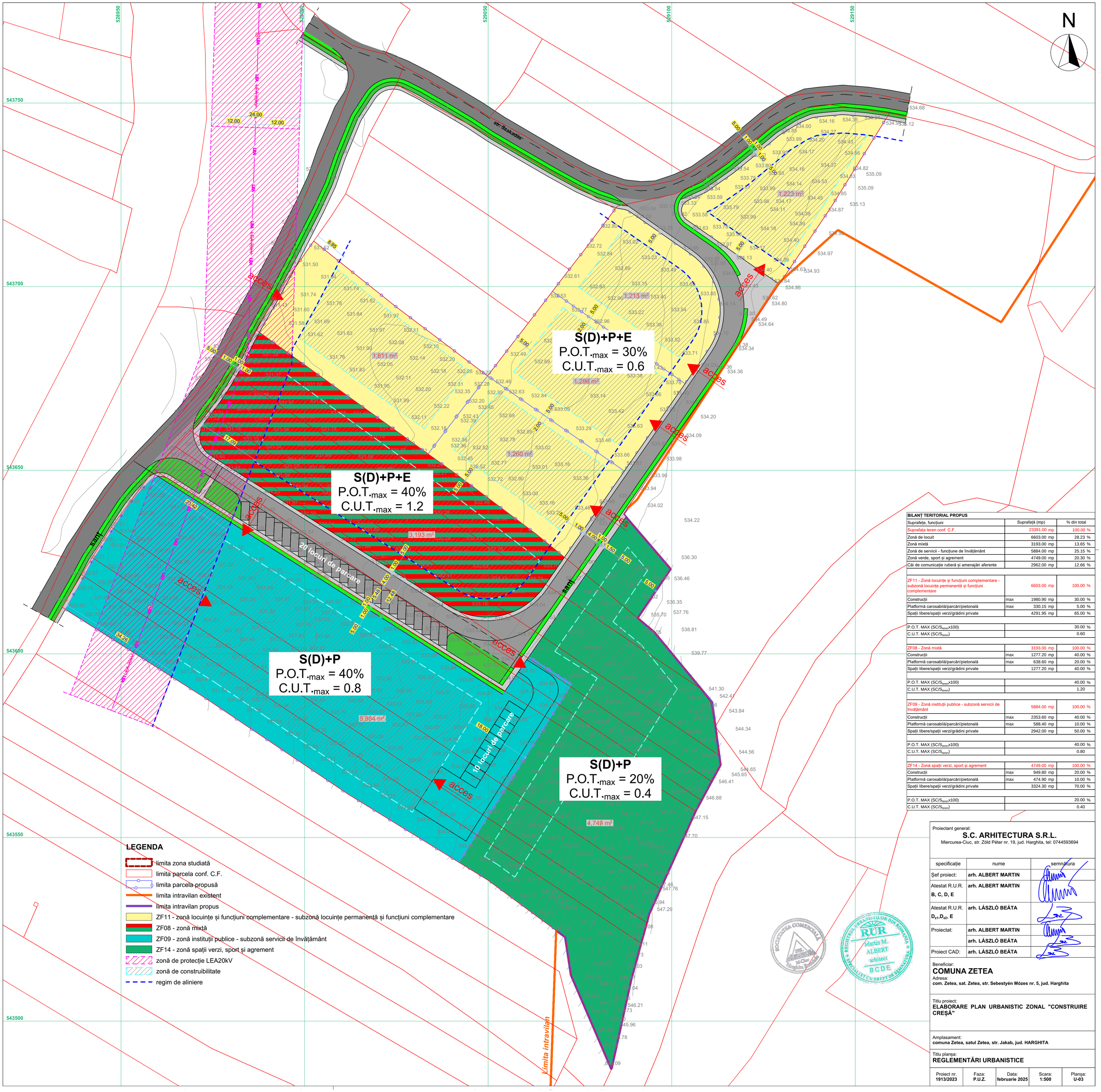

BILANȚ TERITORIAL PROPUS			
Suprafețe, funcțiuni		Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conf. C.F.		23391.00 mp	100.00 %
Zonă de locuit		6603.00 mp	28.23 %
Zonă mixtă		3193.00 mp	13.65 %
Zonă de servicii - funcțiune de învățământ		5884.00 mp	25.15 %
Zonă verde, sport și agrement		4749.00 mp	20.30 %
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente		2962.00 mp	12.66 %
ZF11 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare - subzonă locuințe permanentă și funcțiuni complementare		6603.00 mp	100.00 %
Construcții	max	1980.90 mp	30.00 %
Platformă carosabilă/parcări/pietonală	max	330.15 mp	5.00 %
Spații libere/spații verzi/grădini private		4291.95 mp	65.00 %
P.O.T. MAX (SC/S_{teren}x100)			30.00 %
C.U.T. MAX (SC/S_{teren})			0.60
ZF08 - Zonă mixtă		3193.00 mp	100.00 %
Construcții	max	1277.20 mp	40.00 %
Platformă carosabilă/parcări/pietonală	max	638.60 mp	20.00 %
Spații libere/spații verzi/grădini private		1277.20 mp	40.00 %
P.O.T. MAX (SC/S_{teren}x100)			40.00 %
C.U.T. MAX (SC/S_{teren})			1.20
ZF09 - Zonă instituții publice - subzonă servicii de învățământ		5884.00 mp	100.00 %
Construcții	max	2353.60 mp	40.00 %
Platformă carosabilă/parcări/pietonală	max	588.40 mp	10.00 %
Spații libere/spații verzi/grădini private		2942.00 mp	50.00 %
P.O.T. MAX (SC/S_{teren}x100)			40.00 %
C.U.T. MAX (SC/S_{teren})			0.80
ZF14 - Zonă spații verzi, sport și agrement		4749.00 mp	100.00 %
Construcții	max	949.80 mp	20.00 %
Platformă carosabilă/parcări/pietonală	max	474.90 mp	10.00 %
Spații libere/spații verzi/grădini private		3324.30 mp	70.00 %
P.O.T. MAX (SC/S_{teren}x100)			20.00 %
C.U.T. MAX (SC/S_{teren})			0.40

Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT MARTIN	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT MARTIN	
Atestat R.U.R. D_{z1},D_{z2}, E	arh. LÁSZLÓ BEÁTA	
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN	
	arh. LÁSZLÓ BEÁTA	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ BEÁTA	

Beneficiar:
COMUNA ZETEA
Adresa:
com. Zetea, sat. Zetea, str. Sebestyén Mózes nr. 5, jud. Harghita

Titlu proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CREȘĂ"

Amplasament:
comuna Zetea, satul Zetea, str. Jakab, jud. HARGHITA

Titlu planșa:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect nr.	Faza:	Data:	Scara:	Planșa:
1913/2023	P.U.Z.	februarie 2025	1:500	U-03